

1.375.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 106m<sup>2</sup> Jardim à venda em west-malaga

Spain » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29649

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>385m<sup>2</sup></b>	<b>238m<sup>2</sup></b>	<b>106m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.375.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 106m<sup>2</sup> Jardim à venda em west-malaga

Spain » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29649

**3**      **4**      **385m<sup>2</sup>**      **238m<sup>2</sup>**      **106m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço      Jardim

### DESCRIÇÃO

## Moradia nova de 3 quartos com jardim e piscina privados à venda em Mijas Costa.

Magari Villas são três luxuosas vilas de 3 a 4 quartos em uma localização privilegiada com vistas deslumbrantes do mar no prestigiado bairro Riviera del Sol de Mijas Costa, proporcionando acesso conveniente às comodidades locais.

A Villa Esmeralda dispõe de 3 quartos e 4 banheiros, distribuídos em 5 andares.

Entramos na propriedade pela rua, pela garagem para 3 carros ou pelas escadas ou elevador no hall de entrada.

No primeiro nível da casa, descobrimos uma grande área multiuso que pode ser adaptada para se adequar ao estilo de vida do comprador (academia, sala de jogos, mais quartos, etc.). Este nível da casa também fornece acesso a um fabuloso terraço ensolarado e a um jardim impressionante.

As escadas ou elevador nos levam até os três quartos no andar seguinte, todos com banheiro privativo e o quarto principal também ostenta um enorme closet. Todos os quartos neste andar têm acesso a um terraço com vista para o mar.

Subindo mais um nível, encontramos o andar principal da casa com uma sala de estar espaçosa, sala de jantar e cozinha, uma despensa e um banheiro para hóspedes. Uma bela varanda coberta é encontrada saindo da área de estar, seguida por um terraço e para o jardim e piscina privativa. Uma grande pérgola está localizada do lado de fora da cozinha e seria ideal como uma área de cozinha ao ar livre.

O último andar da casa é um grande solário na cobertura.

As propriedades contarão com acabamentos e especificações de construção de alta qualidade, incluindo sistemas aerotérmicos e de ar condicionado, com a opção de incluir piso aquecido no térreo, automação residencial, jacuzzi, cozinha externa na área da piscina e uma pérgola de madeira com junco africano.

Por favor, entre em contato conosco para mais informações.



[lucasfox.pt/go/mlg52303](https://lucasfox.pt/go/mlg52303)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vestiário, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

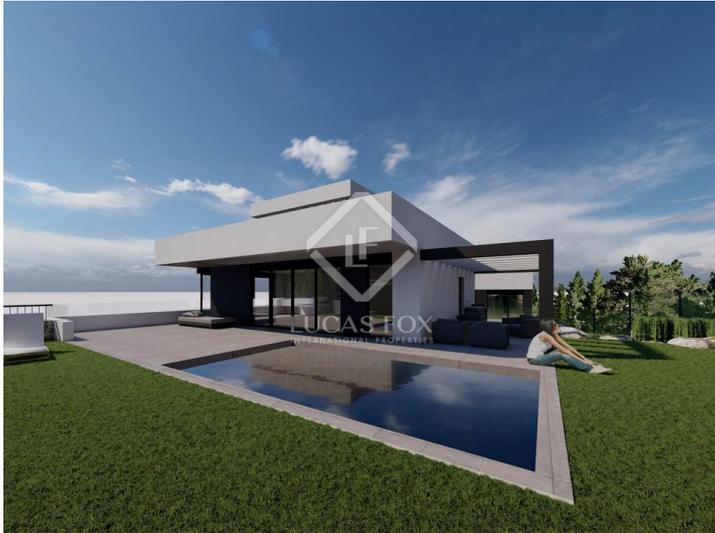
+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.375.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 106m<sup>2</sup> Jardim à venda em west-malaga

Spain » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29649

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>385m<sup>2</sup></b>	<b>238m<sup>2</sup></b>	<b>106m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain