

1.349.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos with 130m² Jardim à venda em Costa Tropical, Granada

Spain » Granada » Costa Tropical » 18680

4	4	390m ²	1.445m ²	166m ²	130m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.349.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos with 130m² Jardim à venda em Costa Tropical, Granada

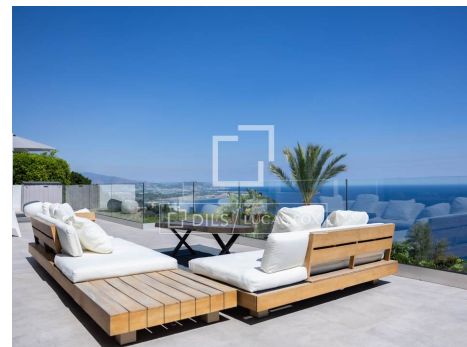
Moradia contemporânea exclusiva localizada na prestigiada urbanização Alfa Mar, com vistas deslumbrantes para o Mediterrâneo, piscina aquecida, licença turística e privacidade absoluta num dos enclaves residenciais mais exclusivos da costa.

A Dils Lucas Fox apresenta esta espetacular villa localizada na exclusiva urbanização Alfa Mar, em Salobreña, onde a arquitetura contemporânea, a natureza exuberante e o Mar Mediterrâneo se combinam para oferecer uma experiência residencial única. Reconstruída quase inteiramente em 2023 num terreno privado de 1.445 m² e com uma área construída de 380 m², a propriedade foi projetada para maximizar a luz natural, a amplitude e as extraordinárias vistas panorâmicas para o mar a partir de praticamente todos os cômodos.

A partir da entrada principal, a casa impressiona com o espetacular hall de entrada de pé-direito duplo, que cria uma grande sensação de amplitude e revela o meticuloso projeto arquitetônico da propriedade. Ao descer para o piso principal, as grandes janelas do chão ao teto emolduram o Mediterrâneo e criam uma conexão extraordinária entre o interior e a paisagem, oferecendo a sensação de estar suspenso sobre o mar.

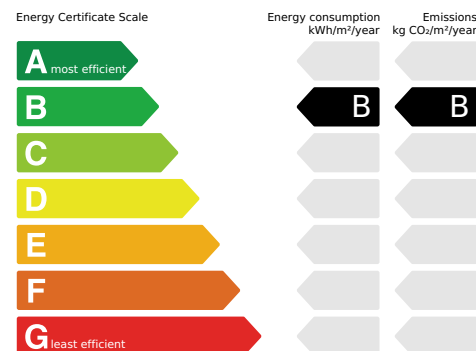
A área social foi projetada como um amplo espaço aberto de aproximadamente 80 m², integrando harmoniosamente a sala de estar, a sala de jantar e o lounge em um ambiente elegante e luminoso. A moderna cozinha de design está perfeitamente integrada a este espaço, projetada tanto para o uso diário quanto para receber familiares e amigos. Este espaço espetacular se estende até um magnífico terraço de 66 m² com diferentes áreas para desfrutar do ar livre durante todo o ano. O terraço conta com uma área para refeições ao ar livre, uma churrasqueira e um aconchegante espaço para relaxar, tudo isso acompanhado por vistas panorâmicas deslumbrantes do Mediterrâneo.

A área de dormir oferece quatro quartos, todos com vista para o mar. A espetacular suíte principal, com aproximadamente 40 m², dispõe de um espaçoso closet, um elegante banheiro e uma confortável área de estar e escritório, oferecendo vistas excepcionais mesmo do chuveiro. A segunda suíte, com 36 m², também inclui um closet, um banheiro privativo e uma agradável área de trabalho com vista para o Mediterrâneo. Os outros dois quartos, ambos com magníficas vistas para o mar, possuem armários embutidos, enquanto o quarto quarto também inclui um banheiro privativo e duas camas de solteiro, sendo ideal para hóspedes ou crianças pequenas.



lucasfox.pt/go/mlg71506

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Garagem privad, Pavimento de mármore, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.349.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos with 130m² Jardim à venda em Costa Tropical, Granada

A área externa é outro dos grandes atrativos da propriedade. A piscina privativa aquecida está integrada a um amplo terraço projetado para desfrutar do clima excepcional da Costa Tropical com total privacidade. Ao lado, uma elegante área de relaxamento sob uma pérgola oferece o espaço perfeito para relaxar ou contemplar o pôr do sol sobre o Mediterrâneo.

O terreno também abriga duas agradáveis áreas ajardinadas de aproximadamente 40 m² e 90 m², com uma cuidadosa seleção de árvores frutíferas típicas da Costa Tropical, incluindo mangueiras, mamoeiros, limoeiros, laranjeiras e tangerineiras, que proporcionam um ambiente natural de grande beleza e privacidade.

A propriedade inclui estacionamento privativo para dois ou três veículos e um ponto de carregamento para veículos elétricos. Além disso, o terreno possui direitos de construção disponíveis, oferecendo possibilidades interessantes para ampliação ou construção de uma casa de piscina exclusiva ou outros espaços complementares.

Como bônus adicional, a propriedade possui licença turística válida e um histórico comprovado de rentabilidade, tornando-se uma excelente oportunidade tanto para quem busca uma residência exclusiva à beira-mar quanto para investidores que desejam adquirir um ativo consolidado com alto potencial de renda. A villa também está localizada a apenas 150 metros de uma praia tranquila, um privilégio raro que permite desfrutar do Mediterrâneo com total conforto.

Contate Dils Lucas Fox para obter mais informações ou para agendar uma visita particular.

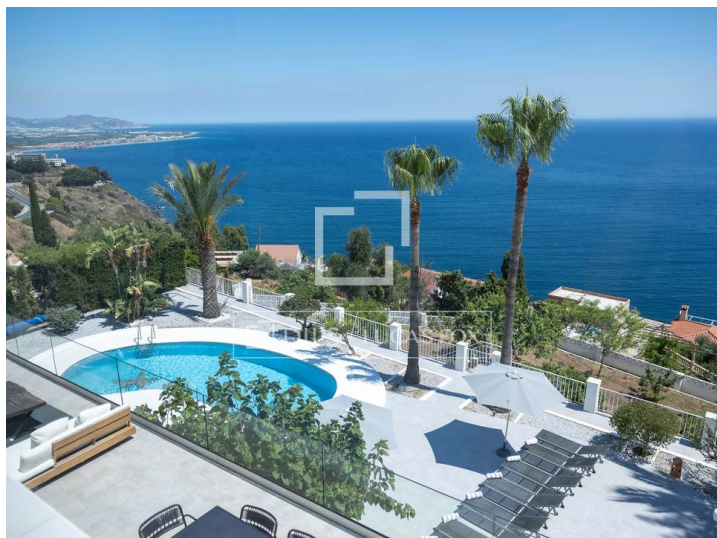
O preço de venda inclui os honorários da imobiliária. No entanto, o preço não inclui os impostos de transmissão aplicáveis (Imposto sobre Transmissão de Imóveis, IVA ou Imposto de Selo, conforme o caso), nem os honorários notariais, taxas de registo e outros custos inerentes à venda, que serão suportados de acordo com a legislação em vigor. Um Documento de Informação Resumida (DIA) está disponível ao consumidor, em conformidade com a legislação vigente.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.349.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos with 130m² Jardim à venda em Costa Tropical, Granada



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain