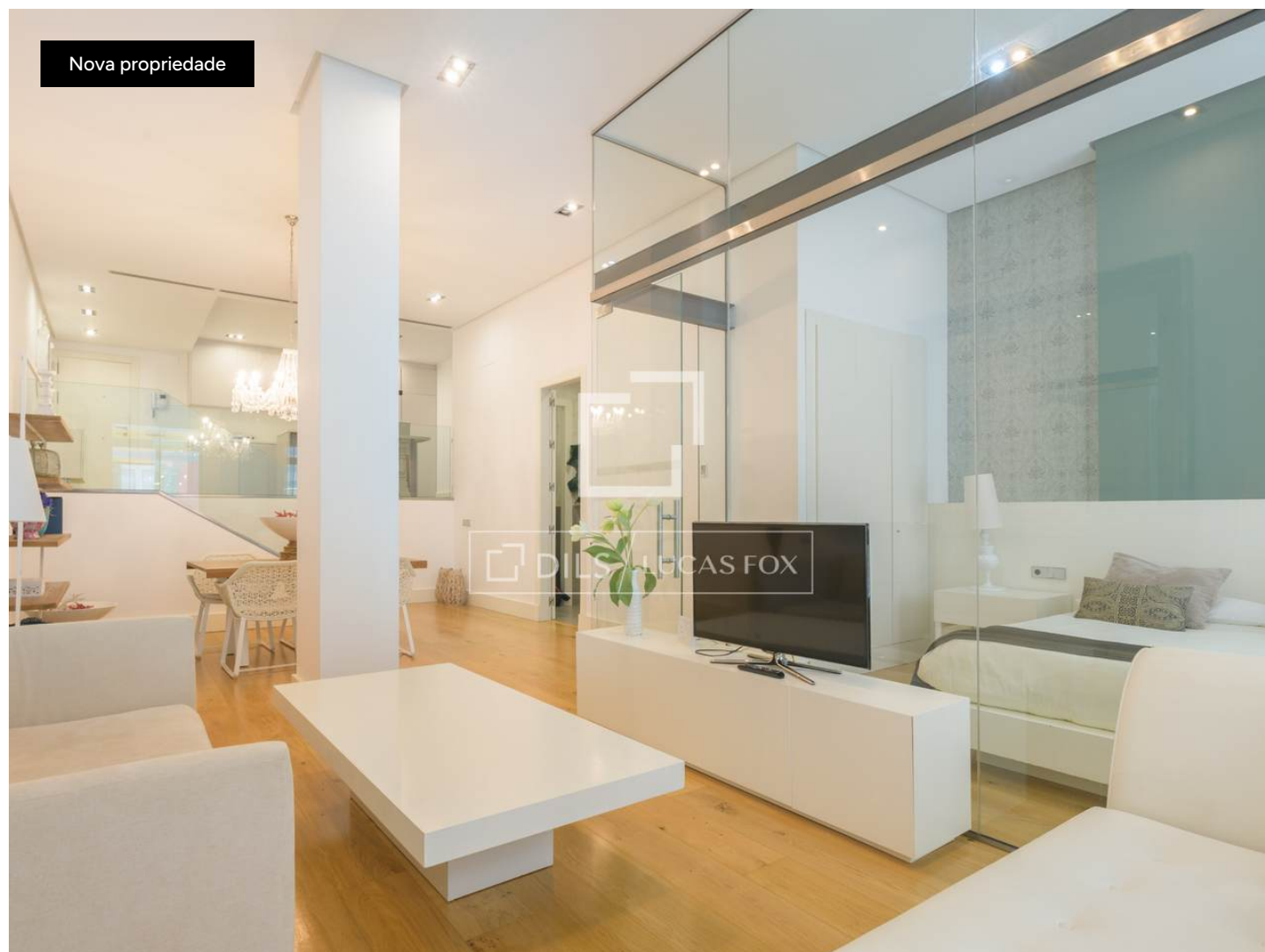


595.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quarto à venda em soho, Costa del Sol

Spain » Costa del Sol » Malaga » Old Town - Soho » 29005

1            1            95m<sup>2</sup>  
Quartos    wc            Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

595.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quarto à venda em soho, Costa del Sol

**Apartamento duplex estilo loft com licença turística e espaços abertos à venda em localização privilegiada, a poucos passos de tudo na Calle Nueva, no centro histórico de Málaga.**

A Dils Lucas Fox apresenta este exclusivo apartamento estilo loft à venda no centro histórico de Málaga, na Calle Nueva, uma das ruas mais desejadas da cidade. O imóvel está situado numa zona com acesso a todos os tipos de serviços, lojas, restaurantes e atrações culturais. Por isso, representa uma oportunidade particularmente atrativa tanto para habitação própria como para investimento.

O loft apresenta um layout aberto que maximiza a sensação de amplitude e a entrada de luz natural. Seu pé-direito duplo confere um caráter único e aproveita ao máximo o espaço disponível. A área social engloba a sala de estar, a cozinha e a sala de jantar em um espaço integrado. No entanto, a própria cozinha possui pé-direito duplo, criando uma clara separação entre a cozinha, a sala de jantar e a sala de estar. O quarto é delimitado por uma divisória de vidro, oferecendo privacidade sem comprometer o conceito de planta aberta. Além disso, inclui um banheiro completo e espaço para armazenamento.

O imóvel possui pé-direito duplo e um layout amplo e iluminado. Encontra-se em excelente estado de conservação e pronto para morar. A propriedade possui licença turística ativa, o que agrega valor significativo e oferece grande potencial de aluguel desde o primeiro dia. As características descritas estão sujeitas a verificação.

Classificação energética: B.

Preço sob consulta. Impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), bem como taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço. O custo total da aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições da transação, que podem ser detalhadas mediante solicitação.

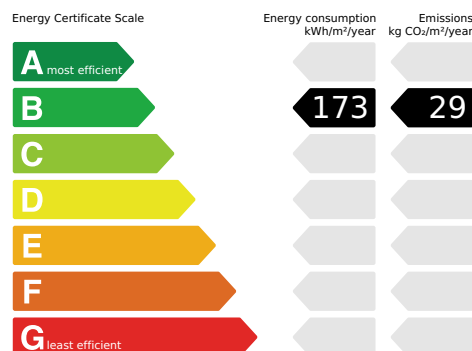
Imóvel comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.

Documento de Informação Abreviado (DIA) disponível ao consumidor em conformidade com a legislação vigente. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, não constituem uma oferta contratual e podem estar sujeitas a alterações.



[lucasfox.pt/go/mlg70420](https://lucasfox.pt/go/mlg70420)

Elevador, Tectos altos, Vistas da cidade, Renovado, Permitido animais, Licença turística, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

595.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quarto à venda em soho, Costa del Sol



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain