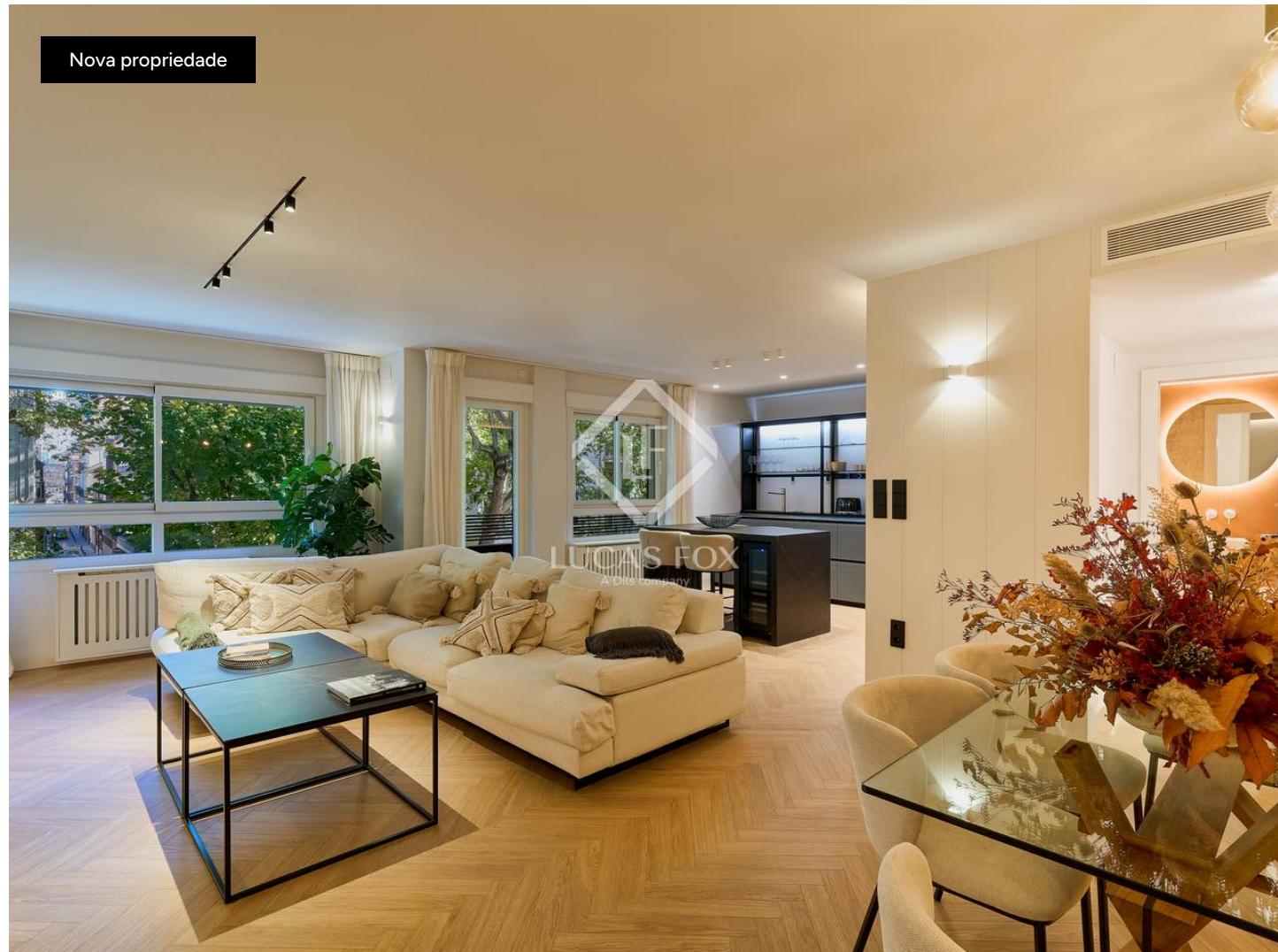


1.100.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Granada, Spain

Spain » Granada » 18005

3        3        256m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.100.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Granada, Spain

**Apartamento único de 256 m<sup>2</sup>, completamente renovado com materiais de luxo, planta versátil, terraço com vista panorâmica, iluminação espetacular, ar condicionado, licença turística e vaga de estacionamento à venda na exclusiva Carrera de la Virgen.**

A Lucas Fox apresenta com exclusividade este apartamento único de 256 m<sup>2</sup> na emblemática Carrera de la Virgen, uma das ruas mais desejadas no coração de Granada, a poucos passos da Basílica de Nossa Senhora das Dores. Esta elegante e espaçosa residência ostenta abundante luz natural e acabamentos de altíssima qualidade, normalmente encontrados apenas nos imóveis mais prestigiosos.

O apartamento foi completamente renovado com materiais de primeira linha e um design que combina funcionalidade e estética. O projeto foi supervisionado pelo renomado arquiteto granadino Alejandro Muñoz Miranda, com design de interiores da Capa Arquitectas, que alcançou um equilíbrio perfeito entre funcionalidade, estética e sofisticação.

A planta é notavelmente versátil, oferecendo dois espaços distintos dentro da mesma propriedade. A área principal conta com uma espaçosa sala de estar e jantar com acesso a um terraço com vista para a Carrera de la Virgen, uma cozinha de design Valcucine equipada com eletrodomésticos de alta gama de marcas como Miele, Smeg e Siemens, um lavabo e dois quartos amplos, cada um com seu próprio banheiro privativo e acabamentos impecáveis. A segunda área, projetada como um espaço adicional, oferece uma sala de estar extra, uma segunda cozinha Valcucine, um quarto e um banheiro com chuveiro — perfeito para hóspedes, familiares ou até mesmo como uma unidade separada dentro do mesmo apartamento.

Entre seus detalhes, destacam-se o piso de parquet Hongrie Point, os azulejos de porcelanato de grande formato da Cosentino, os banheiros da Roca e os móveis e a marcenaria feitos sob medida. A casa também inclui ar-condicionado quente e frio, persianas elétricas, cortinas personalizadas e um sistema de iluminação cuidadosamente projetado que combina luminárias de design com iluminação ambiente em LED.

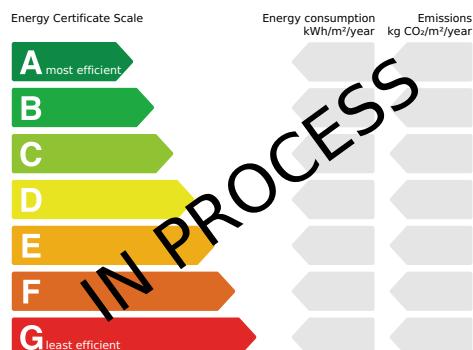
Cada detalhe foi cuidadosamente selecionado para criar uma casa excepcional, que seja ao mesmo tempo confortável e elegante. Uma propriedade deste calibre, com esta localização e este nível de acabamento, é verdadeiramente incomparável em Granada.

Possui também licença turística com rentabilidade comprovada e vaga de estacionamento. Entre em contato para mais informações.



[lucasfox.pt/go/mlg65044](http://lucasfox.pt/go/mlg65044)

Terraço, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado

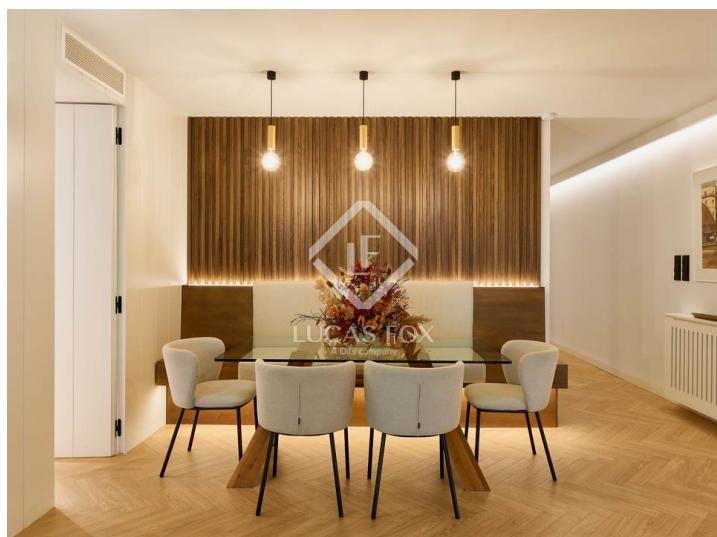
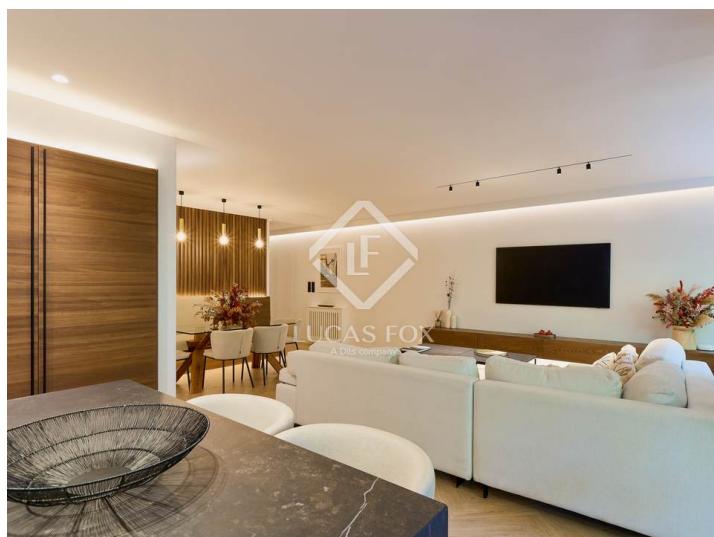


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.100.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Granada, Spain



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain