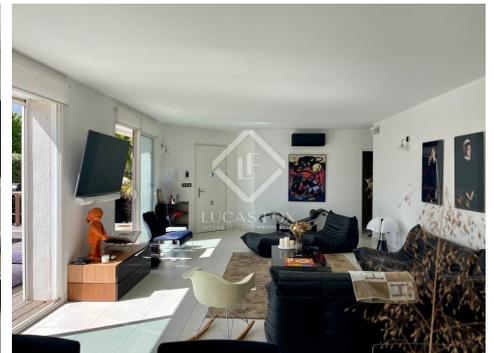


1.248.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 440m<sup>2</sup> Jardim à venda em Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34000

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>662m<sup>2</sup></b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>440m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

**1.248.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos with 440m<sup>2</sup> Jardim à venda em Montpellier Region**

France » Montpellier » Montpellier Region » 34000

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>662m<sup>2</sup></b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>440m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

### DESCRIÇÃO

## **Baillargues, casa contemporânea localizada na propriedade Massane, seu resort e sua escola internacional**

Co-exclusiva Lucas Fox International Properties, a nordeste de Montpellier, num ambiente privilegiado, soberba casa contemporânea com a sua localização adjacente ao famoso campo de golfe Massane e ao seu Horizon Resort Hotel, bem como à sua escola internacional.

Situada no centro de lote com cerca de 650 m<sup>2</sup>, construção moderna de 240 m<sup>2</sup> com garagem dupla, dois lugares de estacionamento exteriores e carregamento eléctrico, piscina, jacuzzi, terraço de 110 m<sup>2</sup> com zona de estar e jantar, cozinha e arrecadação.

No interior e num piso, ampla sala com sala e cozinha com ilha, despensa, duas suites sendo uma master suite com casa de banho e closet e dois escritórios. No piso superior, três estúdios independentes (casa de banho, WC e cozinha) que podem ser transformados em três suites com casas de banho e vestiários.

De acordo com os mais recentes padrões de construção, casa amiga do ambiente e energeticamente eficiente. Ar condicionado, piscina aquecida e jacuzzi, vidros duplos, alarme e videovigilância. Residência primária ou secundária, a escolha é sua.

A saber: um hotel de gama alta, o Horizon Resort Massane, veio recentemente aperfeiçoar o campo de golfe, bem como dois restaurantes, um ginásio, uma sala de conferências, etc. Uma oferta rara, arquivo mediante solicitação.

Obtenha o arquivo completo e mais informações com seu agente dedicado, Sébastien ANGLADE Agente Comercial - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

A informação sobre os riscos a que este imóvel está exposto está disponível no site da Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.pt/go/mon40912](https://lucasfox.pt/go/mon40912)

Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Garagem privad, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Sistema domótico, Sistema de aspiração centralizado, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, ,

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.248.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 440m<sup>2</sup> Jardim à venda em Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34000

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>662m<sup>2</sup></b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>440m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France