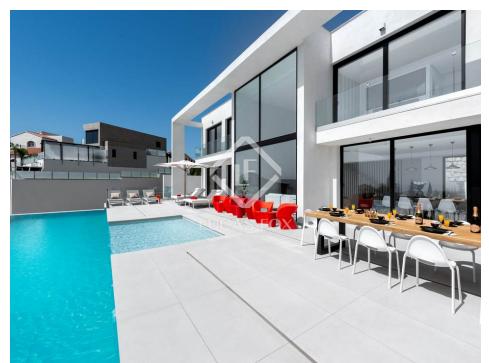
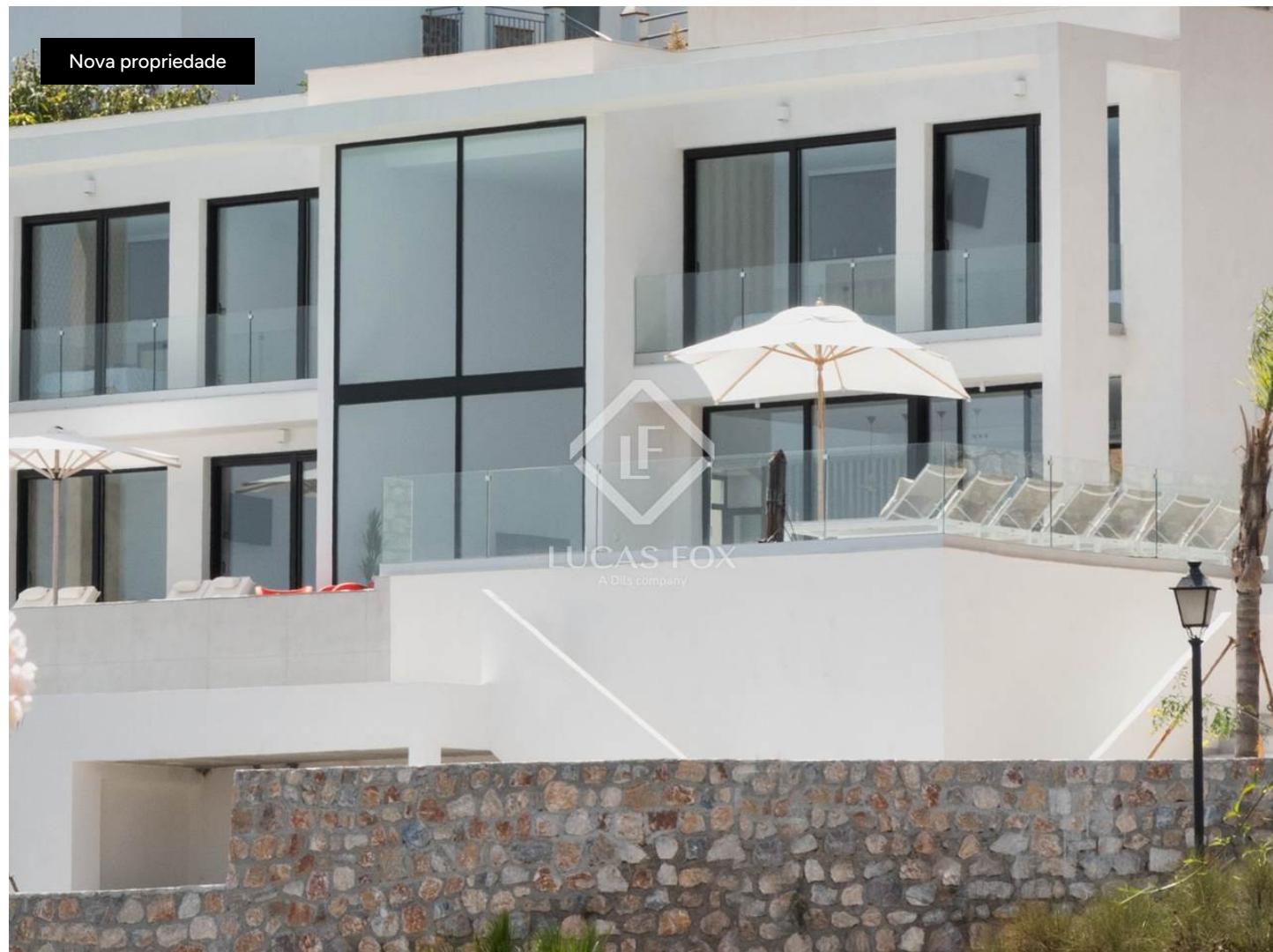


1.495.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Granada, Spain

Spain » Granada » 18680

6 6 489m<sup>2</sup> 845m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.495.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Granada, Spain

Vila iluminada com arquitetura contemporânea e algumas das melhores vistas de Salobreña à venda em uma área tranquila da Costa Tropical de Granada.

Lucas Fox apresenta esta espetacular vila contemporânea no empreendimento Monte de los Almendros, em uma das áreas mais exclusivas da Costa Tropical. A casa desfruta de vistas incomparáveis para o mar, o castelo mouro de Salobreña e as montanhas ao redor.

A casa foi projetada e construída em 2020 por um renomado arquiteto e se destaca por sua arquitetura moderna, com linhas retas e uma orientação que maximiza a luz natural em todos os ambientes. O resultado é uma residência que combina elegância, conforto e funcionalidade em um cenário mediterrâneo privilegiado.

Ao entrar na casa, um elegante hall de entrada leva à espaçosa sala de estar em plano aberto que abriga a cozinha, a sala de jantar e a sala de estar. Grandes janelas panorâmicas oferecem vista para a paisagem, proporcionando acesso ao exterior e permitindo a entrada de luz natural abundante. A cozinha contemporânea é equipada com eletrodomésticos de alta qualidade e acabamentos personalizados, com requintada atenção aos detalhes.

Do lado de fora, há um amplo terraço com uma espetacular piscina aquecida de borda infinita com bar subaquático, uma cozinha externa totalmente equipada e uma área de relaxamento ideal para aproveitar o clima o ano todo e a vista para o Mediterrâneo. De um lado, há uma jacuzzi para relaxar, enquanto na parte de trás, há uma área de lazer ao ar livre projetada para o entretenimento da família.

Neste mesmo andar, há dois quartos espaçosos com banheiros privativos e acesso direto ao terraço principal, além de uma lavanderia prática.

No andar superior, há quatro quartos com banheiros privativos, janelas amplas e terraços privativos. Cada quarto conta com guarda-roupas embutidos.

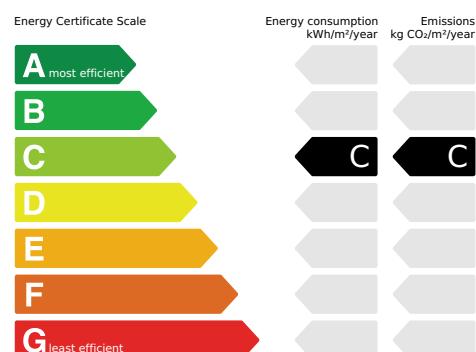
Acima da garagem há uma elegante área de entretenimento separada com sala de jogos, cinema e banheiro, perfeita para aproveitar o tempo livre ou como um espaço adicional para hóspedes.

A moradia dispõe de sistema de ar condicionado quente e frio, painéis solares no telhado para maior eficiência energética, bem como uma ampla garagem com capacidade para três veículos, uma arrecadação e uma sala técnica para a piscina.



[lucasfox.pt/go/mlg63932](http://lucasfox.pt/go/mlg63932)

Sistema de alarme, Churrasco, Armários embutidos, Ar condicionado



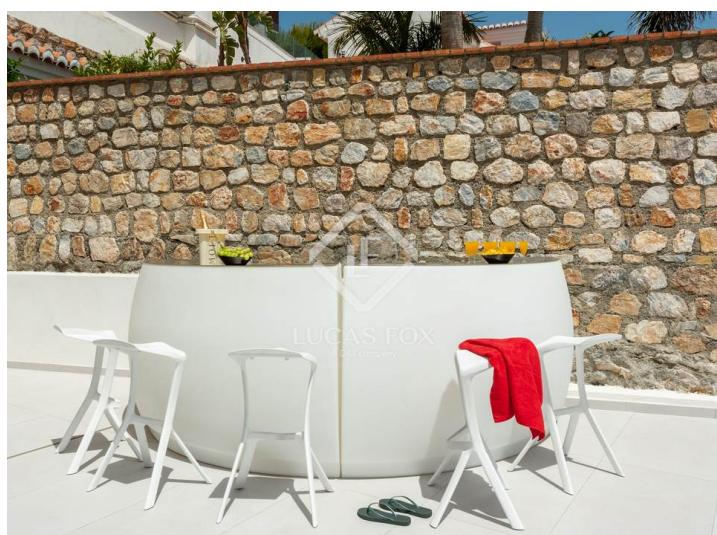
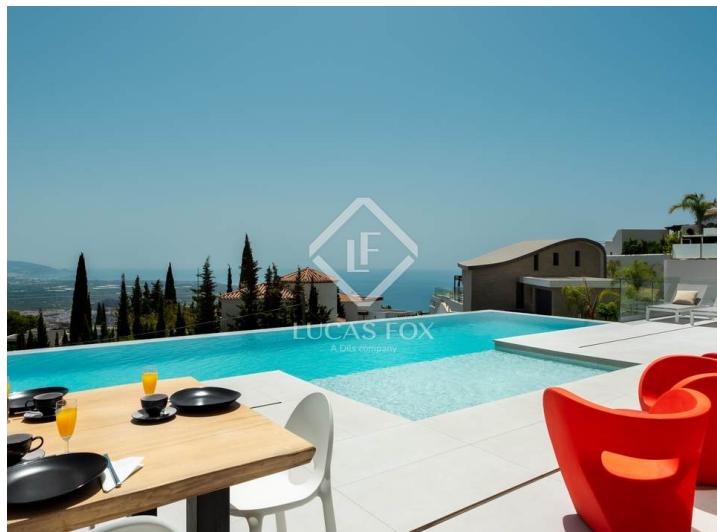
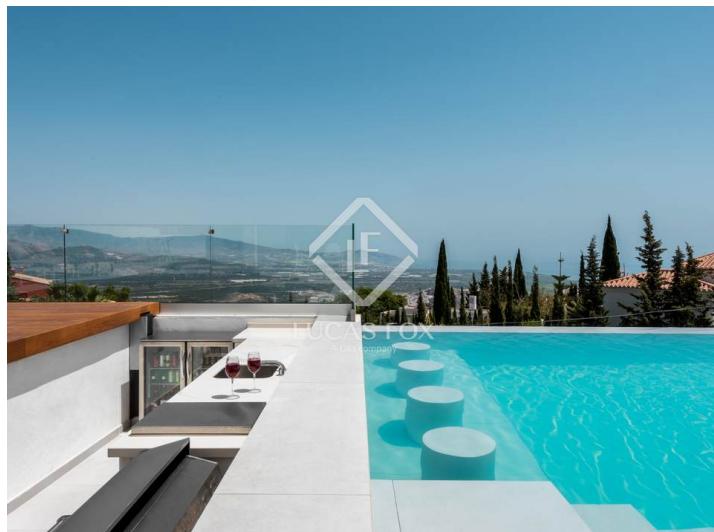
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.495.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Granada, Spain

A moradia tem licença turística com grande potencial de rentabilidade, tornando-a ideal como investimento, bem como primeira ou segunda habitação.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain