

1.745.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 185m<sup>2</sup> terraço à venda em Pinares de San Antón - El Candado

Spain » Costa del Sol » Malaga » Pinares de San Antón - El Candado » 29018

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>497m<sup>2</sup></b>	<b>797m<sup>2</sup></b>	<b>185m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.745.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 185m<sup>2</sup> terraço à venda em Pinares de San Antón - El Candado

Spain » Costa del Sol » Malaga » Pinares de San Antón - El Candado » 29018

**6** Quartos    **4** wc    **497m<sup>2</sup>** Plano    **797m<sup>2</sup>** area do terreno    **185m<sup>2</sup>** Terraço

### DESCRIÇÃO

## Majestosa vila com vista panorâmica, grandes terraços, piscina, elevador e um apartamento separado com licença turística à venda em Miraflores del Palo.

Lucas Fox apresenta esta luxuosa e majestosa vila no prestigiado bairro de Miraflores del Palo, uma das áreas mais cobiçadas da cidade de Málaga. Apresenta um design elegante que prioriza o conforto e oferece vistas panorâmicas desobstruídas do mar e arredores.

Desde o momento em que você entra na propriedade, a sensação de exclusividade é evidente. Uma impressionante cachoeira na entrada nos dá as boas-vindas.

A vila está distribuída por vários andares, todos ligados por um elevador que vai da garagem até ao último andar. No térreo, há um apartamento completamente independente, ideal tanto para receber convidados com total privacidade quanto para aluguel turístico, já que está licenciado para esse fim. Este apartamento dispõe de três quartos espaçosos, dois banheiros completos, uma sala de estar aconchegante e uma cozinha totalmente equipada.

O andar principal da casa foi projetado para maximizar o espaço e a luz, com grandes janelas que permitem a entrada de luz natural e oferecem vistas ininterruptas. Primeiro, há uma sala de estar espaçosa, com acabamentos de alta qualidade e um layout aberto. A elegante área de jantar está estrategicamente localizada ao lado de uma cozinha de design moderno, equipada com eletrodomésticos de última geração e materiais de alta qualidade. Deste nível, você pode acessar um magnífico terraço chill-out, perfeito para relaxar e aproveitar o ambiente privilegiado. Além disso, a propriedade conta com outro terraço mais privativo, ideal para momentos íntimos de relaxamento.

O andar superior é dedicado à área de descanso. Primeiro, encontramos o quarto principal, um espaço impressionante com um amplo closet, um banheiro privativo com acabamentos de design e acesso a um grande terraço privativo com jacuzzi. Ao lado do quarto principal há dois quartos grandes adicionais, além de outro banheiro completo que serve a esses cômodos.



[lucasfox.pt/go/mlg58657](https://lucasfox.pt/go/mlg58657)

Vistas ao mar, Primeira linha do mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.745.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 185m<sup>2</sup> terraço à venda em Pinares de San Antón - El Candado

Spain » Costa del Sol » Malaga » Pinares de San Antón - El Candado » 29018

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>497m<sup>2</sup></b>	<b>797m<sup>2</sup></b>	<b>185m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

O terraço da propriedade é totalmente acessível e oferece infinitas possibilidades. Sua amplitude permite adaptá-lo a diferentes usos, como área de solário, espaço para convívio ao ar livre ou até mesmo a possibilidade de instalar uma área de lazer personalizada.

O exterior da propriedade é igualmente impressionante. Várias áreas de jardim cercam a casa, assim como uma piscina espetacular. A área chill-out junto à piscina é o lugar ideal para desfrutar do clima mediterrâneo num ambiente exclusivo, perfeito para reuniões familiares ou com amigos.

Para garantir o máximo conforto, a vila dispõe de uma ampla garagem com capacidade para quatro veículos, um espaço pensado para oferecer praticidade e segurança; Além de contar com 3 depósitos perfeitos para o descanso da família.

Cada canto desta propriedade foi cuidadosamente projetado para oferecer uma experiência de vida excepcional. Desde seus interiores espaçosos e iluminados até seus exteriores deslumbrantes, esta vila representa a combinação perfeita de elegância, funcionalidade e exclusividade.

Entre em contato conosco para mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.745.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 185m<sup>2</sup> terraço à venda em Pinares de San Antón - El Candado

Spain » Costa del Sol » Malaga » Pinares de San Antón - El Candado » 29018

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>497m<sup>2</sup></b>	<b>797m<sup>2</sup></b>	<b>185m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain