

1.170.000 € Casa rural - Venda - Preço reduzido

Casa rural Quartos with 50m² terraço à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 30220

7	3	250m²	13.700m²	50m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.170.000 € Casa rural - Venda - Preço reduzido

Casa rural Quartos with 50m² terraço à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 30220

7	3	250m²	13.700m²	50m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

DESCRIÇÃO

Quinta exclusiva num parque de 1,3 ha junto ao Canal du Rhône à Sète e a 5 minutos do centro histórico de Aigues-Mortes (França)

Exclusivo da Lucas Fox International Properties, no coração da Petite Camargue, num ambiente excepcional composto por um parque de 1,3 hectares, uma soberba quinta com obras.

Junto ao Canal do Ródano em Sète, a 5 minutos do centro da cidade de Aigues-Mortes, uma quinta camargue datada dos anos 70. Propriedade com dois acessos, num terreno perfeitamente plano.

A oportunidade ideal para quem procura um projeto de design e desenvolvimento. A casa é hermética e estanque, o seu interior necessita de ser equipado. Com uma área de 250 m², é composta por 11 divisões principais incluindo: entrada, sala com notável lareira, cozinha com balcão e despensa, dois quartos térreos com casa de banho, lavabo social. No andar de cima, 5 quartos, banheiro, vestiário, lavabo. Uma garagem com 60 m², vários terraços e acessos completam esta rara oferta.

Aberta nos 4 lados, esta quinta beneficia de uma exposição solar perfeita e de uma exposição maioritariamente virada a sul.

Fachada em gesso flutuante renovada em 2019, telhado revisto e limpo no mesmo ano. Estudo de solo realizado em 2021 para reforma do sistema autónomo de saneamento.

Arquivo a pedido.

A informação sobre os riscos a que este imóvel está exposto está disponível no site da Géorisks: www.georisks.gouv.fr



lucasfox.pt/go/mon40830

Vistas à montanha, Jardim, Garage,
Luz natural, Vistas, Varanda, Exterior,
Churrasco, Chaminé, Área chill out,
A renovar

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.170.000 € Casa rural - Venda - Preço reduzido

Casa rural Quartos with 50m² terraço à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 30220

7	3	250m²	13.700m²	50m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France