

1.650.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 155m<sup>2</sup> Jardim à venda em Malagueta - El Limonar

Spain » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

Q4 2025    3    2    232m<sup>2</sup>    368m<sup>2</sup>    85m<sup>2</sup>    155m<sup>2</sup>  
Finalização    Quartos    wc    Plano    area do terreno    Terraço    Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.650.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 155m<sup>2</sup> Jardim à venda em Malagueta - El Limonar

### Moradia nova de 3 quartos com jardim de 155 m<sup>2</sup> à venda em Malagueta - El Limonar.

Apamares é um novo empreendimento de apenas duas impressionantes moradias de esquina localizadas na zona residencial mais exclusiva de Málaga: El Limonar, a apenas 450 metros da praia. Ambas as casas têm jardim, terraço, piscina, lugar de garagem e arrecadação.

Inserida num lote de 368 m<sup>2</sup>, esta casa recém-construída de 232 m<sup>2</sup> está distribuída por três pisos, incluindo uma espaçosa cave com três lugares de estacionamento. O piso principal oferece uma cozinha e uma encantadora sala de jantar que se abre para o jardim. O piso superior dispõe de três quartos e 2 casas de banho.

Fachadas brancas limpas e interiores luminosos e arejados conferem a estas casas um toque encantador e contemporâneo e facilitam ao novo proprietário simplesmente mudar-se e adicionar o seu toque pessoal com alguns elementos decorativos.

Estas propriedades oferecem uma localização privilegiada e materiais e características de construção de excelente qualidade, tornando-as uma excelente oportunidade de investimento nesta zona exclusiva.

Nestas novas habitações encontrará materiais de qualidade de marcas prestigiadas como os azulejos Porcelanosa, os móveis de cozinha Gamadecor e os elementos de casa de banho Noken, para citar apenas alguns.

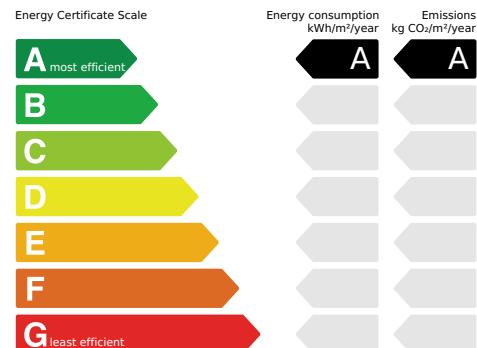
Além disso, estas casas são ecológicas graças aos painéis solares, que também ajudam a reduzir os custos de energia.

Por favor, entre em contato conosco para mais informações.



[lucasfox.pt/go/mlg50723](http://lucasfox.pt/go/mlg50723)

Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Varanda, Sistema domótico, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Painéis solares, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.650.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 155m<sup>2</sup> Jardim à venda em Malagueta - El Limonar



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain