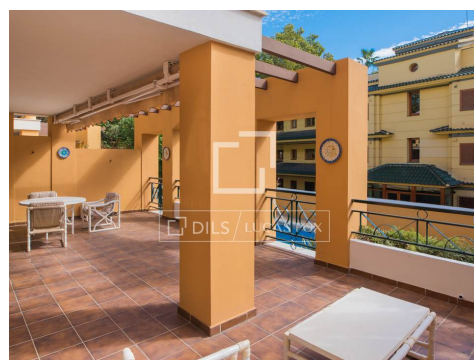
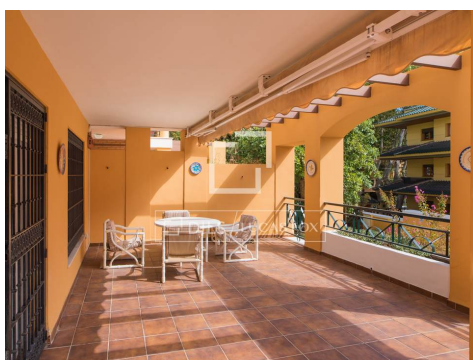


2.500 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova

Apartamento Quartos with 60m² Jardim para arrendar em Malagueta - El Limonar

Spain » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

3	2	221m ²	41m ²	60m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

2.500 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova

Apartamento Quartos with 60m² Jardim para arrendar em Malagueta - El Limonar

Apartamento de 3 quartos com jardim privativo, terraço de 101 m² e piscina comunitária em Limonar-Malagueta, a poucos minutos a pé da praia e do centro histórico de Málaga.

Introdução

Apartamento térreo com acesso direto a um terraço e pátio privativo, localizado em um condomínio fechado com serviço de concierge na desejada área de Limonar-Malagueta, um dos enclaves residenciais mais consolidados de Málaga. Com 221 m² de área construída, 120 m² de área útil, um amplo terraço de 40 m² e um pátio privativo de 60 m², o apartamento dispõe de três quartos e dois banheiros em uma planta que integra harmoniosamente os espaços internos com o acesso constante ao exterior, uma raridade no tecido urbano da cidade.

Exteriores

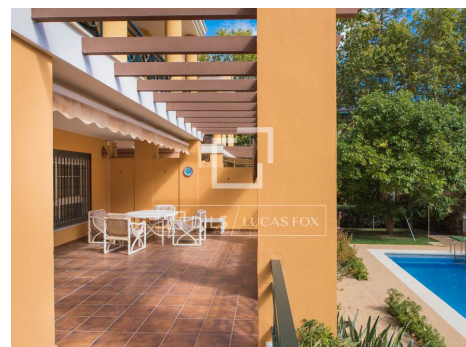
O imóvel beneficia deste ambiente com um jardim privativo e um amplo terraço orientado para aproveitar a luz natural durante grande parte do dia, bem como uma área de relaxamento e acesso a uma piscina e terraço comuns dentro do condomínio, que também dispõe de serviço de portaria e estacionamento.

Dentro

Esta casa foi projetada para quem busca a praticidade de uma residência térrea, a privacidade de um jardim privativo e a facilidade de manutenção de uma casa independente. A sala de estar se integra perfeitamente ao terraço e ao jardim, criando uma transição fluida entre os ambientes internos e externos e permitindo que a vida social flua naturalmente de um espaço para o outro. Os cômodos são banhados por luz natural graças à sua orientação externa, e a cozinha totalmente equipada atende tanto às necessidades do dia a dia quanto ao entretenimento, complementada por um segundo quarto que também pode ser utilizado como quarto de hóspedes.

É uma casa fácil de trancar e deixar durante ausências prolongadas, uma qualidade apreciada tanto por quem viaja com frequência quanto por quem a utiliza como residência sazonal.

Qualidade

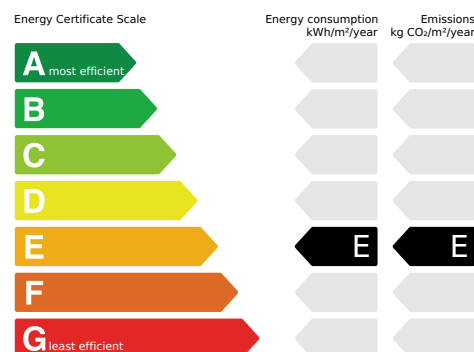


lucasfox.pt/go/mlgr72075

Terraço, Piscina, Jardim,
Serviços de portaria, Elevador,
Pavimento de mármore, Luz natural,
Terraço comunitário, Estacionamento,
Varanda,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada,
Condomínio fechado, Àrea chill out,
Ar condicionado, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Já está disponível!



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

2.500 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova

Apartamento Quartos with 60m² Jardim para arrendar em Malagueta - El Limonar

O imóvel inclui ar condicionado e aquecimento, pisos de mármore, janelas com vidros duplos e elevador no prédio, em um condomínio com acesso controlado que reforça a sensação de segurança e tranquilidade.

Estilo de vida

Morar aqui significa acordar a poucos passos do Mediterrâneo sem abrir mão da vida urbana: caminhe até a praia, passeie pelo calçadão repleto de palmeiras e chegue ao centro histórico, seus restaurantes e sua vibrante cena cultural em meia hora a pé — ou em apenas alguns minutos de carro. É um bairro de ruas tranquilas e arquitetura histórica, ideal para quem busca privacidade e sossego sem abrir mão de tudo o que é essencial.

Quem vai se apaixonar por esta casa?

Este imóvel será especialmente atraente para quem procura uma segunda residência em Málaga, com a comodidade de um apartamento térreo e jardim privativo; para profissionais que trabalham remotamente e valorizam um ambiente tranquilo com oportunidades para relaxar ao ar livre; e para aqueles que apreciam a gastronomia e a vida cultural de Málaga sem abrir mão da proximidade com o mar. É também ideal para estadias de curta ou média duração para quem deseja conhecer o bairro antes de se comprometer com uma residência permanente na região.

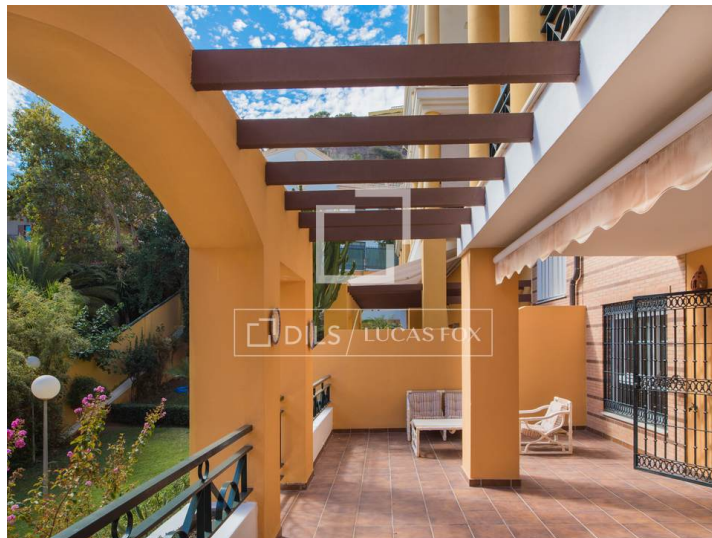
Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. O Documento de Informação Abreviado (DIA) está disponível aos consumidores em conformidade com a legislação vigente. As informações fornecidas são meramente indicativas, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário e sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

2.500 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova

Apartamento Quartos with 60m² Jardim para arrendar em Malagueta - El Limonar



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain