

1.750.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 116m² Jardim à venda em Malagueta - El Limonar

Spain » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

3 **4** **227m²** **60m²** **116m²**
Quartos wc Plano Terraço Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.750.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 116m² Jardim à venda em Malagueta - El Limonar

Spain » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

3 **4** **227m²** **60m²** **116m²**
Quartos wc Plano Terraço Jardim

DESCRIÇÃO

Moradia nova de 3 quartos com terraço e jardim à venda em Malagueta - El Limonar.

Lucas Fox tem o orgulho de apresentar estas 4 casas familiares recém-construídas localizadas a apenas 600 metros da praia, no cobijado bairro de El Limonar, em Málaga. Esta exclusiva área residencial oferece todas as comodidades necessárias para o dia-a-dia e fica a apenas 15 minutos do centro da cidade de Málaga. Um local ideal para famílias.

Esta propriedade de 227 m² oferece uma espaçosa garagem de aproximadamente 40 m² com espaço para dois veículos e uma conveniente arrecadação na cave.

O rés-do-chão possui um amplo jardim de 116 m² e no interior encontramos uma espaçosa sala de estar-jantar com cozinha aberta, ambas abrindo para o jardim através de grandes janelas. Também neste piso encontra-se o primeiro dos três quartos, com casa de banho privativa e closet.

No primeiro andar, a residência abriga dois quartos excepcionais. Cada um deles dispõe de terraço privativo com vista para o Paseo de Miramar, closet e banheiro. Além disso, existe um amplo terraço com mais de 40 m², um espaço único para encontros no prestigiado bairro El Limonar.

As casas foram projetadas para proporcionar uma estética fresca e natural, com janelas espaçosas que proporcionam luz natural abundante, conectando perfeitamente o interior e o exterior da residência. Estas moradias de luxo apresentam acabamentos da mais elevada qualidade, com marcas como Porcelanosa para azulejos, Gamadecor para móveis de cozinha com eletrodomésticos Bosch e Noken para acessórios de casa de banho de última geração.

Além disso, estas casas desfrutam de características ecológicas, como painéis solares que ajudam o ambiente e reduzem ao mínimo as contas de energia.

Por favor, entre em contato conosco para mais informações.



lucasfox.pt/go/mlg50810

Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad,
Luz natural, Radiadores para pavimento,
Estacionamento, Edifício modernista,
Vestiário, Sistema domótico,
Sistema de alarme, Segurança,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Permitido animais, Painéis solares,
Obra nova, Lavandaria,
Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior,
Despensa, Cozinha equipada,
Cozinha aberta, Condomínio fechado,
Armários embutidos, Área chill out,
Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.750.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 116m² Jardim à venda em Malagueta - El Limonar

Spain » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

3 **4** **227m²** **60m²** **116m²**
Quartos wc Plano Terraço Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain