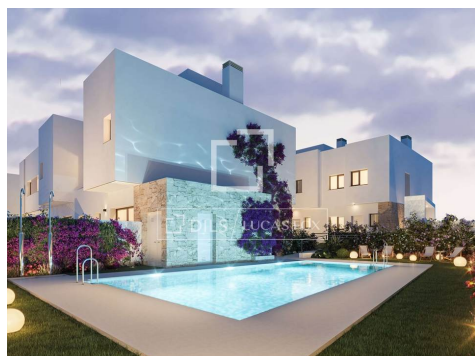
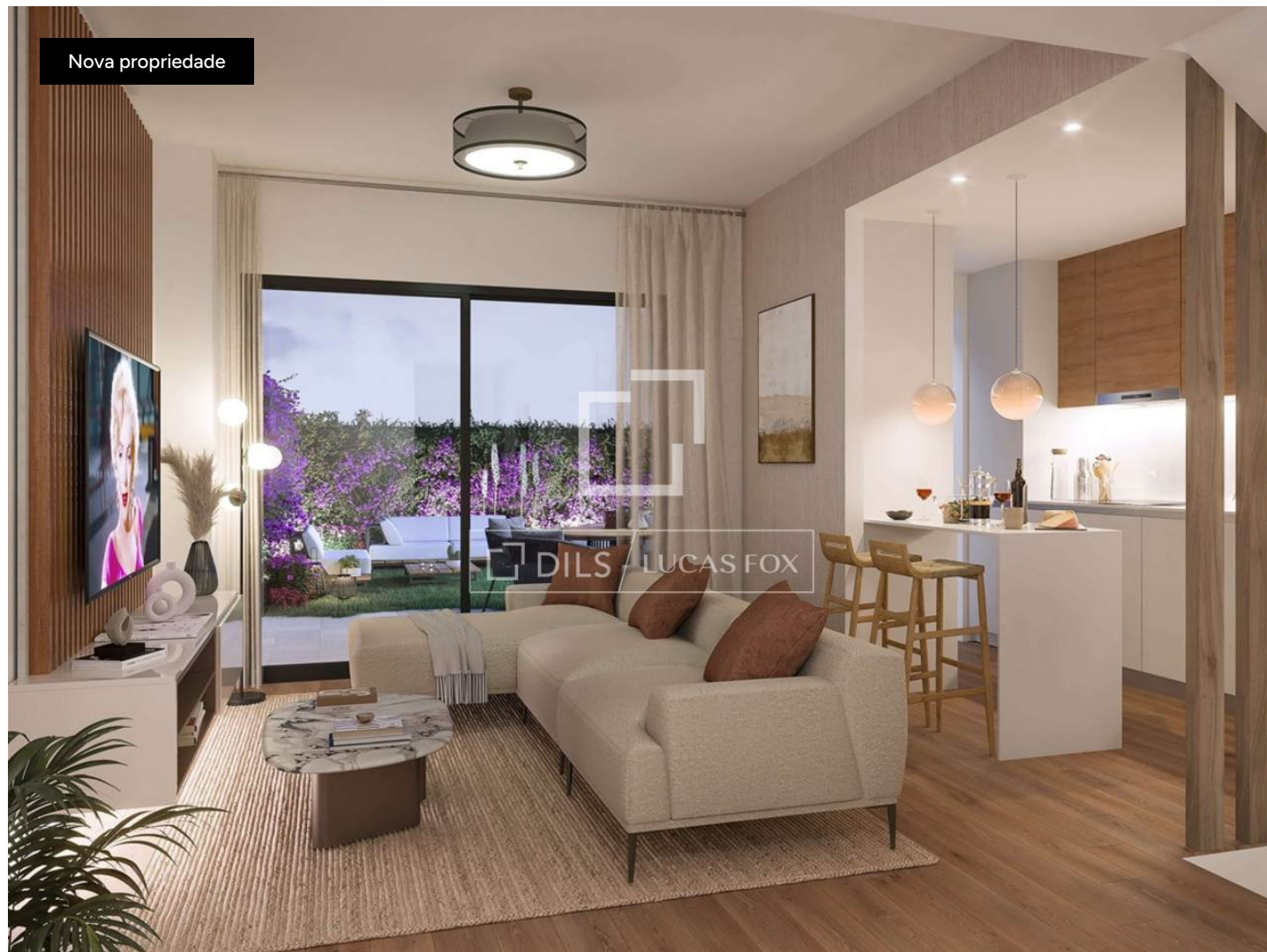


499.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 34m<sup>2</sup> Jardim à venda em west-malaga

Spain » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 69140

Q3 2027	4	3	128m <sup>2</sup>	75m <sup>2</sup>	34m <sup>2</sup>
Finalização	Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

499.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 34m<sup>2</sup> Jardim à venda em west-malaga

**Casas / Vilas à venda in west-malaga, Costa del Sol com preços apartir de 455,000 €**

Los Nogales Living é um novo empreendimento residencial em Churrana, estrategicamente localizado perto do centro da cidade de Málaga (20 minutos) e da praia de Guadalmar (15 minutos), com excelentes conexões com o Aeroporto de Málaga (6 km), a rodovia A-7 e transporte público.

Este condomínio fechado conta com 37 sobrados modernos com três ou quatro quartos, estacionamento privativo e jardins privados. São casas novas, espaçosas, iluminadas e personalizáveis; ideais para a vida em família.

Os recursos internos incluem portas internas laqueadas de branco, guarda-roupas embutidos, móveis de cozinha modernos, aquecimento e resfriamento aerotérmicos, piso aquecido e sistemas de eficiência energética com classificação A. O LivingNaturaApp, uma ferramenta digital para gerenciamento de propriedades, oferece serviços como acesso a documentos, reservas, serviços de concierge e gerenciamento de comunidade.

Várias atualizações estão disponíveis, como eletrodomésticos integrados, acabamentos de cozinha premium e sistemas adicionais, mas não estão incluídas no preço base.

O condomínio fechado oferece áreas verdes para atividades ao ar livre e esportes, além de uma piscina comunitária; tudo dentro dos limites seguros do empreendimento.

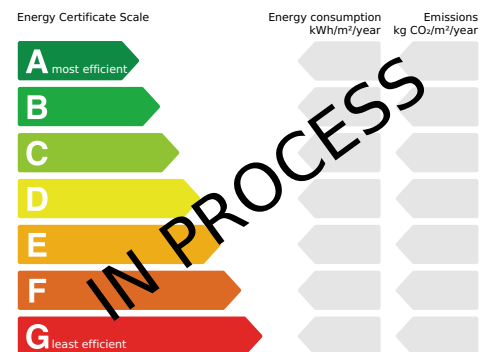
Todas essas características tornam essas casas ideais para uma família que deseja desfrutar do luxo de uma casa linda e nova em Málaga.

Entre em contato conosco para obter mais informações.



[lucasfox.pt/go/mlg69458](https://lucasfox.pt/go/mlg69458)

Terraço, Jardim, Garagem privada, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Vestiário, Segurança, Perto de transporte público, Permitido animais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

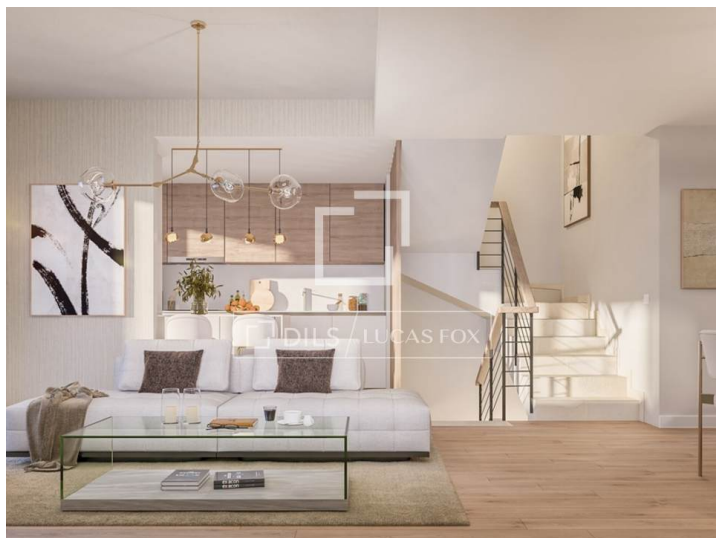
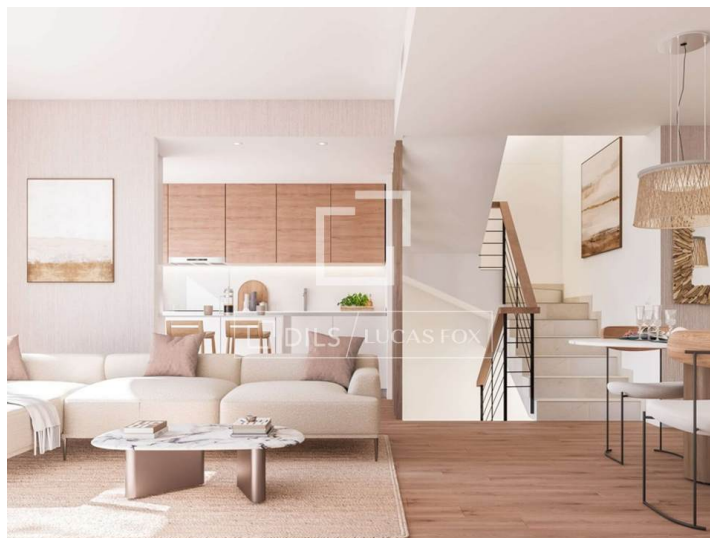


**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

499.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 34m<sup>2</sup> Jardim à venda em west-malaga



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain