

1.335.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 64m² Jardim à venda em west-malaga

Spain » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29649

3	4	120m²	48m²	64m²
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.335.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 64m² Jardim à venda em west-malaga

Spain » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29649

3 **4** **120m²** **48m²** **64m²**
Quartos wc Plano Terraço Jardim

DESCRIÇÃO

Casa nova de 3 quartos com jardim à venda em Málaga.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar La Cala Golf, um empreendimento exclusivo de construção nova na linha de frente do campo de golfe La Cala em Málaga, a uma curta distância do mar. É um empreendimento privado tranquilo no coração do interior da Andaluzia, mas perto da cidade costeira de La Cala de Mijas, com algumas das melhores praias da região.

Como o projeto é afiliado ao Wyndham Grand, uma das maiores e mais prestigiadas marcas de hotéis do mundo, seus hóspedes poderão aproveitar comodidades, incluindo qualquer um dos 9.000 hotéis do Wyndham ao redor do mundo. Ele também é associado a vários campos de golfe renomados, como La Cala Golf e Calanova, que oferecerão descontos exclusivos aos moradores.

A propriedade tem um estilo contemporâneo com linhas retas e elegantes que combinam perfeitamente com elementos naturais e orgânicos, como madeira, aço envelhecido ou pedra natural, para obter um design único com um belo contraste. Além disso, possui cômodos abertos que aproveitam ao máximo o espaço, como a área de dia, com uma sala de estar e jantar com uma cozinha em plano aberto com uma ilha central. Os cômodos principais têm enormes janelas do chão ao teto que cobrem toda a fachada, para que recebam luz natural abundante e ofereçam vistas incríveis do campo de golfe e do belo ambiente ao redor.

Esta moradia é distribuída em dois andares. O térreo abriga a área de dia, com a sala de estar e jantar com a grande cozinha em estilo americano e acesso ao jardim. O andar é completado com uma sala de serviço e um banheiro para hóspedes.

O andar superior abriga a área noturna, com três quartos e três banheiros.

Do lado de fora, há um jardim gramado, perfeito para relaxar e contemplar a vista panorâmica.

O imóvel conta com os melhores acabamentos, como pisos cerâmicos, luzes de LED e vídeo porteiro, entre outros. Para atingir o conforto total, conta com um sistema de ar condicionado alimentado por aerotermia. A cozinha da marca Dica vem totalmente equipada, com uma ilha central e eletrodomésticos Siemens. Os banheiros, por sua vez, incluirão torneiras Hansgrohe, um vaso sanitário Duravit e um chuveiro Hansgrohe.



lucasfox.pt/go/mlg55834

Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio,
Garagem privad, Tectos altos, Luz natural,
Radiadores para pavimento,
Estacionamento, Edifício modernista,
Vistas, Vestiário, Sistema domótico,
Segurança, Salão gourmet,
Próximo de escolas internacionais,
Permitido animais, Obra nova, Lavandaria,
Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior,
Despensa, Cozinha equipada,
Cozinha aberta, Condomínio fechado,
Armários embutidos, Área chill out,
Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.335.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Nova construção Quartos with 64m² Jardim à venda em west-malaga**

Spain » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29649

3	4	120m²	48m²	64m²
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim

O empreendimento oferece aos seus moradores as comodidades mais exclusivas possíveis, comparáveis a um resort cinco estrelas, como serviço de concierge com traslado do aeroporto. As áreas de jardim se beneficiam de um paisagismo cuidadoso com flora nativa. Por sua vez, oferece quatro piscinas de borda infinita, um centro de bem-estar com academia, spa e sauna. Para aqueles que precisam de um espaço de trabalho, é oferecida uma sala de coworking que também pode ser usada como área social.

Embora o imóvel seja perfeito como residência principal, também pode ser interessante como oportunidade de investimento para aluguel, com retorno garantido de 6% durante o primeiro ano.

Entre em contato para mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.335.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 64m² Jardim à venda em west-malaga

Spain » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29649

3 **4** **120m²** **48m²** **64m²**
Quartos wc Plano Terraço Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain