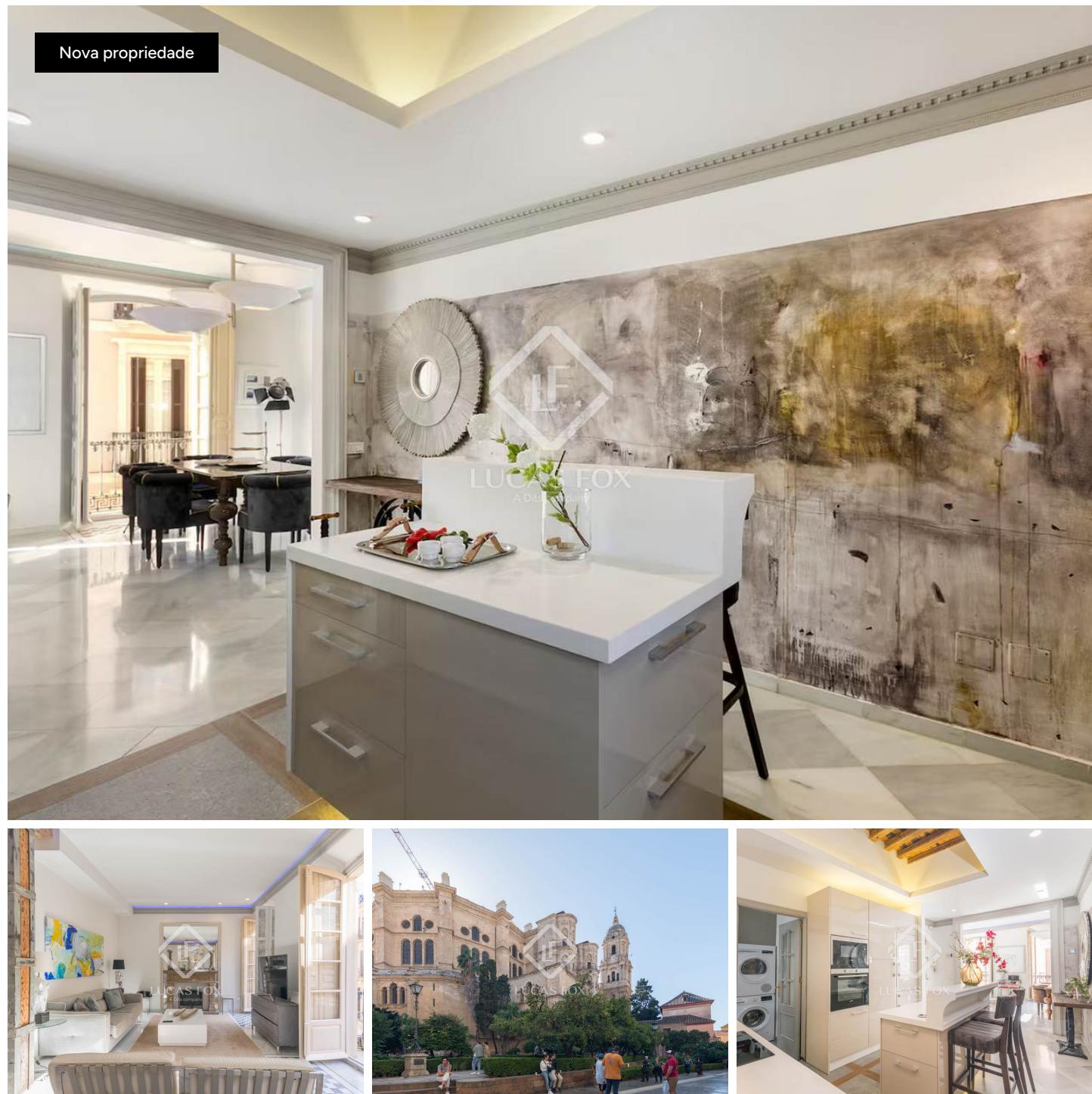


895.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento T2 com licença turística para venda no centro histórico de Málaga.

Spain » Costa del Sol » Malaga » Old Town - Soho » 29015

2 2 110m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

895.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento T2 com licença turística para venda no centro histórico de Málaga.

**Apartamento deslumbrante, totalmente reformado, com 2 quartos, 2 banheiros, um lavabo e licença para turismo, pronto para morar, à venda no centro histórico de Málaga.**

Lucas Fox apresenta este apartamento no coração do centro histórico de Málaga, na Calle Cister. O imóvel com mais de 100 m<sup>2</sup> foi recentemente renovado e fica a poucos passos de pontos turísticos icônicos como a Catedral, o Teatro Romano, a Alcazaba e o Parque de Málaga. Sua localização é ideal para quem deseja desfrutar da oferta cultural da cidade, bem como para investidores que buscam capitalizar o potencial turístico da região, dada a licença de aluguel turístico já existente. Além disso, a proximidade com restaurantes, museus e ruas de pedestres o torna o lugar perfeito para vivenciar o estilo de vida de Málaga.

O apartamento está localizado em um edifício deslumbrante, um excelente exemplo da arquitetura clássica do século XIX, com detalhes meticulosamente preservados que refletem sua rica história. Possui uma fachada externa elegante, adornada com elementos decorativos e grandes janelas. Ao entrar, você encontrará um hall de entrada luminoso que dá acesso aos diversos andares do edifício por meio de um elevador moderno.

Ao entrar na propriedade, você é recebido por uma área social integrada que conecta harmoniosamente a sala de estar e a cozinha. O pé-direito alto cria uma sensação de amplitude, enquanto as grandes janelas permitem a entrada abundante de luz natural durante todo o dia. A sala de estar, decorada em estilo contemporâneo, oferece um espaço ideal para relaxar ou receber visitas. A cozinha é totalmente equipada com eletrodomésticos de última geração e acabamentos de alta qualidade. Seu design inteligente maximiza o espaço, com armários elegantes e amplas bancadas.

O imóvel dispõe de dois quartos convidativos, cada um com banheiro privativo, apresentando um design moderno e funcional. O banheiro principal destaca-se pelos acabamentos contemporâneos e pela funcionalidade.

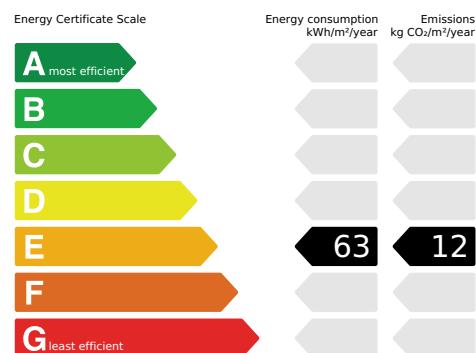
Além disso, o imóvel foi renovado com atenção aos detalhes, preservando ao mesmo tempo os elementos arquitetônicos da época.

Em resumo, esta é uma propriedade excepcional com fachada histórica e todas as comodidades modernas, ideal para famílias, profissionais e interessados em investir no mercado turístico de Málaga. Sua localização privilegiada, design contemporâneo e conforto moderno a tornam uma oportunidade única. Entre em contato para mais informações.



[lucasfox.pt/go/mlg64401](http://lucasfox.pt/go/mlg64401)

Elevador, Tectos altos, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Vistas da cidade, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Permitido animais, Licença turística, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Armários embutidos, Ar condicionado, Acesso habilitado para cadeira de rodas



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

895.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento T2 com licença turística para venda no centro histórico de Málaga.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain