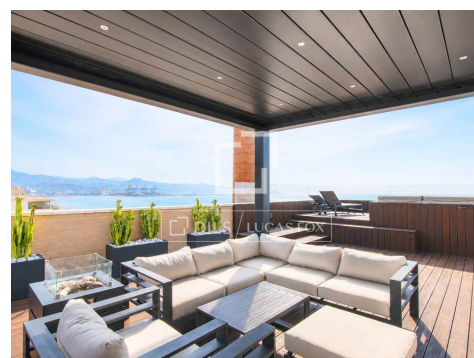
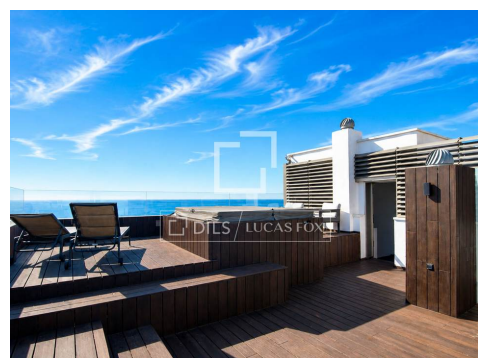
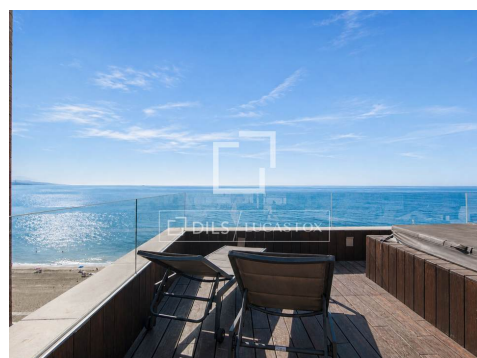
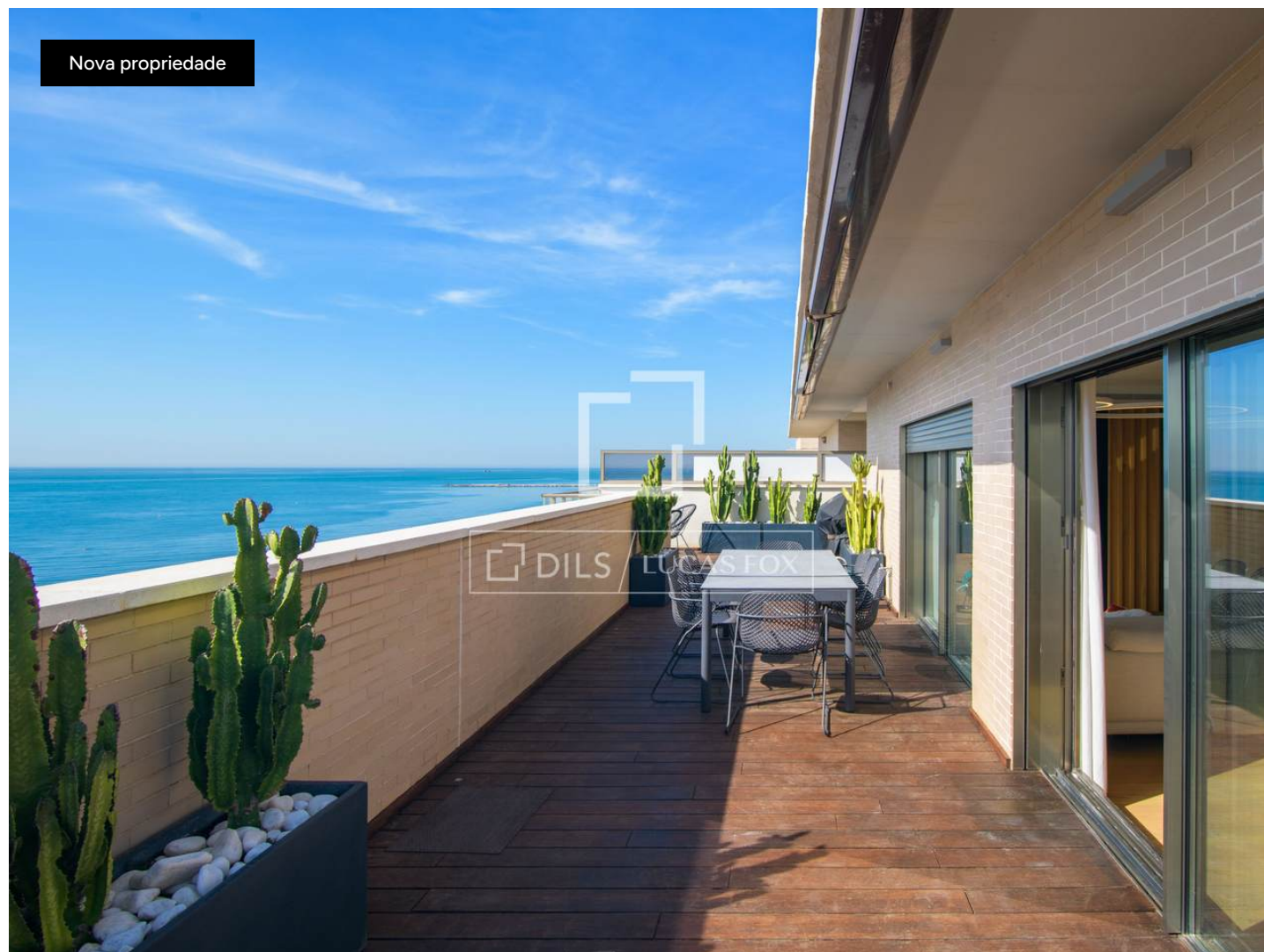


2.650.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 171m<sup>2</sup> terraço à venda em west-malaga

Spain » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29004

4	4	140m <sup>2</sup>	171m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

2.650.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 171m<sup>2</sup> terraço à venda em west-málaga

**Cobertura exclusiva e renovada com acabamentos de alta qualidade, 4 quartos, solário privativo espetacular e vistas panorâmicas à venda em frente à praia em Málaga.**

A Dils Lucas Fox apresenta esta cobertura duplex excepcional e espaçosa em frente à praia, com vistas panorâmicas para o mar, raramente encontradas em Málaga. O imóvel foi completamente renovado com materiais, acabamentos e qualidade de primeira linha. Durante a renovação, foi dada especial atenção a cada detalhe para oferecer o máximo conforto.

A propriedade oferece aproximadamente 140 m<sup>2</sup> de espaço interior cuidadosamente projetado, complementado por mais de 170 m<sup>2</sup> de terraços privativos para desfrutar do ar livre. Sua privilegiada orientação a leste permite contemplar nasceres do sol espetaculares sobre o Mediterrâneo e desfrutar de abundante luz natural durante todo o dia.

A área social principal apresenta uma espaçosa sala de estar e jantar em plano aberto com cozinha e acesso direto a um magnífico terraço à beira-mar, ideal para desfrutar de encontros ao ar livre ou simplesmente admirar o horizonte. A área íntima inclui quatro quartos, dois deles com banheiro privativo, além de dois banheiros adicionais. Essa configuração oferece um espaço confortável e funcional para famílias.

Por fim, a propriedade possui um espetacular solário privativo de aproximadamente 123 m<sup>2</sup>, projetado para desfrutar do clima privilegiado de Málaga durante todo o ano. Este espaço conta com jacuzzi, área de bar, banheiro privativo e depósito, além de oferecer vistas deslumbrantes do Mediterrâneo, criando uma experiência incomparável.

Cada cômodo reflete o cuidado meticuloso dedicado à reforma, com materiais cuidadosamente selecionados, marcenaria de alta qualidade, mobiliário contemporâneo e soluções tecnológicas que elevam a experiência de morar ao nível dos imóveis mais exclusivos da cidade. A casa também conta com sistema de automação residencial, ar-condicionado e aquecimento, entradas acessíveis para pessoas com mobilidade reduzida e duas vagas de estacionamento espaçosas inclusas no preço.

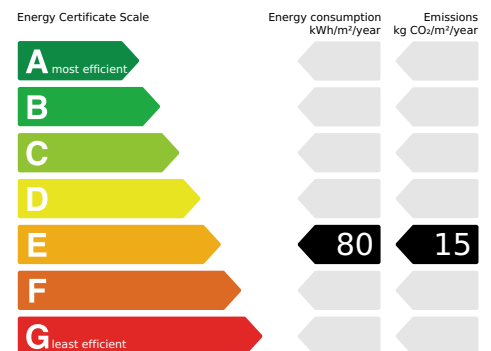
O imóvel está localizado em uma das áreas residenciais mais desejadas da costa de Málaga, bem em frente ao mar. É uma área tranquila, porém próxima ao centro histórico, à marina, a serviços essenciais e aos melhores meios de transporte da cidade.

Uma oportunidade excepcional para adquirir uma das propriedades mais exclusivas de Málaga.



[lucasfox.pt/go/mlg69721](https://lucasfox.pt/go/mlg69721)

Vistas ao mar, Primeira linha do mar, Terraço, Jacuzzi, Garagem privad, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado,



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

2.650.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## **Penthouse Excelentes condições Quartos with 171m<sup>2</sup> terraço à venda em west-malaga**

Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), bem como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço, sendo da responsabilidade do comprador.

Imóvel comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.

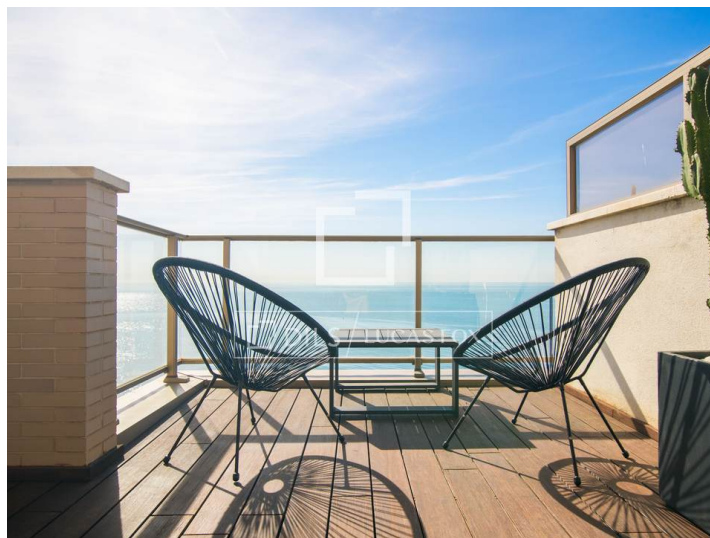
Documento de Informação Abreviado (DIA) disponível ao consumidor em conformidade com a legislação vigente. As informações aqui contidas são meramente informativas, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

2.650.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 171m<sup>2</sup> terraço à venda em west-malaga



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain