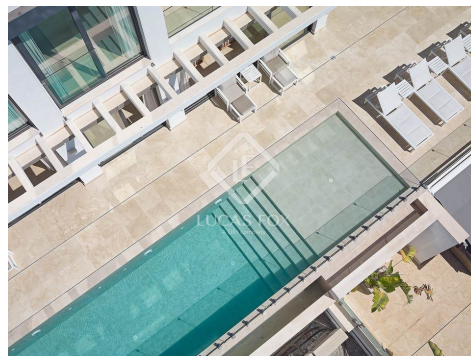
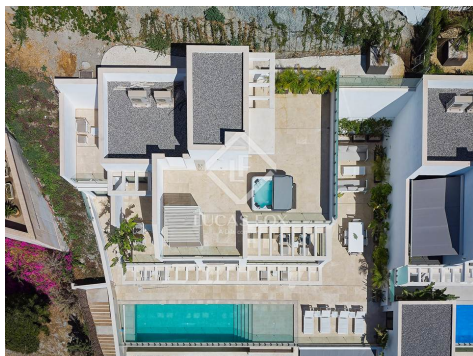
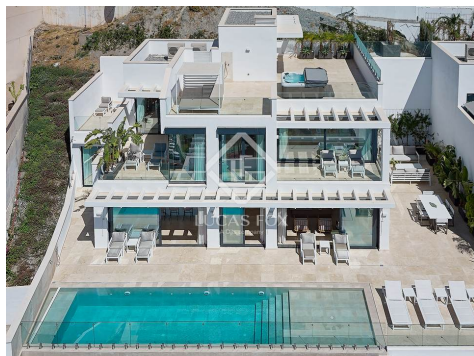
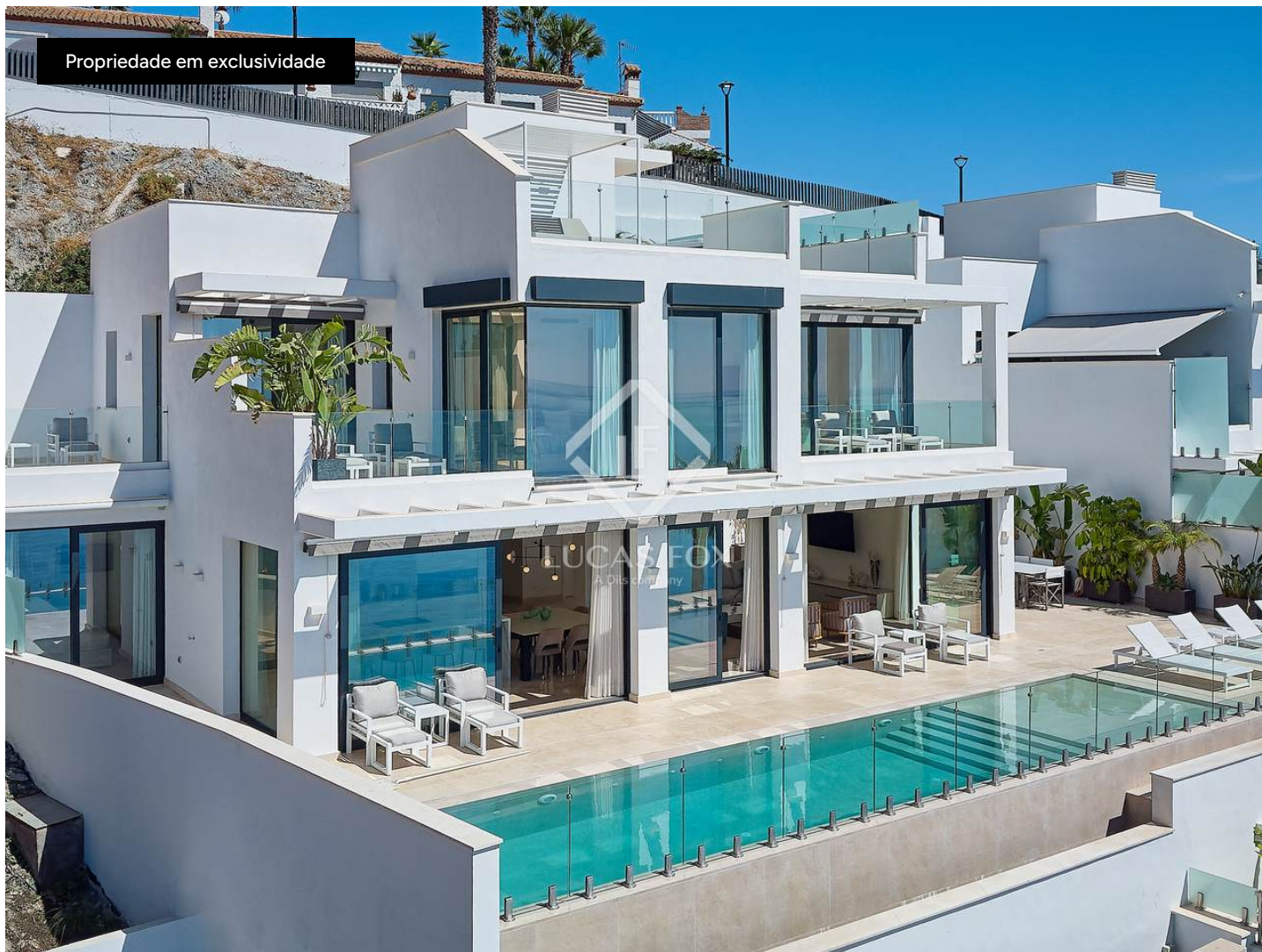


2.450.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 265m<sup>2</sup> terraço à venda em Granada

Spain » Granada » 18690

4	4	570m <sup>2</sup>	510m <sup>2</sup>	265m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

2.450.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 265m<sup>2</sup> terraço à venda em Granada

**Villa Horizon, uma luxuosa vila de alto padrão com design contemporâneo à venda com vista para o Mar Mediterrâneo em Almuñécar.**

Lucas Fox apresenta com exclusividade a Villa Horizon, uma luxuosa vila de alto padrão com design contemporâneo e vista para o Mar Mediterrâneo. Localizada em Almuñécar, na privilegiada Costa Tropical de Granada, um local único à beira-mar com mais de 300 dias de sol por ano.

Esta vila de estilo moderno foi concluída em 2025 e possui 570 m<sup>2</sup> de área construída, 227 m<sup>2</sup> de área útil, 265 m<sup>2</sup> de terraços e uma piscina privativa de 75 m<sup>2</sup>. Suas impressionantes janelas do chão ao teto permitem a entrada de luz natural abundante e oferecem vistas panorâmicas de 180 graus para o mar.

A moradia está distribuída por três pisos. O rés-do-chão alberga a sala de estar com sala de jantar e cozinha em open space equipada com eletrodomésticos Miele. Graças às suas amplas janelas, este quarto desfruta de abundante luz natural. Neste mesmo piso, encontra-se um quarto com closet, casa de banho privativa e terraço separado.

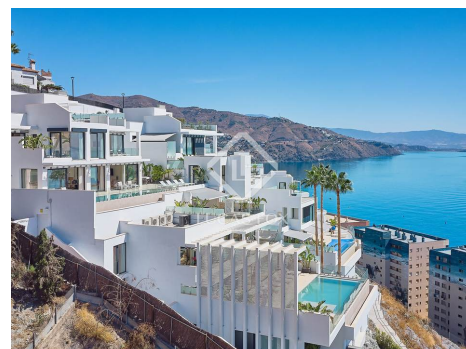
O primeiro andar abriga a área de dormir com três quartos com closets e banheiros privativos, incluindo o quarto principal com banheira de design e terraço privativo com vista para o Mediterrâneo.

O último andar se destaca pelo seu espetacular solário com jacuzzi e vistas incríveis.

Do lado de fora, o terraço principal conta com uma grande piscina, projetada para desfrutar plenamente do estilo de vida mediterrâneo. A piscina de borda infinita, elegantemente projetada, conta com uma pequena área em estilo praiano. O terraço também conta com uma churrasqueira, perfeita para compartilhar momentos ao ar livre com amigos e familiares.

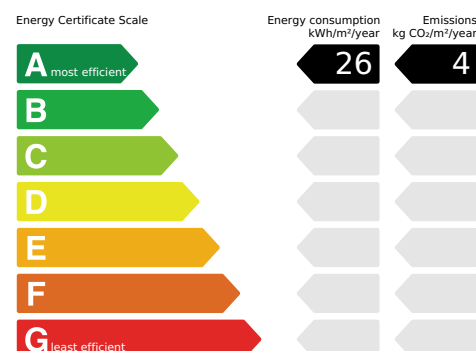
Além do design exclusivo, a vila oferece três vagas de estacionamento privativas com tomadas para veículos elétricos. A vila se beneficia da infraestrutura sustentável do complexo, incluindo um amplo sistema de painéis solares para melhorar a eficiência e a sustentabilidade da casa.

Entre suas características, está equipada com ar-condicionado central e sistema Airzone nos quartos, permitindo o controle climático personalizado em cada cômodo. Outro diferencial é que a vila é vendida totalmente mobiliada com peças de design, pronta para morar ou para aluguel de férias de luxo.



[lucasfox.pt/go/mlg63156](https://lucasfox.pt/go/mlg63156)

Vistas ao mar, Vistas à montanha,  
Terraço, Piscina climatizada, Piscina,  
Spa, Jacuzzi, Serviços de portaria,  
Ginásio, Elevador,  
Pavimento de mármore, Luz natural,  
Estacionamento, Edifício modernista,  
Vistas da cidade, Vistas, Vestiário,  
Sistema de alarme,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público,  
Permitido animais, Painéis solares,  
Obra nova, Licença turística,  
Lavandaria, Janelas de vidro duplo,  
Exterior, Despensa, Cozinha equipada,  
Cozinha aberta, Condomínio fechado,  
Churrasco, Armários embutidos,  
Área chill out, Ar condicionado,  
Aquecimento,  
Acesso habilitado para cadeira de rodas



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

2.450.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos with 265m<sup>2</sup> terraço à venda em Granada**

A vila possui licença turística, o que a torna não apenas uma propriedade de sonho para desfrutar, mas também uma oportunidade de investimento com excelente potencial de rentabilidade para alugueres de férias.

A experiência Villa Horizon é complementada pelos serviços exclusivos de um resort cinco estrelas: recepção privativa, gestão completa da villa, academia com spa, clube de praia com esportes aquáticos, acesso privilegiado ao catamarã Aventura 37 por doze dias por ano, transporte gratuito e manutenção completa para uma estadia luxuosa com total tranquilidade.

Entre em contato conosco para mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain



2.450.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 265m<sup>2</sup> terraço à venda em Granada



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain