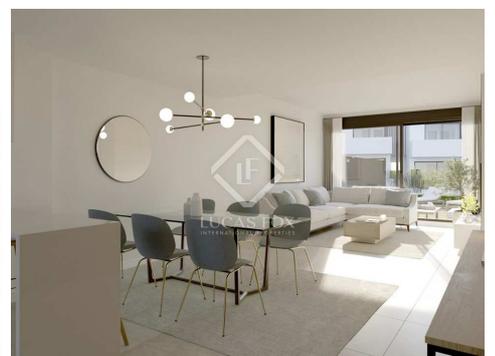


705.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 44m<sup>2</sup> Jardim à venda em Axarquia

Spain » Costa del Sol » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

705.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 44m<sup>2</sup> Jardim à venda em Axarquia

Spain » Costa del Sol » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

**4**      **3**      **290m<sup>2</sup>**      **89m<sup>2</sup>**      **44m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço    Jardim

### DESCRIÇÃO

## Casa nova de 4 quartos com jardim de 44 m<sup>2</sup> à venda em Axarquia, Málaga.

Lucas Fox apresenta o novo empreendimento Meraki, em Rincón de la Victoria, a apenas 5 minutos do mar.

Oferece este exclusivo imóvel geminado de quatro quartos e 290 m<sup>2</sup>, pronto para ser entregue em 2024. Possui jardim privativo e possibilidade de instalação de jacuzzi, além de rés-do-chão com espaço para pelo menos dois carros. Esta casa foi decorada com os mais requintados acabamentos e com um nível de conforto adaptado às exigências do século XXI.

O imóvel possui um projeto arquitetônico pensado para contemplar as belas vistas tanto do interior quanto do exterior. Na verdade, a propriedade abre-se em leque para aproveitar ao máximo as vistas panorâmicas da envolvente, principalmente para o mar. Cada um tem um amplo espaço ajardinado em arranha-céus que lhe permite desfrutar da envolvente sem sacrificar a privacidade.

A disposição interior da propriedade foi cuidadosamente pensada para oferecer grandes terraços e salas de estar em plano aberto. São oferecidos espaços abertos e flexíveis que permitem aproveitar ao máximo cada recanto da propriedade. Este imóvel distribui-se por dois pisos, mais a cave e a cobertura.

No rés-do-chão encontra-se a garagem para dois carros e a despensa.

No rés-do-chão está disposta a zona de estar, com a sala de estar-jantar com a cozinha em open space com ilha central, num espaço open space que permite a entrada de abundante luz natural. Da zona da sala dá-se acesso a um terraço aberto, a um terraço coberto com zona chill-out e ao jardim, perfeito para relaxar e desfrutar do clima local. O piso completa-se com um quarto e um WC. Tanto o quarto como a cozinha têm acesso a um terraço que por sua vez dá acesso a um jardim secundário.

No primeiro andar é oferecida a zona nocturna, com dois quartos duplos, uma casa de banho completa e o magnífico quarto principal com casa de banho privativa, vestiário e terraço privado. Uma escada conduz-nos à açoteia, que dispõe de um terraço, com zona coberta, ideal para chill-out, zona de solário e zona de refeições exterior.



[lucasfox.pt/go/mlg50471](https://lucasfox.pt/go/mlg50471)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Jacuzzi, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vestiário, Sistema domótico, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

705.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 44m<sup>2</sup> Jardim à venda em Axarquia

Spain » Costa del Sol » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim

No Idilia Meraki o design e o conforto foram pensados, por isso este imóvel inclui cozinha totalmente equipada, piso radiante e outras qualidades como biombo e espelho nas casas de banho (para informações mais detalhadas consulte o relatório de qualidade). Além disso, o empreendimento também aposta na sustentabilidade, com uma elevada classificação energética B, que além de beneficiar o ambiente, implica uma redução nas faturas mensais.

Idilia Meraki, localizada em Rincón de la Victoria, a leste da capital Málaga, goza de acesso a belas praias, proximidade de diversas comodidades e paisagens excepcionais. Esta localização proporciona um ambiente perfeito para viver, com a comodidade de estar a apenas cinco minutos do mar e das vilas. Além disso, a localização estratégica permite um acesso rápido à capital Málaga, à estação AVE e ao aeroporto através das estradas A-7 e N-340a. Com escolas, supermercados e centros desportivos próximos, Rincón de la Victoria apresenta-se como um destino muito prático, para um ambiente descontraído sem abrir mão do conforto da vida moderna.

Para maiores informações entre em contato conosco.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

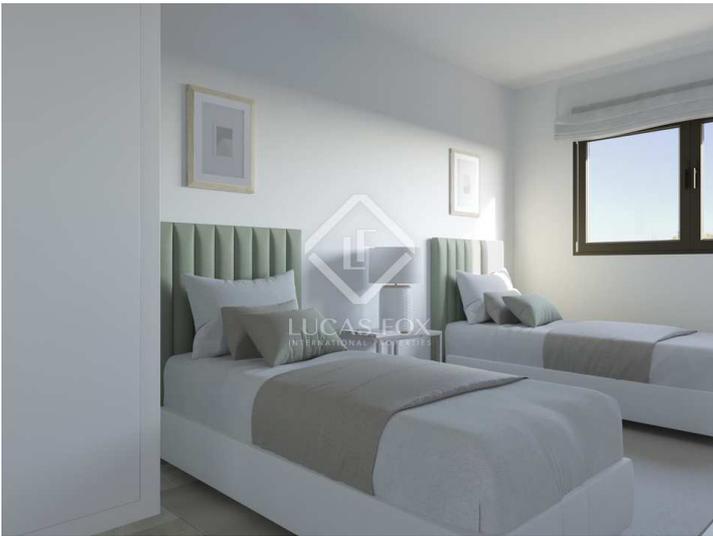
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

705.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 44m<sup>2</sup> Jardim à venda em Axarquia

Spain » Costa del Sol » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain