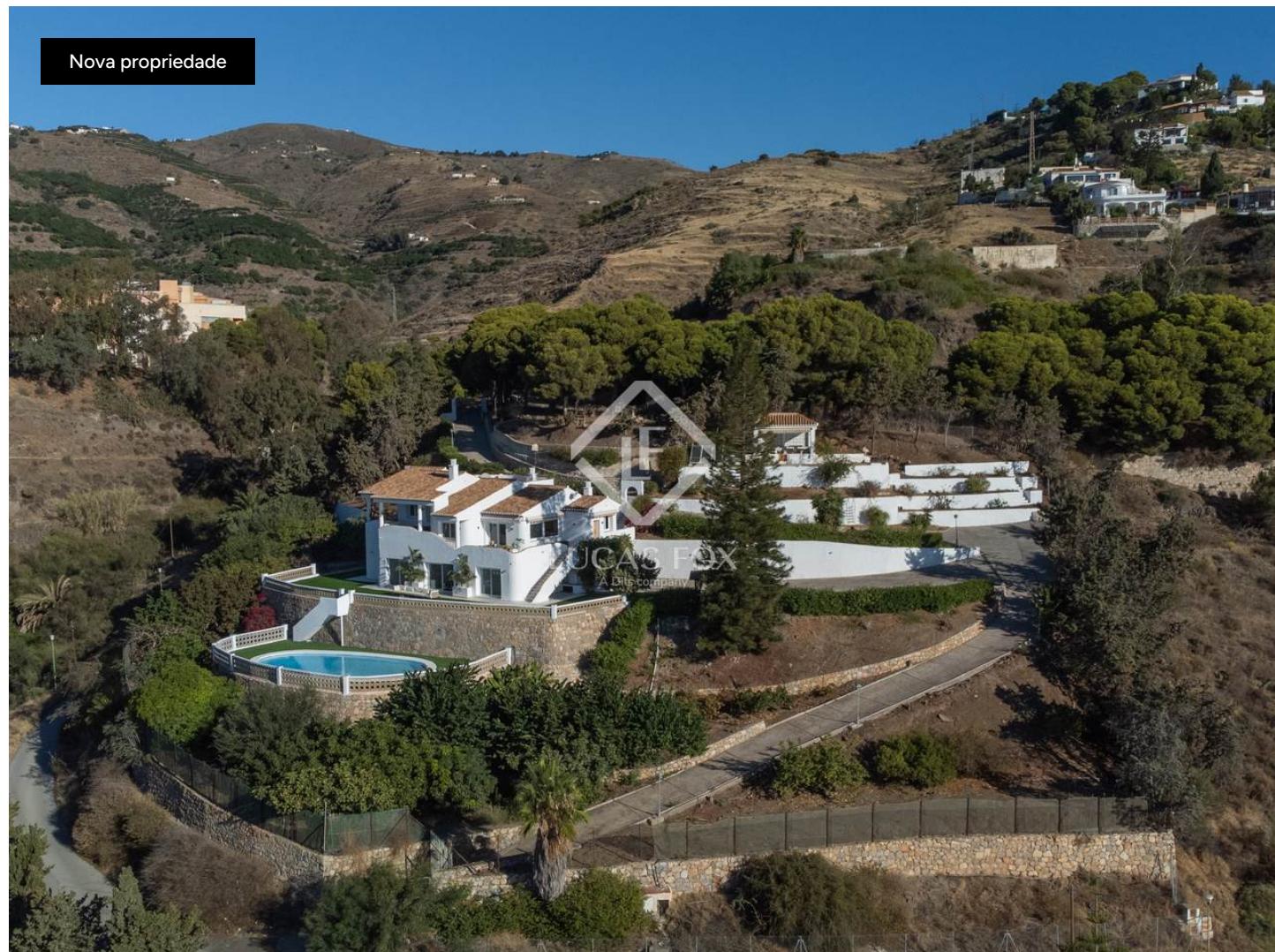


2.750.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Granada, Spain

Spain » Granada » 18680

5        3        384m<sup>2</sup>        5.584m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano        area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

2.750.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Granada, Spain

Elegante moradia em estilo mediterrânico, completamente renovada, com interiores espaçosos, piscina luxuosa e jardins com áreas de relaxamento, situada num terreno único de 5.584 m<sup>2</sup>, à venda em Salobreña, de frente para o mar.

Lucas Fox apresenta esta villa única, uma das mais requintadas a chegar ao mercado em Salobreña, na Costa Tropical de Granada. Localiza-se praticamente em frente ao mar, com vistas desafogadas e ininterruptas para o Mediterrâneo, oferecendo total privacidade.

A propriedade possui 384 m<sup>2</sup> de área construída em um impressionante terreno de 5.584 m<sup>2</sup>, uma raridade na região. Completamente renovada em 2025, a casa preservou o charmoso estilo mediterrâneo original da villa de 1976, incorporando materiais de primeira linha, acabamentos de alta qualidade e design contemporâneo.

A villa está distribuída por dois pisos. No piso principal, uma espaçosa sala de estar e jantar em plano aberto, com cozinha integrada, abre-se diretamente para o terraço com vista para o mar, permitindo a entrada de muita luz natural. A seguir, encontra-se uma acolhedora sala de estar com lareira, três quartos — todos com acesso direto ao terraço — e duas casas de banho.

No piso inferior, encontram-se dois quartos espaçosos com grandes janelas e vista para o jardim, um terceiro banheiro, uma lavanderia ampla, uma adega e uma garagem com espaço para até quatro carros, com acesso direto à casa.

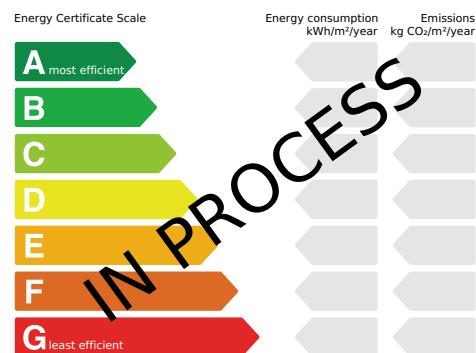
Os espaços exteriores são um verdadeiro luxo, com diversas áreas de relaxamento projetadas para desfrutar do sol e da tranquilidade, além de uma piscina de dimensões generosas que se integra harmoniosamente ao jardim.

A própria villa é uma residência extraordinária à beira-mar, mas a dimensão do terreno também oferece um potencial excepcional para investidores. Pode ser subdividido em seis lotes separados, cada um com uma área mínima de 800 m<sup>2</sup>, permitindo o desenvolvimento de até seis villas de luxo nesta localização privilegiada.

Entre em contato conosco para agendar uma visita particular.



[lucasfox.pt/go/mlg64440](https://www.lucasfox.pt/go/mlg64440)

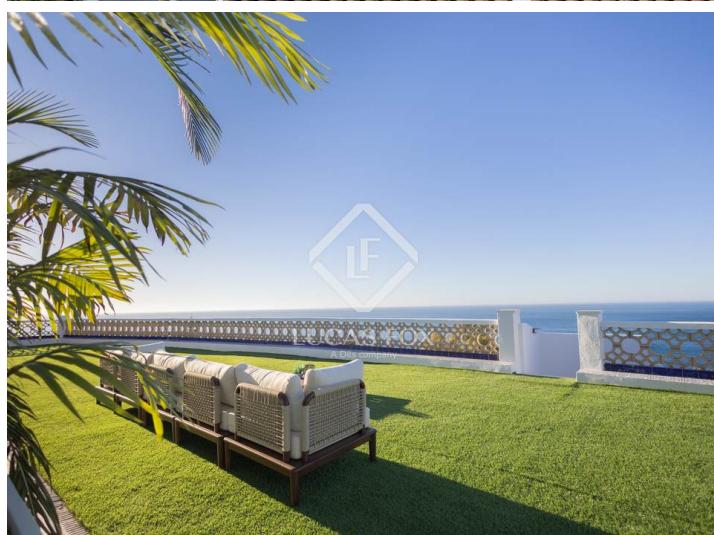
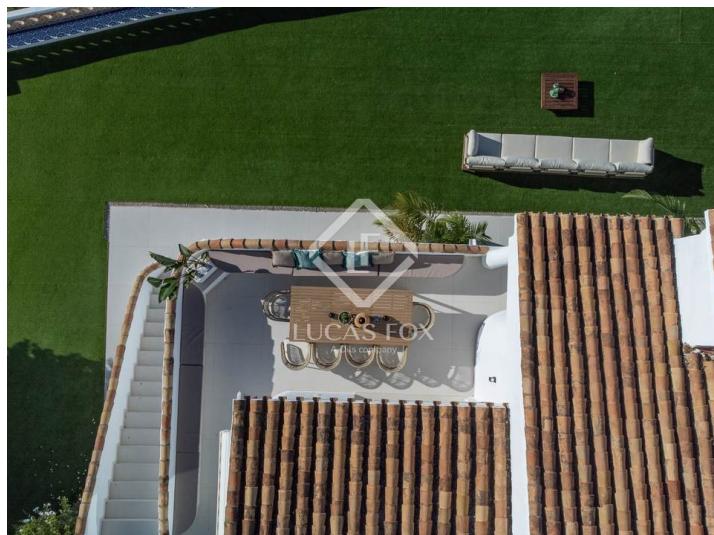


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

2.750.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Granada, Spain



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain