

495.000 € Penthouse - Vendido

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 37m<sup>2</sup> terraço à venda em soho

Spain » Costa del Sol » Malaga » Old Town - Soho » 29012

2	2	106m <sup>2</sup>	37m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

**495.000 € Penthouse - Vendido**

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 37m<sup>2</sup> terraço à venda em soho

Spain » Costa del Sol » Malaga » Old Town - Soho » 29012

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>106m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

### DESCRIÇÃO

## Cobertura duplex com design moderno, 3 quartos, 2 banheiros, um grande terraço e excelentes vistas para venda em uma localização privilegiada no centro de Málaga.

Lucas Fox apresenta esta impressionante cobertura duplex de 106 m<sup>2</sup> no centro de Málaga, na emblemática Plaza Victoria. Esta é uma casa moderna e funcional em um dos bairros mais desejados da cidade. Goza de uma localização privilegiada, a poucos passos do animado centro histórico e a uma curta distância da praia. Além disso, beneficia de excelente conectividade com o resto da cidade e arredores.

Esta casa com um design arquitetônico moderno está localizada em um edifício construído recentemente, em 2019. A fachada externa combina elementos tradicionais com acabamentos modernos, seguindo a estética de Málaga. Ao entrar no edifício, somos recebidos por um lobby elegante e moderno.

A cobertura duplex tem um layout funcional. No térreo, encontramos uma sala de estar que se conecta a uma cozinha em plano aberto totalmente equipada. Este espaço aberto tem grandes janelas basculantes que permitem a entrada de bastante luz natural. A cozinha, com acabamentos de alta qualidade, inclui eletrodomésticos modernos e amplas áreas de armazenamento. O andar térreo também abriga dois quartos, ideais para famílias grandes ou como espaço adicional para trabalho ou entretenimento. Um dos quartos tem banheiro privativo. Além disso, há um segundo banheiro completo, projetado com acabamentos modernos e janelas que permitem a entrada de luz natural.

Subindo para o andar superior, há um terceiro cômodo que oferece versatilidade, pois pode servir como terceiro quarto, escritório ou área de lazer, dependendo das necessidades do proprietário. Neste andar, vale destacar seu impressionante terraço de 37 m<sup>2</sup>, com vista panorâmica do Monte Gibralfaro e do castelo. Este espaço ao ar livre é perfeito para relaxar, hospedar refeições ao ar livre ou simplesmente apreciar a beleza dos arredores.

A qualidade dos materiais utilizados na construção e nos acabamentos é excepcional. Conta com piso de porcelanato e sistema de ar condicionado canalizado, que pode ser controlado remotamente via Wi-Fi, pérgola com duplo isolamento e luzes de LED integradas, além de toldo motorizado.



[lucasfox.pt/go/mlg56438](https://lucasfox.pt/go/mlg56438)

Vistas à montanha, Terraço, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Permitido animais, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Interior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

**495.000 € Penthouse - Vendido**

## **Penthouse Excelentes condições Quartos with 37m<sup>2</sup> terraço à venda em soho**

Spain » Costa del Sol » Malaga » Old Town - Soho » 29012

**2**      **2**      **106m<sup>2</sup>**      **37m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

Resumindo, esta cobertura duplex na Plaza Victoria é uma propriedade excepcional que combina conforto com uma localização imbatível em Málaga. Possui cômodos espaçosos, acabamentos de alta qualidade e um terraço impressionante, o que o torna ideal para famílias e investidores que buscam um imóvel com alto potencial de aluguel.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

**495.000 € Penthouse - Vendido**

## **Penthouse Excelentes condições Quartos with 37m<sup>2</sup> terraço à venda em soho**

Spain » Costa del Sol » Malaga » Old Town - Soho » 29012

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>106m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain