

1.575.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em west-malaga, Costa del Sol

Spain » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29640

7      4      630m<sup>2</sup>      1.700m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.575.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em west-malaga, Costa del Sol

Spain » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29640

**7** Quartos    **4** wc    **630m<sup>2</sup>** Plano    **1.700m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Moradia exclusiva e tranquila com vista para a montanha e elevado potencial de rentabilidade para venda a poucos minutos de Fuengirola e Mijas.

Lucas Fox apresenta esta moradia numa das zonas mais sossegadas e procuradas de Mijas, a poucos minutos de supermercados, centros comerciais e de todas as comodidades que a cidade oferece. A casa goza de um ambiente natural privilegiado. Além disso, a sua excelente localização permite o acesso tanto às praias de Fuengirola como à encantadora cidade de Mijas em apenas 7-8 minutos.

Ao aceder ao piso superior, somos recebidos por um amplo e elegante hall de entrada que antecipa o design requintado do resto da casa. A partir daqui você acessa a sala principal, uma ampla sala com adega integrada e um estilizado bar americano. A seguir, encontramos dois banheiros de hóspedes, além de um amplo camarim que dá acesso a um banheiro. Tudo foi projetado com materiais da mais alta qualidade.

A seguir encontra-se o primeiro quarto deste piso que recebe abundante luz natural e oferece vistas para a tranquilidade envolvente. Na zona sudeste deste piso, a cozinha renovada com bom gosto abre-se para uma impressionante sala de estar-jantar de dois pisos que dispõe também de uma sala de escritório, ideal para o uso quotidiano. Este espaço está rodeado de janelas com vista para a serra e para a piscina, para desfrutar das vistas sobre o ambiente natural. É, sem dúvida, um espaço perfeito para desfrutar tanto em família como com amigos, sobretudo graças à sua distribuição.

A área externa foi projetada para maximizar o conforto e a privacidade. Em primeiro lugar, é oferecida a área de estacionamento, voltada a poente, com capacidade para até oito viaturas. Além disso, dispõe de uma área de oficina para qualquer tipo de projeto ou, como garagem coberta, para estacionar motos, reboques ou veículos. A sul, somos recebidos por uma espectacular zona social, pensada para a diversão e o relaxamento. Aqui existe um amplo jardim com relvado, zona de churrasqueira, piscina e uma elegante área coberta, perfeita para eventos ao ar livre ou simplesmente para aproveitar o clima num ambiente tranquilo. Esta zona é complementada por uma casa de banho totalmente renovada, que oferece todo o conforto necessário sem ter que aceder ao interior da casa.



[lucasfox.pt/go/mlg53160](https://lucasfox.pt/go/mlg53160)

Vistas à montanha, Piscina, Jardim,  
Tectos altos, Luz natural, Vistas,  
Vista panorâmica, Vestiário,  
Permitido animais, Exterior,  
Cozinha equipada, Chaminé, Área chill out,  
A renovar

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

**1.575.000 € Casa / Vila - Venda**

## **Casa / vila Quartos à venda em west-malaga, Costa del Sol**

Spain » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29640

**7**      **4**      **630m<sup>2</sup>**      **1.700m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

De seguida, vale a pena destacar o rés-do-chão, especialmente interessante pelo seu potencial de investimento. Atualmente está em fase de transformação, mas foi projetado para abrigar sete apartamentos independentes, cada um com acesso individual e pensados para oferecer aluguéis de curta ou longa duração. Este projecto, iniciado mas não concluído, permite ao futuro comprador adaptá-lo às suas necessidades e preferências, com grande potencial de rentabilidade.

A sua concepção original inclui três entradas independentes, o que facilita a divisão dos espaços: uma entrada directa no rés-do-chão para acesso aos apartamentos, uma segunda entrada principal da casa e uma terceira que dá acesso à zona exterior. Esta configuração não só garante total independência entre as diferentes áreas da casa, como também valoriza a sua valorização como investimento imobiliário, permitindo a exploração simultânea das diferentes áreas sem comprometer a privacidade ou o conforto dos moradores.

Em suma, esta casa exclusiva em Mijas oferece um conjunto único de características que a tornam uma opção imbatível tanto para quem procura uma casa num ambiente natural privilegiado como para aqueles investidores que procuram um investimento com grande potencial para o seu arrendamento turístico.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.575.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em west-malaga, Costa del Sol

Spain » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29640

7      4      630m<sup>2</sup>      1.700m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain