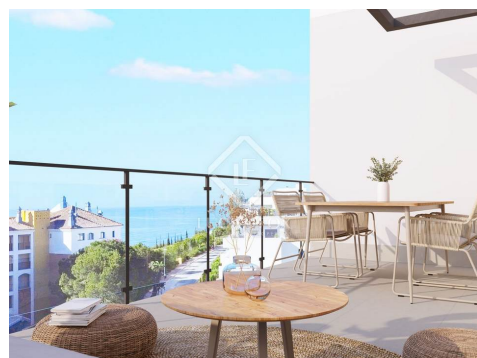


518.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 87m² terraço à venda em Granada, Spain

Spain » Granada » 18690

3 **2** **82m²** **87m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

518.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 87m² terraço à venda em Granada, Spain

Spain » Granada » 18690

3 **2** **82m²** **87m²**
 Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Apartamento novo de 3 quartos com terraço de 87 m² à venda em Granada.

Culmia Costa Galera III é a fase final de um prestigiado empreendimento residencial, situado em uma localização privilegiada na Costa Tropical em Granada. Aninhado em uma das áreas mais procuradas de Almuñécar, o empreendimento fica a apenas 200 metros da imaculada Playa de Calabajío e a apenas 7 minutos de carro do centro da cidade. Com fácil acesso à praia, os moradores podem aproveitar a beleza natural do Mar Mediterrâneo, com as áreas idílicas de Salobreña, Nerja e Motril nas proximidades. A cidade histórica de Granada, rica em cultura e patrimônio, fica a apenas 80 km de distância, aumentando o apelo do local.

Cercado pela paisagem natural de tirar o fôlego da Costa Tropical, o empreendimento está situado ao lado de um parque repleto de vegetação nativa, que leva às belas praias. Os moradores se beneficiam da proximidade de várias comodidades, incluindo restaurantes, lojas, supermercados, centros de saúde e escolas, bem como áreas recreativas à beira-mar para atividades ao ar livre.

Esta propriedade no quarto andar cobre 82 m² de espaço interno com sala de estar-jantar, cozinha, três quartos e dois banheiros, bem como um terraço de 87 m². Cada casa inclui uma vaga de garagem no porão e um depósito.

As casas em Culmia Costa Galera III oferecem uma mistura harmoniosa de conforto, estilo e praticidade. As propriedades são projetadas para maximizar a luz natural através de grandes janelas e terraços, criando uma atmosfera brilhante e acolhedora. Cada casa apresenta um layout cuidadosamente planejado com pisos de grés porcelânico nos quartos e grés antiderrapante nos terraços, guarda-roupas embutidos e telas de chuveiro. As cozinhas são totalmente equipadas com eletrodomésticos modernos e design elegante, oferecendo um espaço perfeito para a vida familiar e entretenimento.

As áreas comuns dentro do complexo incluem uma piscina com deck, áreas ajardinadas para relaxamento e pontos para esportes ao ar livre ou leitura silenciosa, tudo dentro de um ambiente tranquilo e seguro. O empreendimento emprega técnicas e materiais de construção com eficiência energética, contribuindo para um espaço de vida sustentável e confortável. As propriedades têm uma classificação energética de classe C para consumo de energia e classe B para emissões de CO₂.



lucasfox.pt/go/mlg55757

Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad,
 Elevador, Parquet, Luz natural,
 Estacionamento, Edifício modernista,
 Permitido animais, Painéis solares,
 Obra nova, Janelas de vidro duplo, Interior,
 Exterior, Despensa, Cozinha equipada,
 Condomínio fechado, Armários embutidos,
 Ar condicionado, Aquecimento,
 Acesso habilitado para cadeira de rodas

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

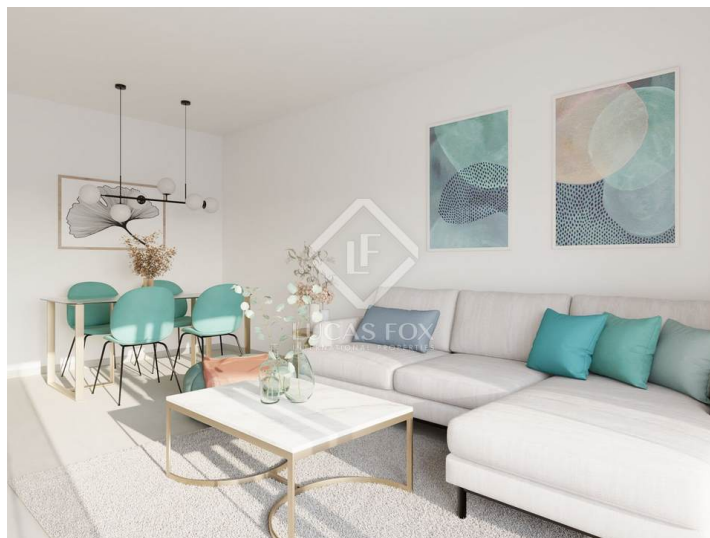
518.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 87m² terraço à venda em Granada, Spain

Spain » Granada » 18690

3 **2** **82m²** **87m²**
Quartos wc Plano Terraço

Entre em contato conosco para mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain