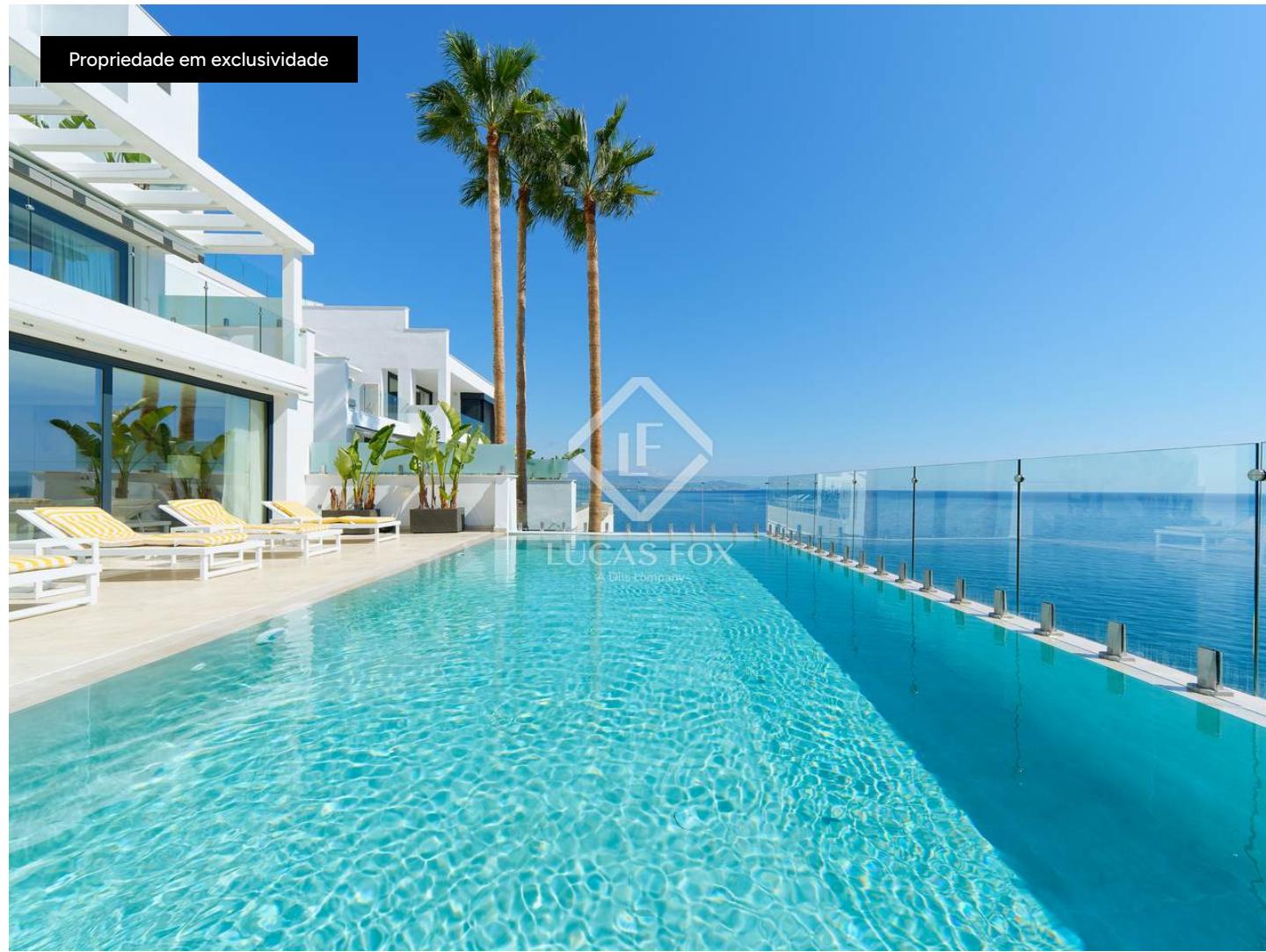


3.550.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 65m² Jardim à venda em Granada, Spain

Spain » Granada » 18690

6	7	810m ²	350m ²	250m ²	65m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

3.550.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 65m² Jardim à venda em Granada, Spain

Villa Riviera, uma luxuosa vila mediterrânea com bastante luz e alta qualidade arquitetônica, está à venda na Costa Tropical de Granada.

Lucas Fox apresenta com exclusividade esta vila moderna e arquitetonicamente deslumbrante à venda em Almuñécar, com uma localização privilegiada e tranquila, com vista para o Mediterrâneo e vistas inigualáveis para o mar. A propriedade possui uma área construída de 810 m², 670 m² de área útil, 250 m² de terraços, uma piscina de borda infinita de 55 m² e 65 m² de jardins com grama sintética.

A Villa Riviera foi construída com materiais de alta qualidade e um design pensado para maximizar a entrada de luz natural em todos os cômodos. Ela está distribuída em quatro andares conectados por escadas e elevador.

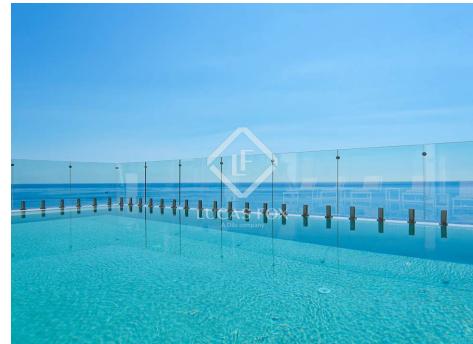
No andar principal, há uma espaçosa área de estar com design de quase 140 m², composta por sala de estar, sala de jantar e cozinha americana equipada com eletrodomésticos Miele. Possui enormes janelas do chão ao teto que permitem a entrada de muita luz natural e se abrem para um terraço de mais de 100 m² com uma piscina de borda infinita com efeito praiano e vista para o mar. Neste mesmo andar, há um banheiro social, uma lavanderia e um closet.

O andar superior abriga a área de dormir, dominada por uma majestosa suíte principal de 35 m² com banheiro privativo com banheira e chuveiro, closet e terraço privativo com jacuzzi, oferecendo vistas espetaculares do Mediterrâneo. Os outros dois quartos, ambos com banheiro privativo e guarda-roupas embutidos, compartilham um terraço. Por fim, um elegante escritório completa este andar, ideal para teletrabalho.

O andar inferior oferece quase 250 m² de espaço de lazer e bem-estar, com sala de cinema privativa, academia totalmente equipada, sauna, sala de jogos para crianças e três quartos espaçosos com banheiros privativos e guarda-roupas embutidos.

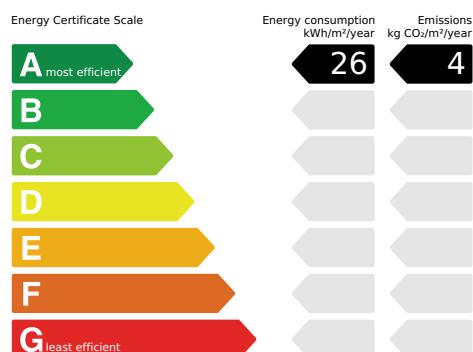
Por fim, há um espetacular solário com área de relaxamento, cabine e jacuzzi com belas vistas do Mediterrâneo.

A Villa Riviera também oferece três vagas de estacionamento privativas e faz parte de um resort de luxo cinco estrelas. Está localizada em um enclave residencial único, oferecendo serviços exclusivos como recepção privativa, administração completa da propriedade, academia com spa, clube de praia com esportes aquáticos, transporte gratuito, manutenção completa e acesso privilegiado ao catamarã do resort para desfrutar do mar com total conforto.



lucasfox.pt/go/mlg63674

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Spa, Jacuzzi, Serviços de portaria, Ginásio, Elevador, Pavimento de mármore, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Elevador de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Cinema em casa, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Acesso habilitado para cadeira de rodas



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

3.550.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 65m² Jardim à venda em Granada, Spain

A Villa Riviera está equipada com tecnologia de ponta, projetada para oferecer conforto absoluto. Seu sistema de ar condicionado aerotérmico Airzone, auxiliado por painéis solares, oferece ótima eficiência energética e controle preciso da temperatura em todos os cômodos. A casa incorpora um sistema de automação residencial avançado, permitindo o gerenciamento intuitivo de todos os aspectos da casa. A piscina inclui um sistema de aquecimento para diversão durante todo o ano.

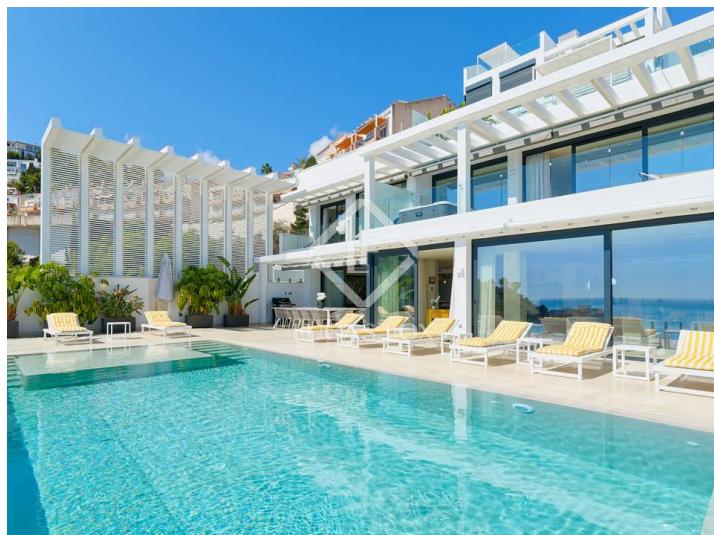
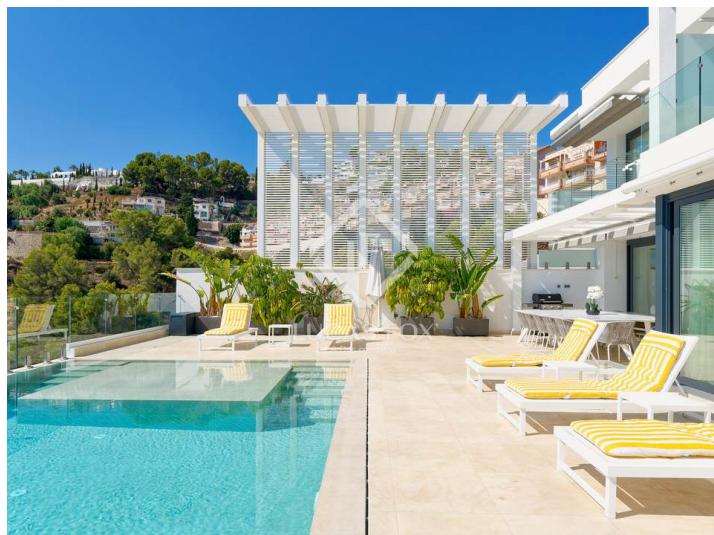
Cada detalhe da Villa Riviera foi cuidadosamente projetado para alcançar o equilíbrio ideal entre conforto, privacidade e eficiência. Sua arquitetura moderna, linhas retas, materiais nobres e a constante conexão visual com o mar fazem dela uma das propriedades mais exclusivas da Costa Tropical. É perfeita como uma casa de sonho ou como um investimento no segmento mais alto do mercado de luxo mediterrâneo.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

3.550.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 65m² Jardim à venda em Granada, Spain



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain