

1.700.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Quartos à venda em Montes de Málaga, Malaga

Spain » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29013

<b>11</b>	<b>6</b>	<b>568m<sup>2</sup></b>	<b>150.000m<sup>2</sup></b>	<b>156m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.700.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Quartos à venda em Montes de Málaga, Malaga

Spain » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29013

<b>11</b>	<b>6</b>	<b>568m<sup>2</sup></b>	<b>150.000m<sup>2</sup></b>	<b>156m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

### DESCRIÇÃO

## Casa rural renovada com 11 quartos, piscina, área equestre, amplo lote de 150.000 m<sup>2</sup> e vista panorâmica da cidade à venda em Montes de Málaga.

Lucas Fox apresenta esta espetacular casa rural totalmente renovada e localizada nos Montes de Málaga, num ambiente natural, mas a apenas seis quilómetros da cidade de Málaga. A casa oferece muita tranquilidade e privacidade, sem abrir mão de serviços e confortos. Está rodeado por um terreno de 150.000 m<sup>2</sup>.

O edifício principal foi renovado com os mais altos padrões para oferecer total conforto, mas o seu carácter tradicional foi preservado. A casa principal está dividida em duas áreas independentes, que proporcionam grande flexibilidade de utilização. O espaço principal da casa conta com oito quartos com luz natural e acabamentos de elevada qualidade. Estas fazendas podem acomodar uma família numerosa e uma parte poderia ser dedicada ao alojamento turístico, dada a crescente procura de turismo rural na região. Além dos quartos, a zona principal inclui diversas zonas comuns, incluindo uma espaçosa sala com lareira, ideal para os meses de inverno, e uma cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos modernos e amplo espaço de arrumação.

A zona social exterior é outro dos grandes atrativos deste imóvel. Uma churrasqueira equipada e uma piscina são oferecidas para comemorações com amigos e familiares. Esta combinação de espaços interiores e exteriores faz da casa um local ideal tanto para a fruição privada como para a realização de eventos ou confraternizações.

A segunda casa independente dentro do edifício principal possui três quartos aconchegantes, perfeitos para receber hóspedes, familiares ou para aluguel turístico. Esta parte da casa beneficia de grande privacidade, pois tem acesso próprio.

Além das zonas habitacionais, a propriedade dispõe de um segundo edifício de 100 m<sup>2</sup>, actualmente utilizado como zona de arrumos, que pode ser transformado em infinitas possibilidades: desde uma casa adicional a um espaço de trabalho ou oficina, dependendo das necessidades do futuro proprietário. Essa flexibilidade no uso do espaço agrega grande valor ao imóvel.



[lucasfox.pt/go/mlg53913](https://lucasfox.pt/go/mlg53913)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Pavimento em mosaico, Luz natural, Edifício da época, Terraço comunitário, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Parque infantil, Licença turística, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Área chill out, , ,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

**1.700.000 € Casa rural - Venda****Casa rural Quartos à venda em Montes de Málaga, Malaga**

Spain » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29013

<b>11</b>	<b>6</b>	<b>568m<sup>2</sup></b>	<b>150.000m<sup>2</sup></b>	<b>156m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

Um dos destaques desta propriedade é a sua completa infra-estrutura equestre, algo raro neste mercado. A quinta dispõe de um estábulo equipado com 12 boxes para cavalos. Além disso, dispõe de um amplo celeiro para armazenamento de forragens e equipamentos, zona de lavagem de cavalos e pista circular, ideal para treinos ou exercícios equestres. Por outro lado, é oferecido um amplo pátio que serviria como confortável área de trabalho. Esta infra-estrutura está perfeitamente pensada para quem pretende dedicar-se ao mundo equestre, quer a nível pessoal, quer a nível empresarial, com todas as comodidades necessárias para gerir uma quinta deste tipo.

A vasta extensão de terreno que rodeia a propriedade, com os seus 150.000 m<sup>2</sup>, oferece total privacidade e múltiplas possibilidades de utilização. Este terreno inclui dois poços de água e uma mina de água, para completar o abastecimento de água durante todo o ano, característica muito valorizada no meio rural. Além disso, o próprio terreno está rodeado por uma paisagem natural deslumbrante com vistas panorâmicas.

Em resumo, esta propriedade rural num ambiente natural imbatível é perfeita como primeira residência, mas também oferece um enorme potencial para quem procura desenvolver um projeto turístico e equestre. Oferece uma excelente localização, a poucos minutos de Málaga, juntamente com múltiplas infra-estruturas, tudo num ambiente tranquilo e campestre.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.700.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Quartos à venda em Montes de Málaga, Malaga

Spain » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29013

<b>11</b>	<b>6</b>	<b>568m<sup>2</sup></b>	<b>150.000m<sup>2</sup></b>	<b>156m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain