

300.000 € Terreno - Venda - Nova

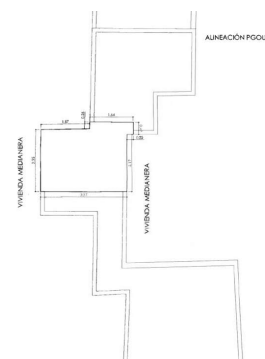
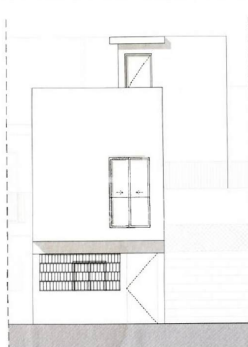
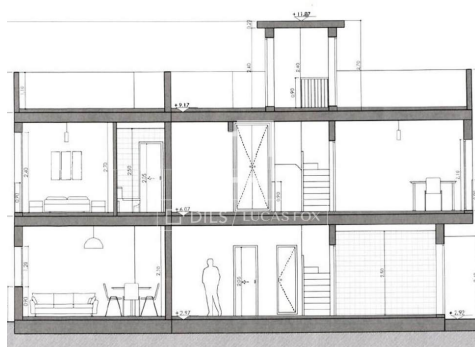
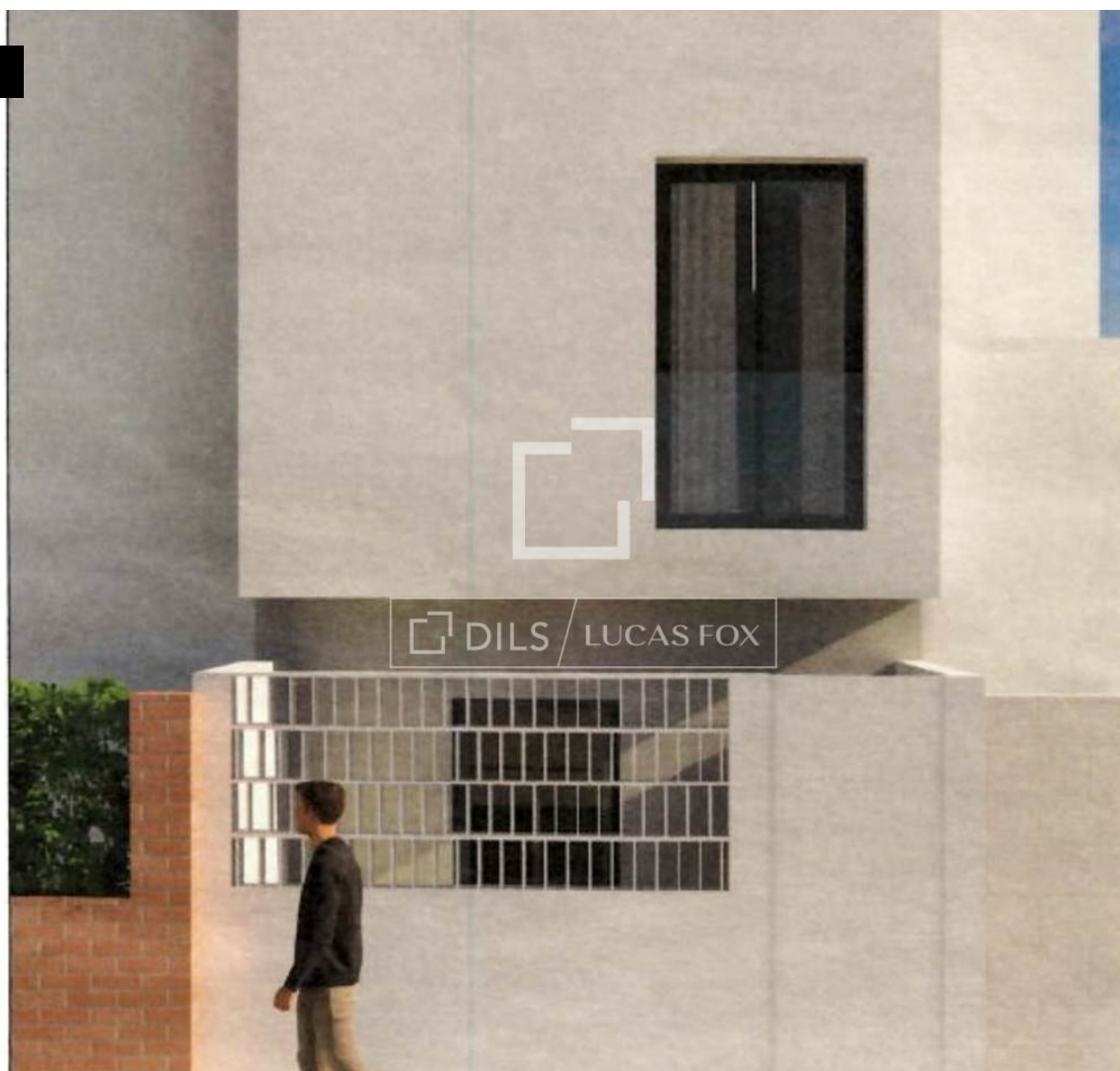
Terreno à venda em Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Costa del Sol

Spain » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

94m² 56m²

Plano area do terreno

Nova



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

300.000 € Terreno - Venda - Nova

Terreno à venda em Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Costa del Sol

Oportunidade de investimento em um terreno urbano de 56 m² com alvará de construção concedido e projeto aprovado para a construção de uma casa contemporânea de 94 m² distribuídos em dois andares, mais solário.

Terreno exclusivo à venda em uma das áreas mais promissoras da Costa del Sol, Pedregalejo, localizado em um bairro residencial que combina tranquilidade, proximidade a comodidades, fácil acesso aos principais centros urbanos e um excelente estilo de vida mediterrâneo. Esta é uma oportunidade particularmente atraente tanto para compradores que desejam construir sua futura residência quanto para investidores que buscam maximizar o retorno através de um empreendimento pronto para morar.

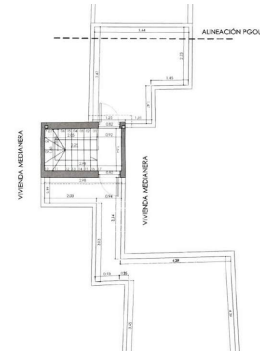
O imóvel inclui um terreno urbano de aproximadamente 56 m² e já conta com projeto arquitetônico aprovado e alvará de construção, o que resulta em significativa economia de tempo e custos administrativos. O projeto prevê a construção de uma casa de aproximadamente 94 m² distribuídos em dois pavimentos, além de um solário, concebida para maximizar o aproveitamento do espaço, da luz natural e o conforto da vida contemporânea.

O projeto arquitetônico apresenta linhas modernas e uma planta eficiente, incorporando amplas áreas de estar, espaços externos privativos e um solário espetacular, projetado para desfrutar do clima privilegiado da Costa del Sol durante todo o ano. O projeto inclui ambientes abertos e iluminados que promovem a conexão entre o interior e o exterior, criando uma casa funcional e atraente, adequada tanto para residência principal quanto para uso como casa de férias.

O projeto incorpora características modernas e muito procuradas no mercado de luxo, incluindo ar condicionado, sistema de automação residencial, aquecimento de piso, janelas com vidros duplos, armários embutidos, cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade, iluminação projetada para ampliar a sensação de espaço e materiais selecionados para garantir conforto, eficiência energética e durabilidade.

Além disso, o projeto inclui características normalmente associadas a imóveis de alto padrão, como áreas de relaxamento, um terraço/solário na cobertura, espaços dedicados ao bem-estar e a opção de integrar elementos muito desejados, como jacuzzi, área para churrasco, etc. O imóvel está sendo comercializado com o projeto e o alvará de construção já aprovados, permitindo o início imediato das obras. As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

Classificação energética: Atribuição pendente (projeto).



lucasfox.pt/go/mlg71766

Terraço, Luz natural,
Edifício modernista, Vistas da cidade,
Sistema domótico,
Próximo de escolas internacionais,
Permitido animais, Obra nova,
Janelas de vidro duplo, Interior,
Cozinha equipada, Área chill out,
Ar condicionado

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

300.000 € Terreno - Venda - Nova

Terreno à venda em Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Costa del Sol

Inclui: loteamento urbano, projeto arquitetônico e alvará de construção concedido.

Preço de venda: €300.000.

Os impostos aplicáveis (IVA/ITP, AJD, quando aplicável), bem como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos decorrentes da venda, não estão incluídos no preço e serão suportados pelo comprador de acordo com a legislação em vigor.

Documento de Informação Abreviado (DIA) disponível ao consumidor de acordo com a legislação vigente.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

300.000 € Terreno - Venda - Nova

Terreno à venda em Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Costa del Sol



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain