

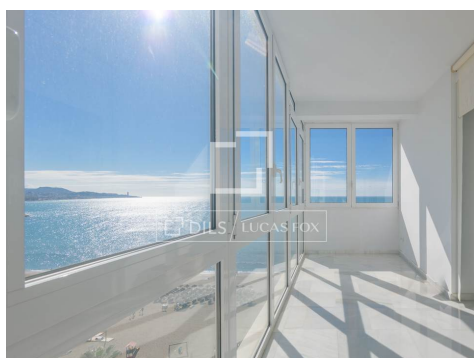
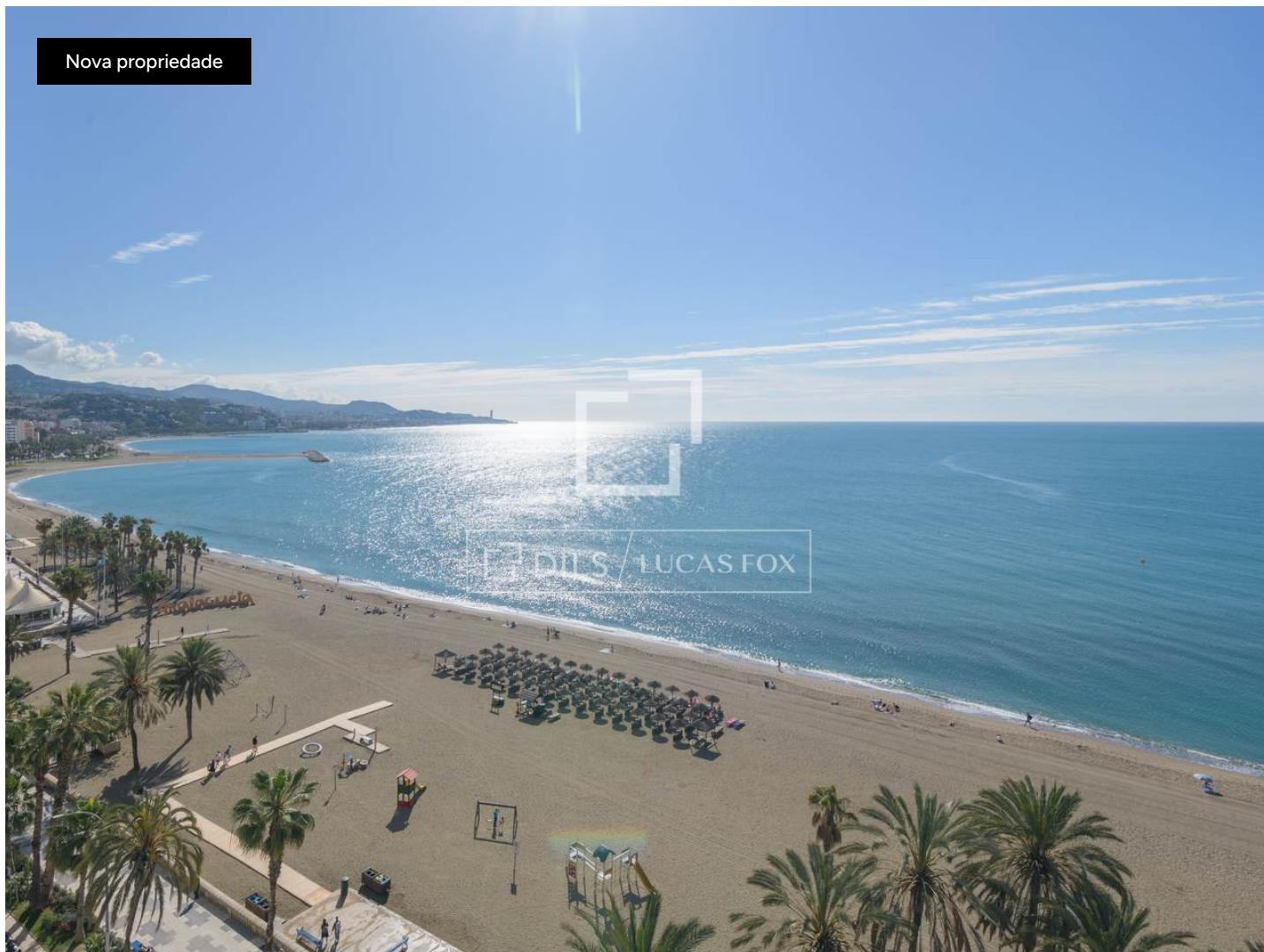
1.100.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 15m<sup>2</sup> terraço à venda em Malagueta - El Limonar

Spain » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

2            2        94m<sup>2</sup>    15m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc      Plano    Terraço

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.100.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 15m<sup>2</sup> terraço à venda em Malagueta - El Limonar

**Cobertura exclusiva à venda em frente à praia, com vistas panorâmicas deslumbrantes para o Mediterrâneo, numa das localizações mais privilegiadas de La Malagueta.**

A Dils Lucas Fox apresenta este apartamento exclusivo para venda em La Malagueta, Málaga, numa das zonas mais emblemáticas e procuradas da cidade. Localizado em frente à praia e no último andar do edifício, oferece magníficas vistas panorâmicas para o Mediterrâneo. Beneficia ainda de uma localização privilegiada, a poucos minutos do centro histórico, do Muelle Uno (a marina da cidade) e do Real Club Mediterráneo (a marina da cidade).

A propriedade possui uma planta confortável que maximiza a luz natural e aproveita ao máximo as vistas para o mar. Um elegante hall de entrada conduz a uma espaçosa sala de estar/jantar com grandes janelas e acesso a um espetacular terraço envidraçado do chão ao teto, perfeito para desfrutar durante todo o ano. Deste espaço, pode-se apreciar vistas deslumbrantes em direção ao leste de Málaga e ao Mar Mediterrâneo.

O quarto principal possui banheiro privativo, armários embutidos e vistas deslumbrantes e panorâmicas para o mar. A propriedade também inclui um segundo quarto, um segundo banheiro completo e uma cozinha totalmente equipada. Além disso, a casa conta com ar-condicionado e a opção de restaurar a lareira original da sala de estar. Possui classificação energética F.

O edifício oferece serviço de concierge de segunda a sábado, para maior comodidade e segurança.

La Malagueta oferece um dos estilos de vida mais desejados da Costa del Sol, graças à sua combinação de praias, comodidades, gastronomia e proximidade com o centro da cidade. A área possui extensas praias urbanas, restaurantes, bares de praia, supermercados, lojas, centros esportivos e espaços culturais como o Centro Pompidou. Também oferece conexões rápidas tanto com Málaga Leste quanto com o aeroporto internacional e a estação ferroviária María Zambrano.

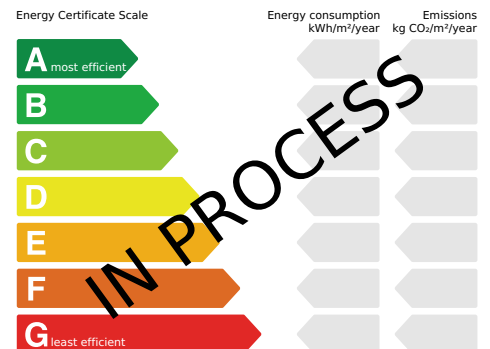
O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação e representa uma oportunidade ideal tanto como residência principal como como segunda habitação, numa das localizações mais exclusivas de Málaga.

O preço pedido é de € 1.100.000 (sem impostos). Impostos aplicáveis (Imposto sobre Transmissões Patrimoniais/IVA/Imposto de Selo), bem como taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, NIF B64125438), atuando como corretor imobiliário.



[lucasfox.pt/go/mlg69108](https://lucasfox.pt/go/mlg69108)

Vistas ao mar, Serviços de portaria, Elevador, Pavimento de mármore, Luz natural, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Elevador de serviço, Cozinha equipada, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.100.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 15m<sup>2</sup> terraço à venda em Malagueta - El Limonar

Documento de Informação Abreviado (DIA) disponível ao consumidor em conformidade com a legislação vigente. As informações aqui contidas são meramente informativas, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain