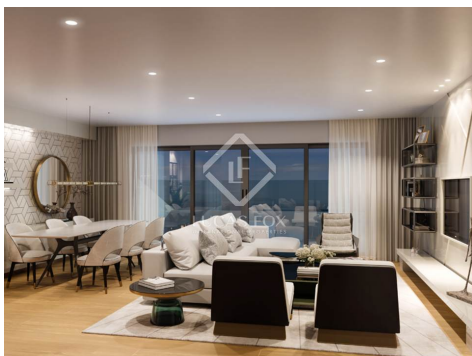


462.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 20m<sup>2</sup> terraço à venda em west-malaga

Spain » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29640

2      2      108m<sup>2</sup>      20m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

**462.000 € Apartamento - Venda**

## **Apartamento Nova construção Quartos with 20m<sup>2</sup> terraço à venda em west-malaga**

Spain » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29640

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>108m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

### DESCRIÇÃO

## **Excelente apartamento de 2 quartos de construção nova com terraço de 20 m<sup>2</sup> com vista panorâmica para venda em empreendimento localizado na exclusiva cidade de Fuengirola.**

Lucas Fox tem o prazer de apresentar Torreblanca Heights, um novo empreendimento com 36 apartamentos na privilegiada cidade de Fuengirola, Málaga. Nesta localização poderá desfrutar de grande tranquilidade a curta distância do mar, sem abdicar de todos os serviços que esta animada cidade oferece.

O empreendimento tem um design contemporâneo que imita o formato do casco de um navio, ao mesmo tempo que se integra ao meio ambiente, e inclui materiais nativos e materiais nobres como a madeira. Além disso, graças à sua posição elevada, as casas desfrutam de impressionantes vistas panorâmicas do Mar Mediterrâneo.

Esta casa beneficia de um design moderno, com espaços funcionais e abertos, como a sala de estar-jantar com cozinha em plano aberto, que maximizam a sensação de amplitude. Da mesma forma, por possuírem grandes janelas, os quartos gozam de muita luminosidade.

Quanto à sua distribuição, a zona de estar com sala de jantar e cozinha americana tem acesso a um amplo terraço de 20 m<sup>2</sup>, com espaço para colocar uma grande mesa de jantar com as suas cadeiras e uma zona de solário. A zona nocturna inclui um quarto duplo, uma casa de banho completa para servir toda a casa e o quarto principal com casa de banho privativa. Ambos os quartos também têm acesso ao terraço.

O apartamento é sustentável e beneficia de uma grande eficiência energética, com classificação B, uma vez que inclui a utilização de energias renováveis, como a energia solar ou a energia aerotérmica, para a produção de água quente sanitária. Entre os seus acabamentos podemos destacar a porta de entrada de segurança, pavimentos em parquet e grés porcelânico nas zonas húmidas e terraços, pré-instalação de alarme e domótica e vídeo porteiro.

A cozinha de design Nel'la Design está totalmente equipada com eletrodomésticos, bancada tipo Silestone e móveis de parede e base. As casas de banho são revestidas a cerâmica e dispõem de equipamentos em porcelanato e torneiras das melhores marcas, como a Roca.



[lucasfox.pt/go/mlg52649](https://lucasfox.pt/go/mlg52649)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Spa, Ginásio, Garagem privada, Elevador, Luz natural, Terraço comunitário, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Ar condicionado, Aquecimento

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

**462.000 € Apartamento - Venda**

## **Apartamento Nova construção Quartos with 20m<sup>2</sup> terraço à venda em west-malaga**

Spain » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29640

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>108m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

Para maior conforto dispõe de carpintarias interiores e exteriores em alumínio com ótimo desempenho acústico e térmico e ótimo isolamento, e sistema de ar condicionado com bomba de calor quente/frio da marca Samsung.

A promoção inclui excelentes áreas comuns com acesso exclusivo aos residentes, como zona de solário, ginásio e sauna, piscina para adultos e crianças, zonas ajardinadas e zonas de chill-out para que os residentes se possam desligar. Além disso, inclui uma sala comunitária, para celebrar eventos com familiares ou amigos.

Entre em contato para mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain



462.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 20m<sup>2</sup> terraço à venda em west-malaga

Spain » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29640

2      2      108m<sup>2</sup>      20m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain