

676.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Nova construção Quartos with 194m² terraço à venda em Malagueta - El Limonar

Spain » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

2 2 105m² 194m²
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

676.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Nova construção Quartos with 194m² terraço à venda em Malagueta - El Limonar

Spain » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

2 **2** **105m²** **194m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Cobertura nova de 2 quartos com terraço de 194 m² à venda em Málaga.

Nas colinas exclusivas de Limonar, em Málaga, encontramos La Reserva del Limonar, um empreendimento residencial de luxo.

Esta é uma cobertura com 105 m², mais 194 m² de terraço. Ela tem um layout excelente com uma grande sala de estar e jantar que leva a um terraço no mesmo nível. A cozinha é uma sala separada e tem uma área de lavanderia conveniente adjacente a ela. A cobertura tem um total de dois quartos e dois banheiros completos. O que torna a propriedade realmente especial, no entanto, é a adição de um terraço espetacular na cobertura, onde os moradores podem realmente aproveitar ao máximo o sol de Málaga em total privacidade.

Todas as casas ostentam acabamentos de alta qualidade, como pisos de carvalho de alta qualidade nas áreas de estar e quartos, louças sanitárias Roca nos banheiros e cozinhas equipadas com fogão de indução, forno, micro-ondas, exaustor, pia e uma bancada de mármore compacta. O ar condicionado é fornecido por dutos e as propriedades desfrutam de uma excelente classificação energética (A/B).

Além disso, os imóveis dispõem de arrecadação e lugar de garagem, com pré-instalação para carregamento de carro elétrico, e opção de um segundo lugar de estacionamento, para maior comodidade.

La Reserva del Limonar oferece áreas comuns lindamente paisagísticas com sistemas de irrigação automáticos e conectadas por caminhos internos. Nestes jardins, descobrimos uma piscina de água salgada para adultos e crianças com cascata, um banheiro e vestiário convenientes, uma academia e sala de ginástica e uma área de recreação infantil.

Resumindo, este é um empreendimento residencial ideal para quem busca uma casa de alto padrão com excelentes instalações comunitárias e uma localização excepcional que proporciona paz em um ambiente natural, proximidade da praia e tudo o que a capital de Málaga tem a oferecer.

Entre em contato conosco para mais informações

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain



lucasfox.pt/go/mlg58650

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Ginásio, Garagem privada, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Vestiário, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

676.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Nova construção Quartos with 194m² terraço à venda em Malagueta - El Limonar

Spain » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

2	2	105m²	194m²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain