

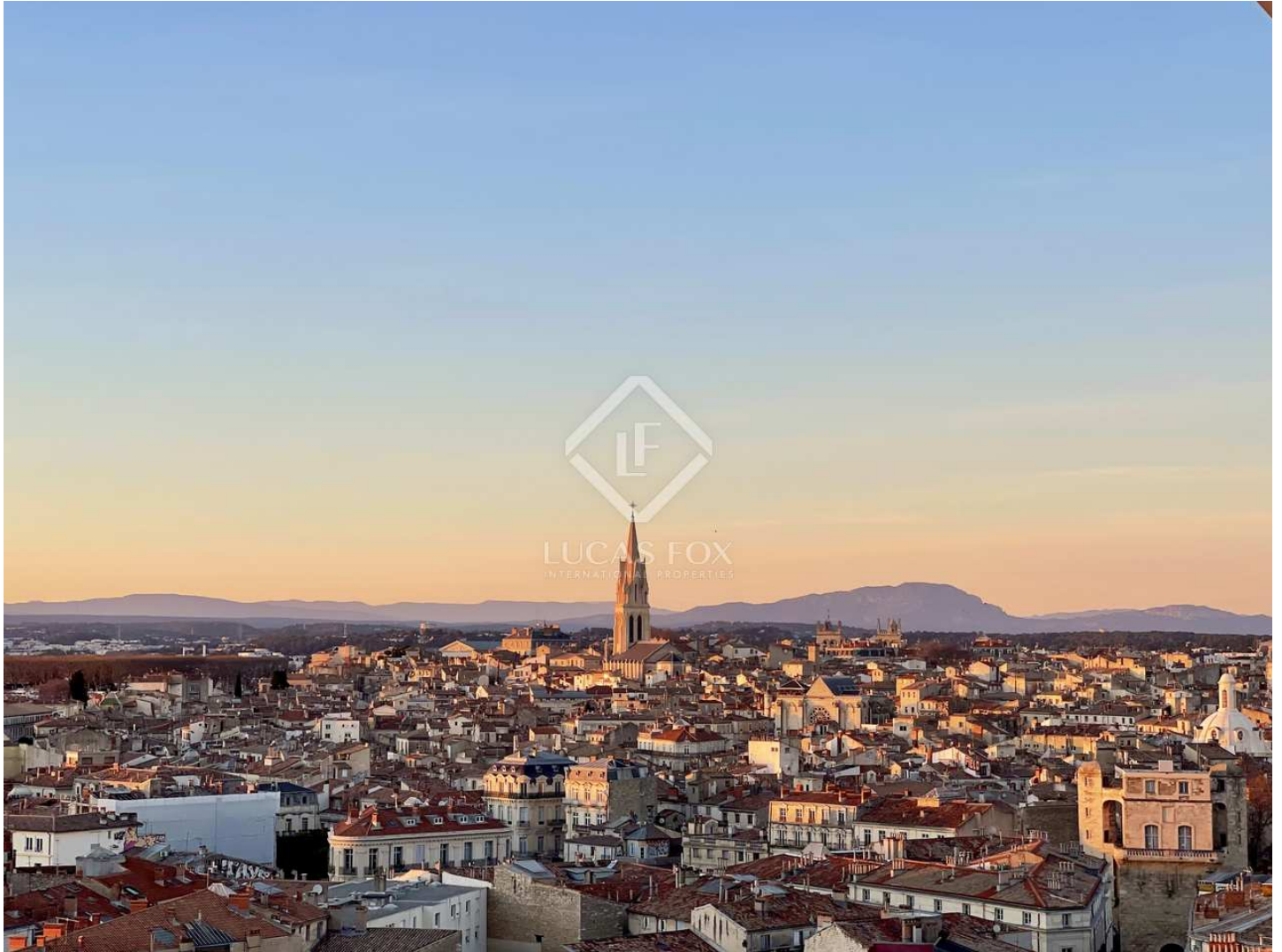
3.100.000 € Edifício - Venda

Edifício à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

940m²

Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

3.100.000 € Edifício - Venda

Edifício à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

940m²

Plano

DESCRIÇÃO

Edifício à venda no centro da cidade de Montpellier (França).

Lucas Fox International Properties, edifício Haussmanniano no bairro preservado do centro de Montpellier.

Localizado num dos eixos principais, entre a famosa Place de la Comédie e a estação central da cidade, edifício de 3 andares com ampla cave e pátio interior, numa área de 940 m². Totalmente arrendado, dispõe de comércio, escritórios e habitação.

Em bom estado de conservação, alguns lotes beneficiam de ar condicionado, vidros duplos e equipamentos renovados.

Rendimentos anuais de arrendamento: 139.000€ (sem encargos e impostos), para uma rentabilidade de cerca de 4%.

Diferentes projetos possíveis, arquivo mediante solicitação.

A informação sobre os riscos a que este imóvel está exposto está disponível no site da Géorisks: www.georisks.gouv.fr

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

lucasfox.pt/go/mon40534

Tectos altos, Parquet, Luz natural, Vistas da cidade, Varanda, Sistema de aspiração centralizado, Licença turística, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, France