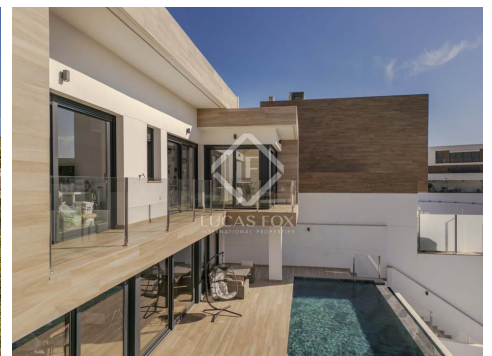
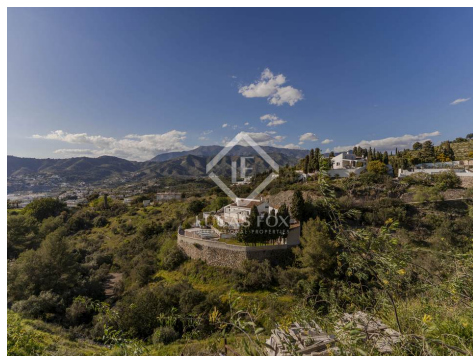
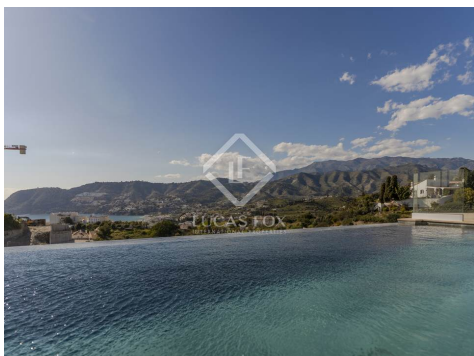
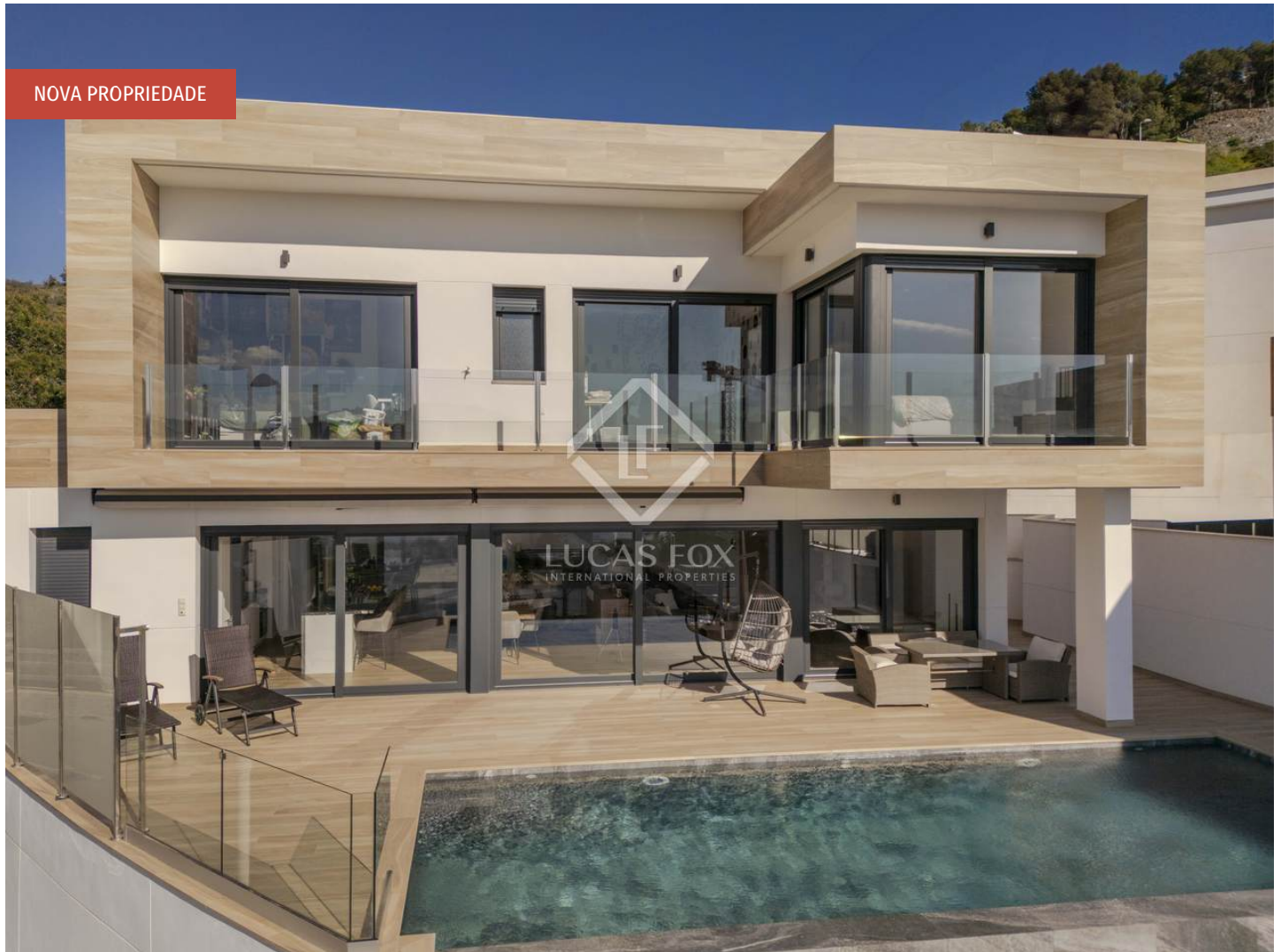


1.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Granada, Spain

Spain » Granada » 18697

3      3      261m<sup>2</sup>      357m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Granada, Spain

Spain » Granada » 18697

**3**      **3**      **261m<sup>2</sup>**      **357m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Vila contemporânea de luxo, concluída em 2022, com piscina de borda infinita e vista para o mar, à venda em La Herradura, um dos locais mais exclusivos da Costa Tropical de Granada.

Lucas Fox apresenta com exclusividade esta luxuosa vila com design contemporâneo e vista para o mar, em um dos locais mais exclusivos da Costa Tropical de Granada: La Herradura. A casa, construída em 2022, conta com materiais de alta qualidade e as últimas inovações em eficiência energética. Esta propriedade de 263 m<sup>2</sup> foi projetada para maximizar a entrada de luz natural.

Desde o momento em que você entra na casa, a sensação de amplitude e elegância é inconfundível. No térreo, há uma sala de estar espaçosa e iluminada com uma cozinha italiana moderna e totalmente equipada com eletrodomésticos de última geração. Grandes portas de correr de vidro se abrem para o terraço principal, que conta com uma espetacular piscina de borda infinita com vista para o Mediterrâneo. Este espaço ao ar livre é ideal para aproveitar o ar livre, com áreas de relaxamento e jantar que oferecem as melhores vistas da baía.

No andar superior, a vila tem três quartos espaçosos, todos com banheiros privativos e guarda-roupas embutidos. Cada quarto tem seu próprio terraço privativo com vista para o mar, ideal para aproveitar o clima privilegiado da região. Graças à sua orientação sudoeste, a vila recebe luz natural abundante durante todo o dia.

A propriedade está equipada com um avançado sistema aerotérmico e painéis solares, proporcionando um alto nível de eficiência energética e conforto durante todo o ano. Além disso, a iluminação LED automatizada permite criar diferentes atmosferas dependendo da hora do dia. Para maior comodidade, a vila conta com uma garagem para dois carros, completando esta casa luxuosa e privilegiada.

Se você está procurando uma casa única em um ambiente privilegiado na Costa Tropical, entre em contato para obter mais informações ou agendar uma visita.



[lucasfox.pt/go/mlg57897](https://lucasfox.pt/go/mlg57897)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Garagem privada, Tectos altos, Pavimento de mármore, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema doméstico, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Painéis solares, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

## 1.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Granada, Spain

Spain » Granada » 18697

**3**      **3**      **261m<sup>2</sup>**      **357m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain