

795.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes à venda em Costa Tropical, Granada

Spain » Granada » Costa Tropical » 18680

222m² 1.021m²

Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

795.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes à venda em Costa Tropical, Granada

Charmosa e exclusiva villa em estilo mediterrâneo com vista para o mar, espaços concebidos para o lazer e licença turística com grande potencial de rentabilidade à venda em Salobreña.

A Dils Lucas Fox apresenta com exclusividade esta espetacular villa com piscina infinita, licença turística e vistas panorâmicas para o mar, localizada na prestigiada urbanização Monte de los Almendros, em Salobreña, uma das zonas mais desejadas da Costa Tropical de Granada. Esta elegante villa goza de uma localização privilegiada com vistas panorâmicas deslumbrantes para o Mar Mediterrâneo, privacidade absoluta e um ambiente tranquilo.

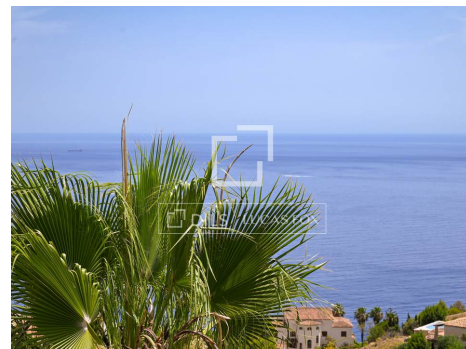
A propriedade oferece 220 m² de área habitável em um magnífico terreno privativo de 1.000 m², rodeado por um jardim bem cuidado com árvores frutíferas e tropicais. Foi renovada em um estilo contemporâneo, porém atemporal, que valoriza a luz natural, a amplitude e a integração entre os ambientes internos e externos.

Entre as melhorias recentes, destacam-se a nova cozinha de design aberta para a sala de estar, a renovação completa da piscina infinita aquecida com água salgada e seu amplo terraço, bem como a instalação de persianas motorizadas em todas as janelas.

O piso principal apresenta uma espaçosa sala de estar em plano aberto com grandes janelas que oferecem vistas extraordinárias para o Mediterrâneo e permitem a entrada abundante de luz natural. A moderna cozinha em plano aberto integra-se perfeitamente à sala de estar, ideal para o dia a dia e para receber convidados. A partir daqui, você pode acessar um fantástico terraço com área de jantar ao ar livre, perfeito para desfrutar de refeições ao ar livre durante todo o ano, bem como um segundo terraço coberto com churrasqueira e vistas espetaculares para o mar. Também neste piso encontram-se dois quartos, um banheiro completo com chuveiro e um lavabo.

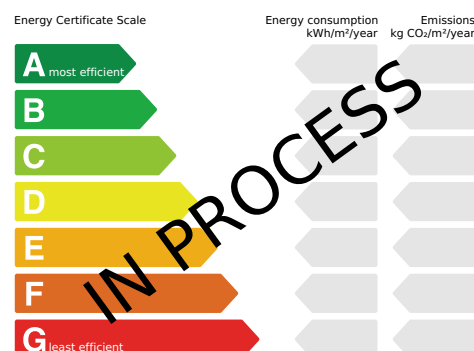
O piso inferior oferece um espaço habitacional independente, ideal para hóspedes ou familiares, bem como para aluguel de temporada. Dispõe de uma segunda cozinha e dois quartos espaçosos com banheiros privativos, armários embutidos e acesso direto ao deslumbrante terraço principal. O terraço conta com uma nova piscina de borda infinita, uma área com pérgola e uma zona de relaxamento, perfeita para desfrutar de vistas panorâmicas do Mediterrâneo.

O exterior é um dos maiores atrativos da propriedade. Seu amplo terreno oferece diversas áreas para desfrutar do clima excepcional da Costa Tropical durante todo o ano, incluindo um jardim maduro e bem cuidado, árvores frutíferas, uma acolhedora área de jacuzzi com lareira e vários espaços projetados para relaxar ou compartilhar momentos com vista para o mar.



lucasfox.pt/go/mlg71416

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Spa, Jacuzzi, Serviços de portaria, Pavimento em mosaico, Pavimento de mármore, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Painéis solares, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

795.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes à venda em Costa Tropical, Granada

O imóvel está equipado com ar condicionado quente/frio, painéis solares e persianas motorizadas em todas as janelas, garantindo excelente conforto e eficiência energética. Inclui também uma vaga de estacionamento privativa dentro da propriedade.

Como valor acrescentado, o imóvel possui licença turística válida e grande potencial de rentabilidade, tornando-se uma magnífica oportunidade tanto para quem procura uma residência exclusiva na Costa Tropical como para investidores que desejam adquirir um ativo consolidado com elevado potencial de rendimento.

Contate Lucas Fox para obter mais informações ou para agendar uma visita particular.

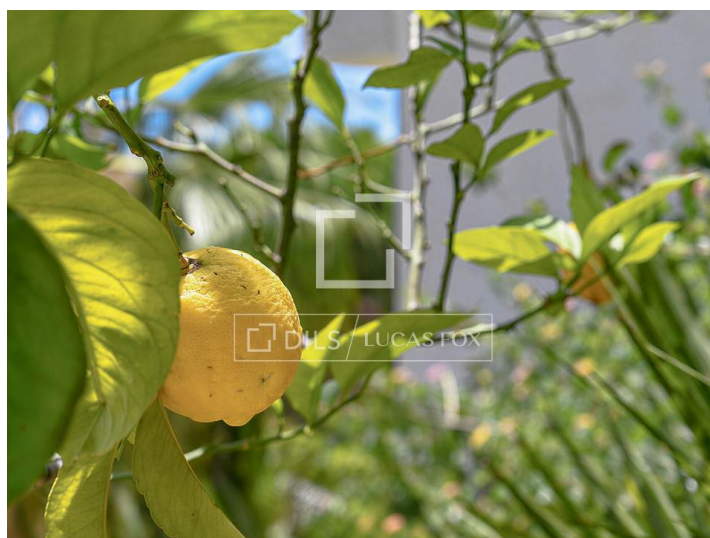
O preço de venda inclui os honorários da imobiliária. No entanto, o preço não inclui os impostos de transmissão aplicáveis (Imposto sobre Transmissão de Imóveis, IVA ou Imposto de Selo, conforme o caso), nem os honorários notariais, taxas de registo e outros custos inerentes à venda, que serão suportados de acordo com a legislação em vigor. Um Documento de Informação Resumida (DIA) está disponível ao consumidor, em conformidade com a legislação vigente.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

795.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes à venda em Costa Tropical, Granada



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain