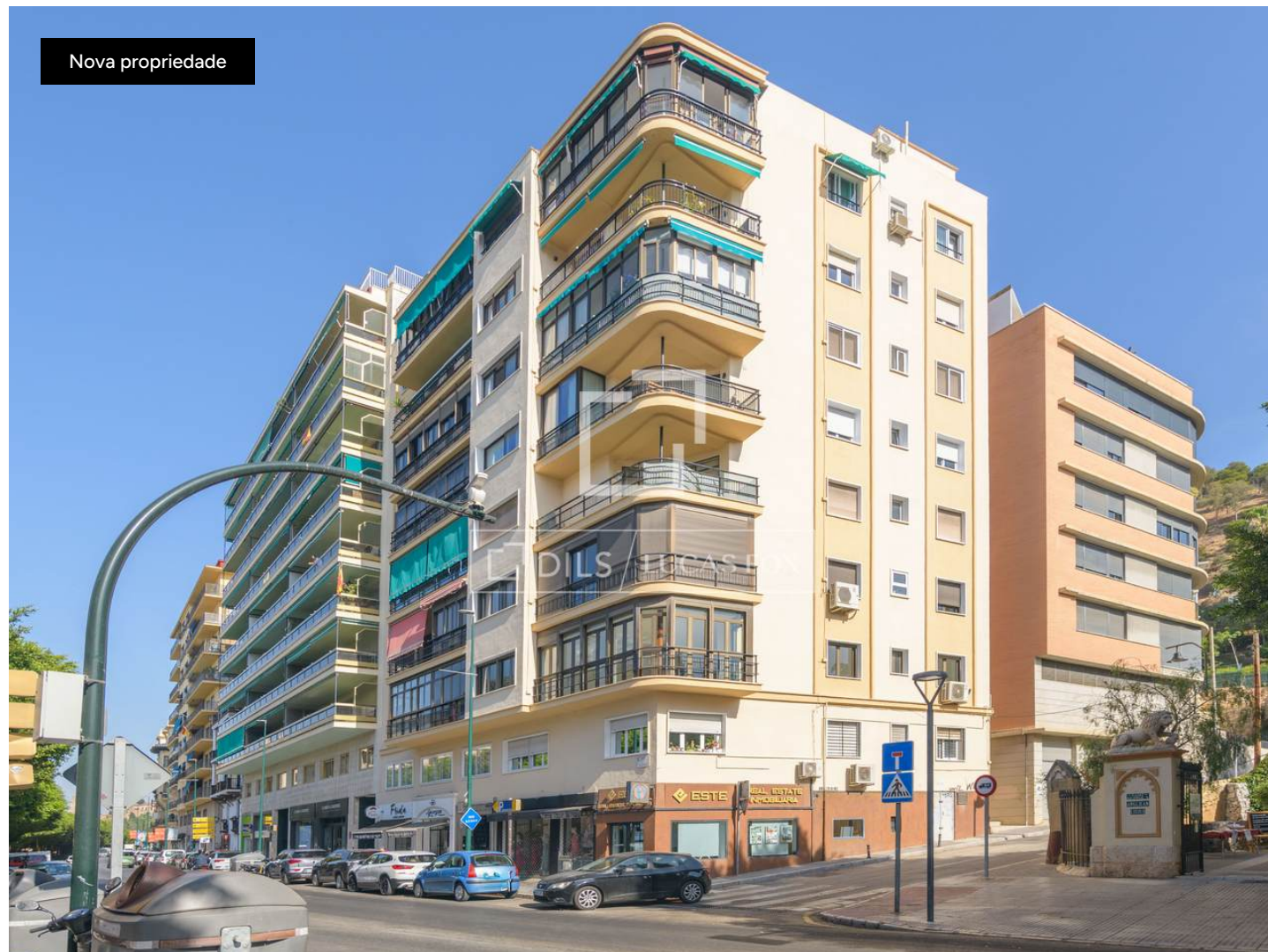


790.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Spain » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

3            2            138m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc          Plano



Nova propriedade



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

790.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

**Apartamento de 3 quartos com banheiro privativo em La Malagueta, Málaga. Bom estado geral, com possibilidade de modernização ao gosto do comprador.**

Morar com vista para o Mediterrâneo não é um privilégio reservado a poucos — no Paseo de Reding, é uma realidade diária. A Dils Lucas Fox apresenta este luminoso apartamento de 138,3 m<sup>2</sup> em um dos endereços mais prestigiados e tradicionais de Málaga, entre La Malagueta e Monte Sancha, a poucos passos da praia e a uma agradável caminhada do centro histórico.

A propriedade possui uma área construída de 138,3 m<sup>2</sup> (138 m<sup>2</sup> de área útil), distribuída em 3 quartos e 2 banheiros completos. Seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade e a entrada de luz natural, com todos os cômodos voltados para o exterior, garantindo luminosidade excepcional e ventilação cruzada durante todo o ano. A orientação sudeste proporciona ambientes acolhedores e vibrantes desde o início da manhã.

Um hall de entrada conduz a uma sala de estar espaçosa e separada, perfeita tanto para a vida familiar quanto para encontros sociais. A cozinha independente, de tamanho generoso, oferece diversas possibilidades de layout. A área íntima é composta por três quartos, sendo a suíte principal com banheiro privativo, além de um segundo banheiro completo. Armários embutidos no corredor e em dois dos quartos completam a planta funcional. O imóvel está em bom estado de conservação e possui ar-condicionado central, permitindo circulação imediata e confortável.

O edifício, com acesso por elevador, está localizado no Paseo de Reding, uma das avenidas residenciais mais exclusivas de Málaga, ladeada pelo mar e pelo Parque de Málaga. A poucos minutos a pé encontram-se a praia de La Malagueta, o Muelle Uno (porto da cidade), o Porto de Málaga e pontos turísticos como o Centro Pompidou e a Plaza de Toros (praça de touradas). O centro histórico da cidade, com sua ampla variedade de restaurantes, lojas e opções de entretenimento, é facilmente acessível a pé. Uma localização ideal para uma residência principal ou uma segunda casa de alto padrão, perfeita para quem busca o equilíbrio entre a vida urbana e o estilo de vida mediterrâneo.

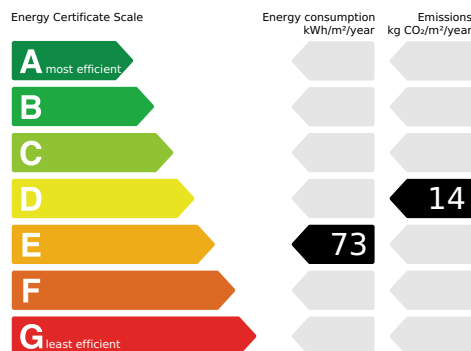
O preço de venda é de € 790.000, excluindo impostos. Impostos aplicáveis (ITP/AJD), bem como taxas notariais, taxas de registro e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço. O custo total da aquisição pode ser detalhado mediante solicitação.

Classificação energética: E



[lucasfox.pt/go/mlg70405](https://lucasfox.pt/go/mlg70405)

Elevador, Luz natural, Vistas da cidade, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Cozinha equipada, Armários embutidos, Ar condicionado, A renovar



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

790.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com número de identificação fiscal B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Documento de Informação Resumida (DIA) disponível ao consumidor em conformidade com a legislação vigente. As informações fornecidas são meramente informativas, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain