

1.745.000 € Penthouse - Venda

## Penthouse Nova construção Quartos with 81m<sup>2</sup> terraço à venda em Higuerón

Spain » Costa del Sol » Malaga » Higuerón » 29640

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>127m<sup>2</sup></b>	<b>81m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.745.000 € Penthouse - Venda

## Penthouse Nova construção Quartos with 81m<sup>2</sup> terraço à venda em Higuerón

Spain » Costa del Sol » Malaga » Higuerón » 29640

**3** Quartos    **2** wc    **127m<sup>2</sup>** Plano    **81m<sup>2</sup>** Terraço

### DESCRIÇÃO

## Cobertura nova de 3 quartos com terraço de 81 m<sup>2</sup> à venda em Higuerón, Málaga.

Waterfall é um novo empreendimento de luxo localizado dentro do Higuerón Resort, a poucos minutos do mar e a poucos passos de Benalmádena, Mijas e Fuengirola.

Waterfall, como o nome sugere, é um projeto criado para se conectar com os elementos naturais. Seus mais de 7.000 m<sup>2</sup> de jardins exuberantes com cachoeiras proporcionam o som da água fluindo neste oásis paradisíaco na Costa del Sol; banhado pelo sol o ano todo.

Esta cobertura de 127 m<sup>2</sup> ostenta seu próprio terraço de 81 m<sup>2</sup> com piscina. No interior, encontramos uma sala de estar, jantar e cozinha em plano aberto, uma área de lavanderia separada, 3 quartos e 2 banheiros, um dos quais é suíte no quarto principal.

Os acabamentos são da mais alta qualidade, incluindo banheiras e chuveiros Kaldewei, lavatórios Duravit e torneiras Hansgrohe nos banheiros, cozinhas de design italiano com bancadas Decton e eletrodomésticos de última geração da Bosch, Miele ou AEG.

Os quartos contam com guarda-roupas Santa Lucia Mobyly e marcenaria Technal, além de aquecimento de piso, ar condicionado e sistema de automação residencial.

A sustentabilidade é um valor fundamental no Waterfall, um projeto certificado pela Bream com sistema de coleta de águas cinzas, tecnologia de eficiência energética e materiais naturais.

Além disso, os sortudos moradores dessas novas casas podem aproveitar as infinitas vantagens e comodidades que o Higuerón Resort oferece, desde dez restaurantes que levam os clientes a um passeio pelo mundo até o spa de classe mundial, centro esportivo e clube de praia, entre muitos outros, com serviço de ônibus para todos eles.

Caso você queira maximizar seu investimento, o Higuerón Resort oferece serviços de administração de propriedades 5 estrelas, incluindo design de interiores, processamento de licenças de aluguel turístico, manutenção, marketing e fotografia profissional.



[lucasfox.pt/go/mlg51989](https://lucasfox.pt/go/mlg51989)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Spa, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vestiário, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Parque infantil, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.745.000 € Penthouse - Venda

## Penthouse Nova construção Quartos with 81m<sup>2</sup> terraço à venda em Higuerón

Spain » Costa del Sol » Malaga » Higuerón » 29640

**3**      **2**      **127m<sup>2</sup>**      **81m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

Entre em contato conosco para obter mais informações sobre esta nova casa na Costa del Sol.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain