

695.000 € Apartamento - Venda

**Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em west-malaga, Costa del Sol**

Spain » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29004

3 2 108m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

695.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em west-malaga, Costa del Sol

**Requintado apartamento, dividido em dois apartamentos independentes, recentemente remodelados e prontos para venda em Málaga, ideal para investimento como arrendamento de férias.**

Este extraordinário apartamento apresenta-se como uma oportunidade excepcional para quem procura investir no próspero mercado de arrendamento para férias. A localização deste imóvel é, sem dúvida, um dos seus maiores trunfos. Está localizado num bairro animado e emergente de Málaga, a poucos minutos das esplêndidas praias de San Andrés e La Misericordia. Possui todo o tipo de serviços, como restaurantes e cafés, bem como parques e zonas verdes próximas para desfrutar de passeios tranquilos.

Este é um elegante apartamento que foi meticulosamente dividido em duas unidades independentes: um espaçoso e luminoso apartamento de dois quartos e um acolhedor estúdio de um quarto. Esta distribuição inteligente oferece maior potencial de rentabilidade, uma vez que ambos os espaços podem ser alugados de forma independente ou em conjunto, oferecendo maior flexibilidade, dependendo das necessidades dos inquilinos.

Este apartamento foi recentemente totalmente remodelado, apresentando um design moderno mas funcional. Os espaçosos quartos recebem muita luz natural, enquanto as cozinhas estão totalmente equipadas com eletrodomésticos de última geração. As casas de banho de estilo contemporâneo apresentam acabamentos de elevada qualidade.

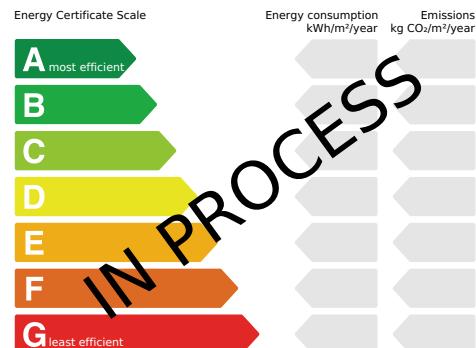
Além disso, este imóvel não é apenas atrativo pelo seu design e localização, mas também representa um investimento estratégico. Tem licença de arrendamento para férias já concedida, algo que se torna mais complicado face à nova regulamentação.

Em resumo, esta confortável casa está localizada numa das zonas mais promissoras da costa de Málaga. Com a sua recente remodelação e licença de arrendamento para férias, representa um investimento de elevado valor. Entre em contato para mais informações.



[lucasfox.pt/go/mlg54581](http://lucasfox.pt/go/mlg54581)

Terraço, Luz natural, Vistas da cidade, Varanda, Perto de transporte público, Obra nova, Licença turística, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Entrada de serviço, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Àrea chill out, Ar condicionado,



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

695.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em west-malaga, Costa del Sol



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain