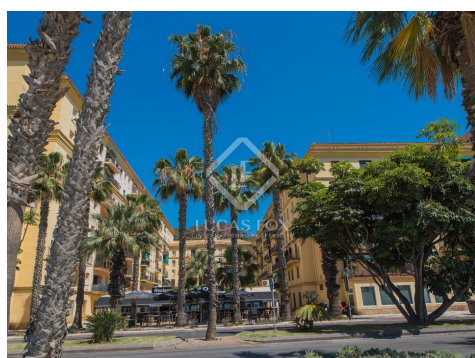
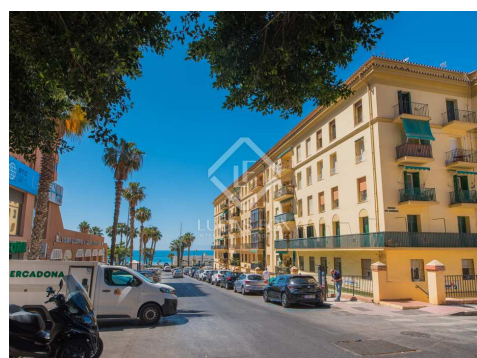


499.900 € Apartamento - Venda

Apartamento Quartos à venda em Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Spain » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

4 **2** **111m²**
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

499.900 € Apartamento - Venda

Apartamento Quartos à venda em Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Spain » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

4 **2** **111m²**
Quartos wc Plano

DESCRIÇÃO

Exclusivo apartamento térreo a 50 metros da praia para venda em uma localização imbatível em Malagueta, a poucos metros da praia, Málaga.

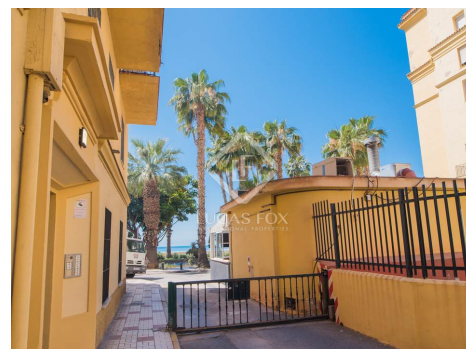
Lucas Fox apresenta este excepcional apartamento térreo localizado na rua Gutenberg, no prestigiado bairro La Malagueta. Este rés-do-chão é uma oportunidade única, pela sua distribuição e versatilidade, ideal tanto para investidores como para quem procura habitação permanente.

O apartamento dispõe de três amplos quartos, uma sala, duas cozinhas e duas casas de banho, distribuídos de forma a permitir fácil divisão em dois apartamentos independentes com mínima renovação. Esta característica torna-a uma excelente opção para quem pretende viver numa parte da casa e alugar a outra a longo prazo (mas não pode ser separada para venda em duas notas simples e com dois imóveis independentes), uma vez que o aluguer por temporada não é permitido no prédio. Além disso, tem acesso a um pátio comunitário, perfeito para pendurar roupas.

A casa inclui duas cozinhas totalmente equipadas, o que facilita ainda mais a possibilidade de divisão. Além disso, possui um estacionamento comunitário externo vedado, embora não tenha vaga atribuída.

Este apartamento é uma oportunidade única de viver num dos bairros mais privilegiados de Málaga. Está pronta para morar, mas com uma pequena reforma tem potencial para se tornar uma casa charmosa e aconchegante.

Não perca a oportunidade de adquirir esta casa versátil e com localização estratégica. Contacte-nos hoje mesmo para marcar uma visita e descobrir todas as possibilidades que este magnífico apartamento oferece.



lucasfox.pt/go/mlg51131

Vistas ao mar, Tectos altos,
Terraço comunitário, Estacionamento,
Perto de transporte público,
Permitido animais, Interior, Exterior,
Despensa, Cozinha equipada,
Condomínio fechado, Armários embutidos,
Área chill out

Contacte-nos sobre esta propriedade

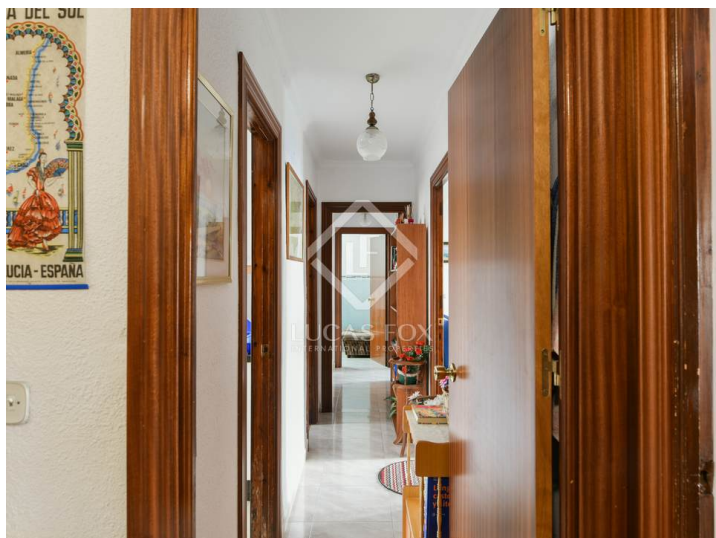
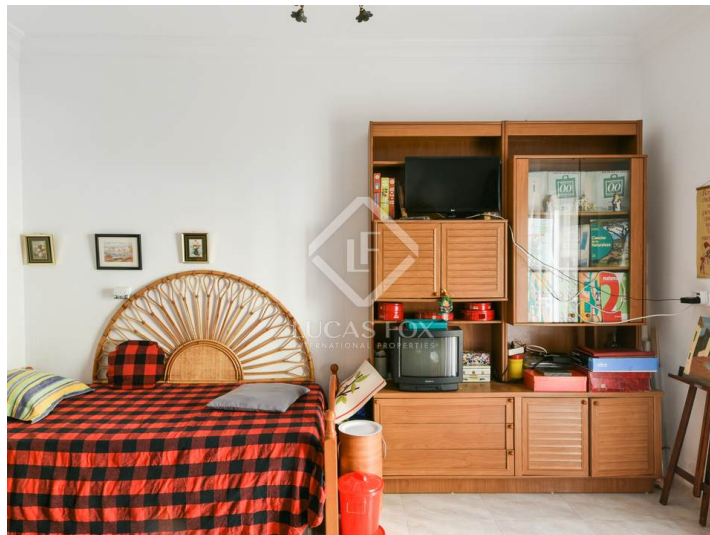
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

499.900 € Apartamento - Venda

Apartamento Quartos à venda em Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Spain » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

4 **2** **111m²**
Quartos wc Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain