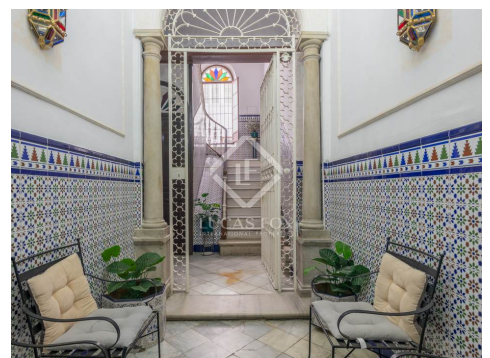
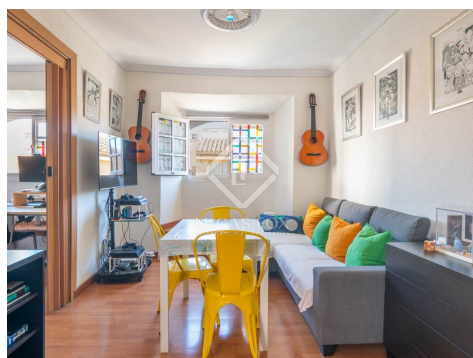
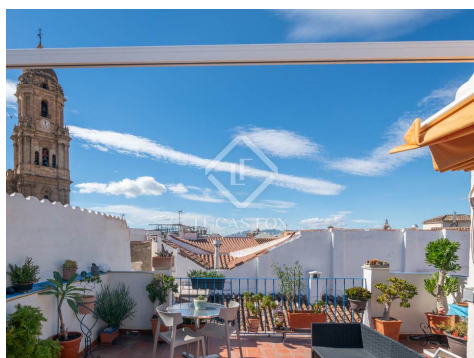


3.627.000 € Edificio - Venda

Edificio Quartos à venda em soho, Costa del Sol

Spain » Malaga » Old Town - Soho » 29015

6 5 570m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

3.627.000 € Edifício - Venda

Edifício Quartos à venda em soho, Costa del Sol

Spain » Malaga » Old Town - Soho » 29015

6 **5** **570m²**
Quartos wc Plano

DESCRIÇÃO

Prédio em excelente estado de conservação para venda numa localização única no centro histórico de Málaga; uma excelente oportunidade de investimento.

Lucas Fox apresenta este edifício à venda no centro histórico de Málaga, uma das zonas mais emblemáticas e rentáveis da cidade. Este edifício constitui uma excelente oportunidade de investimento visto que se encontra num magnífico estado de conservação, com carácter histórico, mas com opção de modernização.

O imóvel dispõe de quatro pisos destinados a habitação, cada um com grande potencial para serem explorados como apartamentos turísticos, apartamentos residenciais ou arrendamento de longa duração. Portanto, é um possível investimento versátil e adaptável às diferentes necessidades do mercado imobiliário. As casas beneficiam de luz natural e, estando numa localização privilegiada, têm acessos imbatíveis aos principais pontos de interesse da cidade, como a famosa Rua dos Larios, museus, restaurantes e lojas.

Além disso, o edifício inclui um espaço comercial na cave, ideal para qualquer tipo de negócio, dado o fluxo constante de pessoas que circulam por esta movimentada zona. Este espaço oferece a possibilidade de maximizar o retorno do investimento através da diversificação de rendimentos.

Como um dos destaques, a propriedade dispõe de um solário com vistas espectaculares sobre a Catedral de Málaga, um dos monumentos mais emblemáticos da cidade. Existe também a possibilidade de ampliar a dimensão deste solário, o que acrescenta um valor adicional tanto para os residentes como para quem pretende converter este espaço numa área de uso comunitário ou privado.

Em resumo, este edifício representa uma excelente oportunidade de investimento numa localização imbatível, com uma estrutura sólida, possibilidades de expansão atractivas e elevado potencial de rentabilidade numa das zonas mais desejadas de Málaga.

lucasfox.pt/go/mlg53450

Terraço, Luz natural, Vistas da cidade,
Vistas, Varanda, Sistema de alarme,
Permitido animais, Janelas de vidro duplo,
Interior, Cozinha equipada,
Condomínio fechado, Armários embutidos,
Área chill out, Ar condicionado,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

3.627.000 € Edifício - Venda

Edifício Quartos à venda em soho, Costa del Sol

Spain » Malaga » Old Town - Soho » 29015

6 5 570m²
Quartos wc Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain