

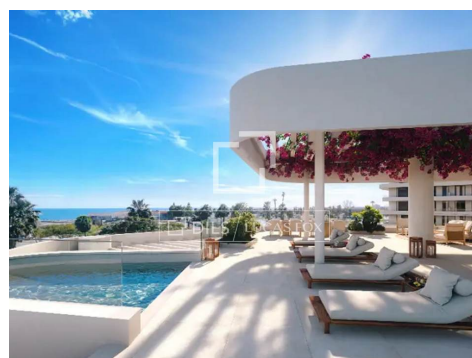
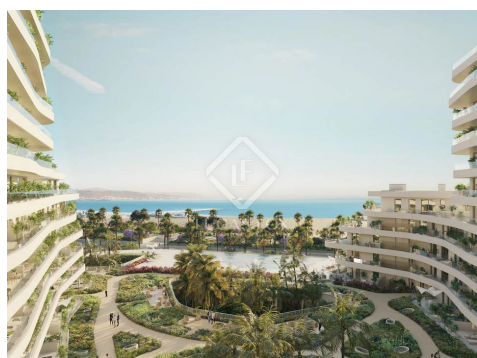
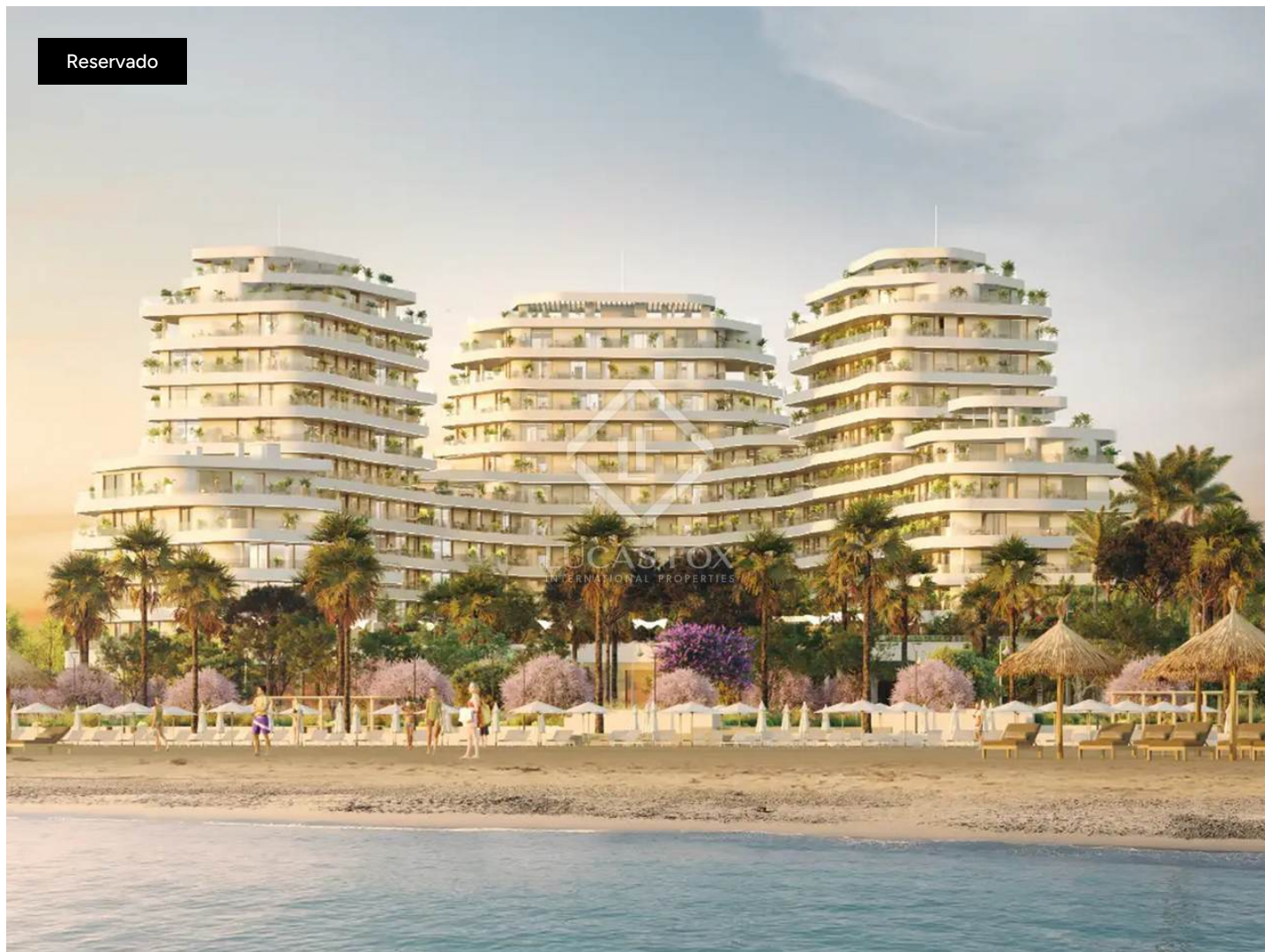
1.260.000 € Apartamento - Venda - Reservado

# Apartamento Nova construção Quartos with 28m<sup>2</sup> terraço à venda em west-malaga

Spain » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29004

|         |    |                  |                  |
|---------|----|------------------|------------------|
| 2       | 2  | 67m <sup>2</sup> | 28m <sup>2</sup> |
| Quartos | wc | Plano            | Terraço          |

Reservado



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.260.000 € Apartamento - Venda - Reservado

## Apartamento Nova construção Quartos with 28m<sup>2</sup> terraço à venda em west-malaga

**Apartamentos à venda in west-malaga, Costa del Sol com preços apartir de 755,000 €**

Apresentando Termica Beach, um empreendimento exclusivo à beira-mar que mistura vida moderna com natureza. Termica Beach, localizado na "Golden Mile" de Málaga, oferece uma localização privilegiada à beira-mar com um calçadão panorâmico para caminhadas e esportes. O empreendimento, pronto para morar em meados de 2028, faz parte da transformação sustentável da área sustentável de La Termica, oferecendo espaços verdes e moradias de qualidade, além de estar perto do aeroporto e do delta de Guadalhorce.

O design arquitetônico único dos edifícios é inspirado pela natureza, com fachadas onduladas que imitam as ondas do mar. Os edifícios são projetados para otimizar a eficiência energética, reduzindo o ganho de calor solar durante o verão e aumentando a luz solar natural durante o inverno.

O empreendimento compreende casas de um a quatro quartos, duplexes e coberturas, todos com terraços espaçosos com vista panorâmica para o mar e uma vaga de estacionamento designada para cada quarto, com 1 vaga para uma casa de 1 quarto, 2 para uma casa de 2 quartos e assim por diante. Além disso, cada propriedade vem com seu próprio depósito.

O Termica Beach ostenta uma variedade de comodidades comunitárias para atender a todos os estilos de vida. Abrangendo mais de 1.900 m<sup>2</sup>, os espaços compartilhados incluem áreas de jardim paisagístico, piscinas infinitas internas e externas, uma academia totalmente equipada, um clube social, uma sauna, um spa, um solário, uma área de recreação infantil e até mesmo um espaço de coworking. O complexo também apresenta detalhes luxuosos, como uma piscina infinita na cobertura, acabamentos de alta qualidade e ar-condicionado ecológico alimentado por um sistema aerotérmico.

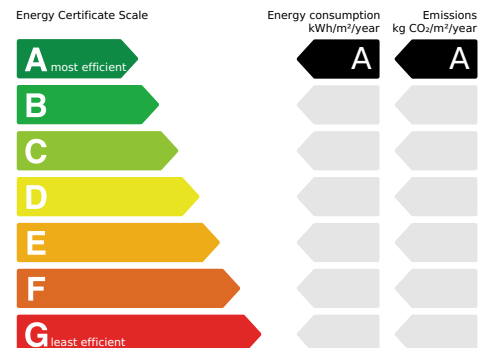
O empreendimento é construído com os mais altos padrões, com estruturas de concreto armado, recursos de segurança modernos e foco na sustentabilidade ambiental. As casas são equipadas com a mais recente tecnologia, incluindo automação residencial, internet de fibra óptica e um sistema de vídeo porteiro. O complexo foi projetado com o futuro em mente, incluindo pontos de carregamento pré-instalados para veículos elétricos e um compromisso com a redução de emissões de CO<sub>2</sub>.

Termica Beach oferece um estilo de vida único, adequado tanto para residência permanente quanto para férias. A combinação de design moderno, beleza natural e comodidades de classe mundial faz dele o lugar ideal para aproveitar a vida em Málaga, seja relaxando na praia, trabalhando ou aproveitando a vibrante cultura da cidade.



[lucasfox.pt/go/mlg70272](https://lucasfox.pt/go/mlg70272)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina coberta, Piscina climatizada, Piscina, Spa, Serviços de portaria, Ginásio, Garagem privad, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema domótico, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Cinema em casa, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.260.000 € Apartamento - Venda - Reservado

## Apartamento Nova construção Quartos with 28m<sup>2</sup> terraço à venda em west-malaga

Entre em contato conosco para mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain