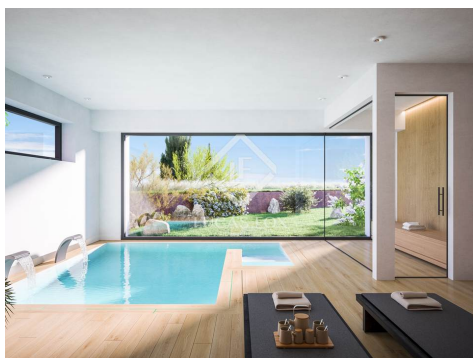
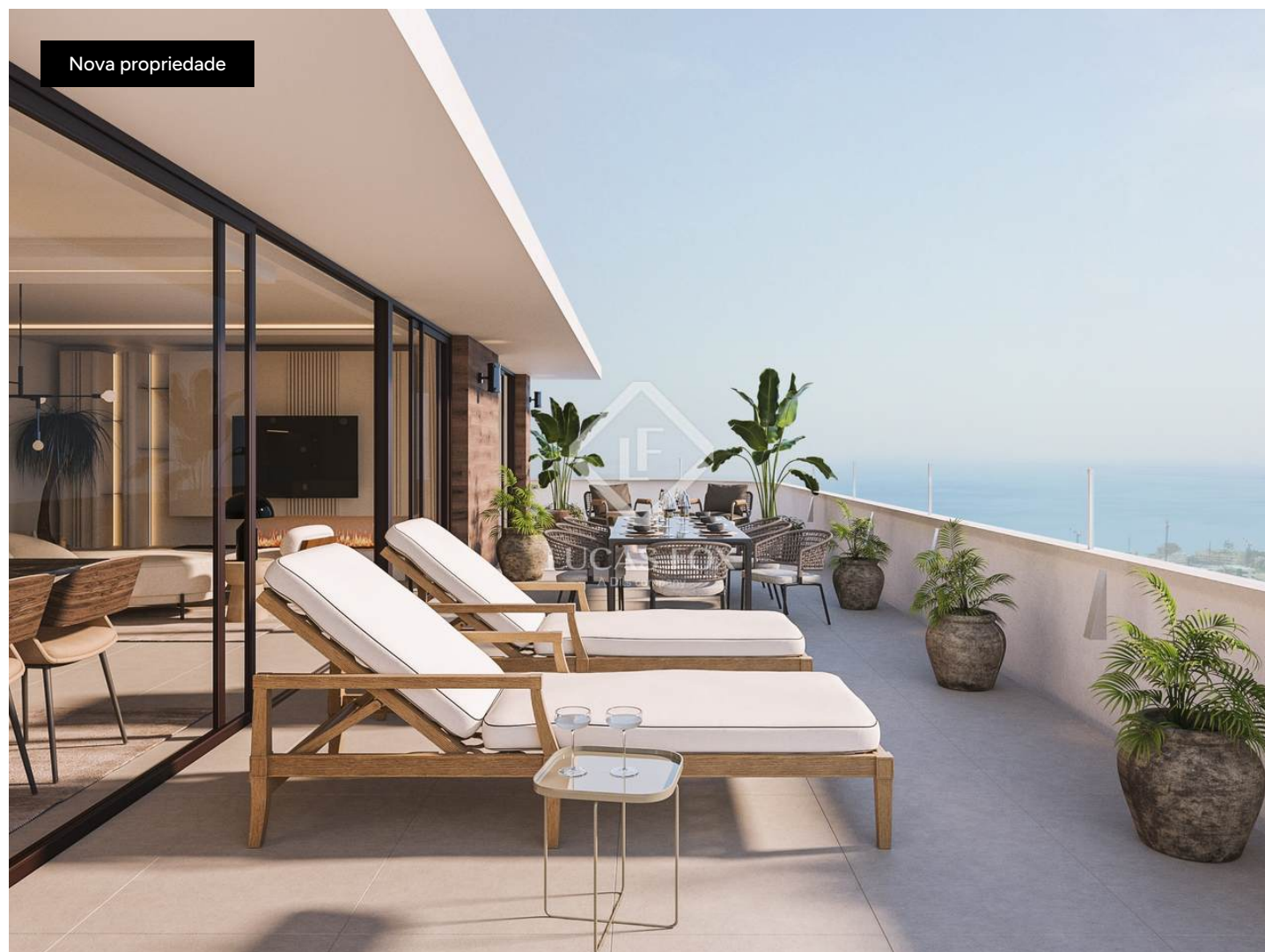


683.900 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Nova construção Quartos with 60m² terraço à venda em Higuerón

Spain » Costa del Sol » Malaga » Higuerón » 29630

Q1 2026	2	2	70m ²	60m ²
Finalização	Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

683.900 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Nova construção Quartos with 60m² terraço à venda em Higuerón

Apartamento novo de 3 quartos com terraço de 60 m² à venda em Higuerón, Costa del Sol.

Lucas Fox apresenta Aura Higuerón, um empreendimento privado de construção nova com características luxuosas, qualidades excepcionais e vistas panorâmicas do Mar Mediterrâneo, no alto da área de Higuerón, uma comunidade distinta em Benalmádena, Costa del Sol.

O requintado complexo residencial de Aura Higuerón se destaca como uma joia de baixa densidade, composto apenas por 33 residências exclusivas, meticulosamente distribuídas em três majestosos blocos.

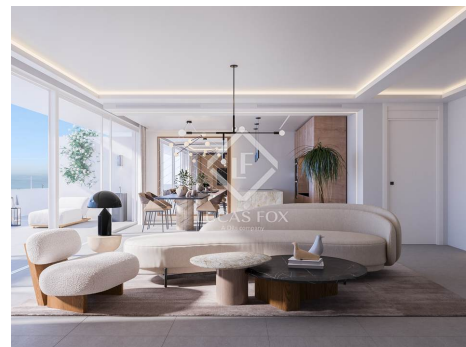
Esta propriedade possui áreas diurnas e noturnas claramente diferenciadas. Ao entrar, a área diurna está disposta de um lado, com a sala de estar e jantar e a cozinha americana, com acesso a um amplo terraço. De volta à entrada, do outro lado, há três quartos de casal e dois banheiros.

A propriedade dispõe de cômodos espaçosos e iluminados, graças à cozinha americana e às grandes janelas do chão ao teto, oferecendo conforto incomparável. Além disso, cada propriedade inclui estacionamento subterrâneo e depósito.

O Aura Higuerón apresenta detalhes e espaços exclusivos que se adaptam às suas preferências, com inúmeras opções disponíveis (consulte o relatório de qualidade). Além disso, você desfrutará de recursos exclusivos do empreendimento, que incluem esplêndidas piscinas com vista para o mar, além de piscinas cobertas aquecidas, cada uma localizada em seu respectivo bloco, acompanhadas de suas exclusivas áreas de academia e spa. Tudo isso protegido por um rigoroso sistema de acesso com códigos de segurança, que garante a privacidade e a tranquilidade do empreendimento.

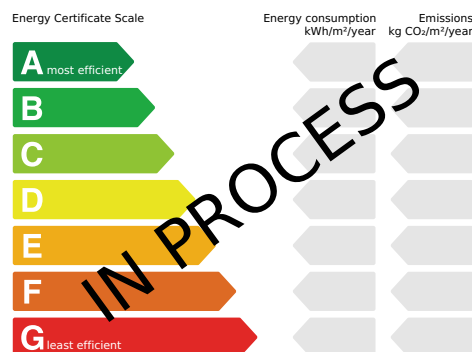
Aura está localizada em um ambiente natural único, com foco especial na preservação de espécies nativas. Além disso, a área de Aura oferece uma ampla gama de comodidades e serviços incluídos, como hortas orgânicas, amplos jardins sustentáveis com mais de 100.000 m², áreas de piquenique e descanso, ciclovias e trilhas para pedestres, trilhas para caminhada e corrida, parques que aceitam animais de estimação e diversas opções de entretenimento.

A localização privilegiada do Aura, no alto da região de El Higuerón, proporciona aos seus privilegiados moradores vistas panorâmicas da costa e do Mar Mediterrâneo, o que consolida o Aura como um empreendimento exclusivo.



lucasfox.pt/go/mlg60506

Vistas ao mar, Terraço, Piscina coberta, Piscina climatizada, Spa, Ginásio, Garagem privad, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

683.900 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Nova construção Quartos with 60m² terraço à venda em Higuerón

Na área próxima ao Aura Higuerón, podemos desfrutar de uma ampla gama de atividades, comodidades e serviços, em um enclave estrategicamente localizado entre diferentes cidades, sem abrir mão da privacidade. Você estará a apenas 15 minutos do Aeroporto Internacional de Málaga e a apenas 20 minutos do centro de Málaga e do centro de Marbella.

Ideal para quem busca privacidade, recursos luxuosos, qualidades excepcionais e vistas panorâmicas do Mar Mediterrâneo.

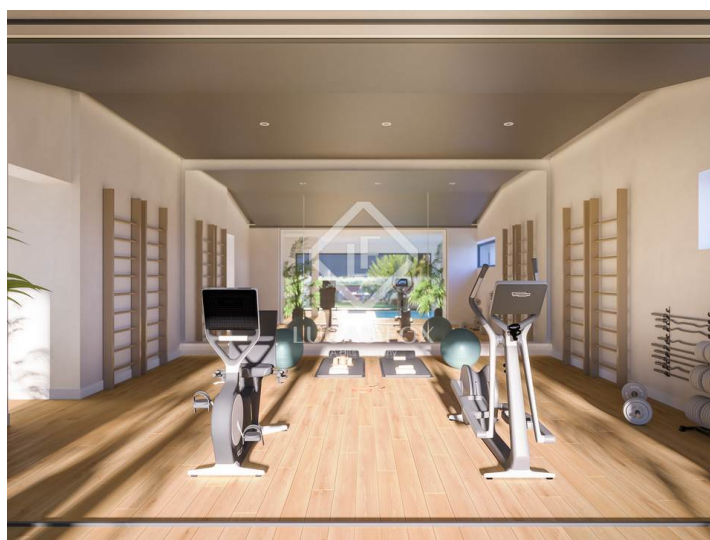
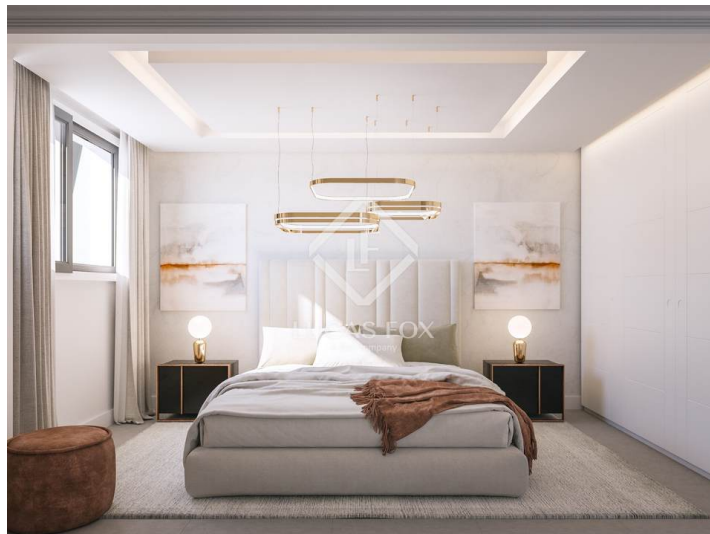
Não hesite em entrar em contato conosco para obter mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

683.900 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Nova construção Quartos with 60m² terraço à venda em Higuerón



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain