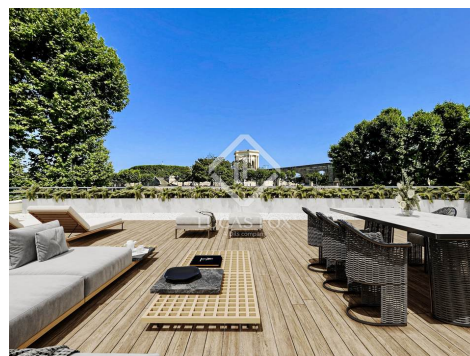
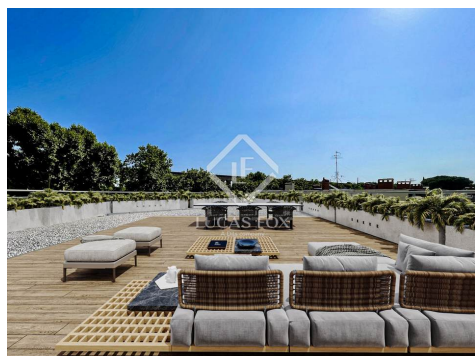
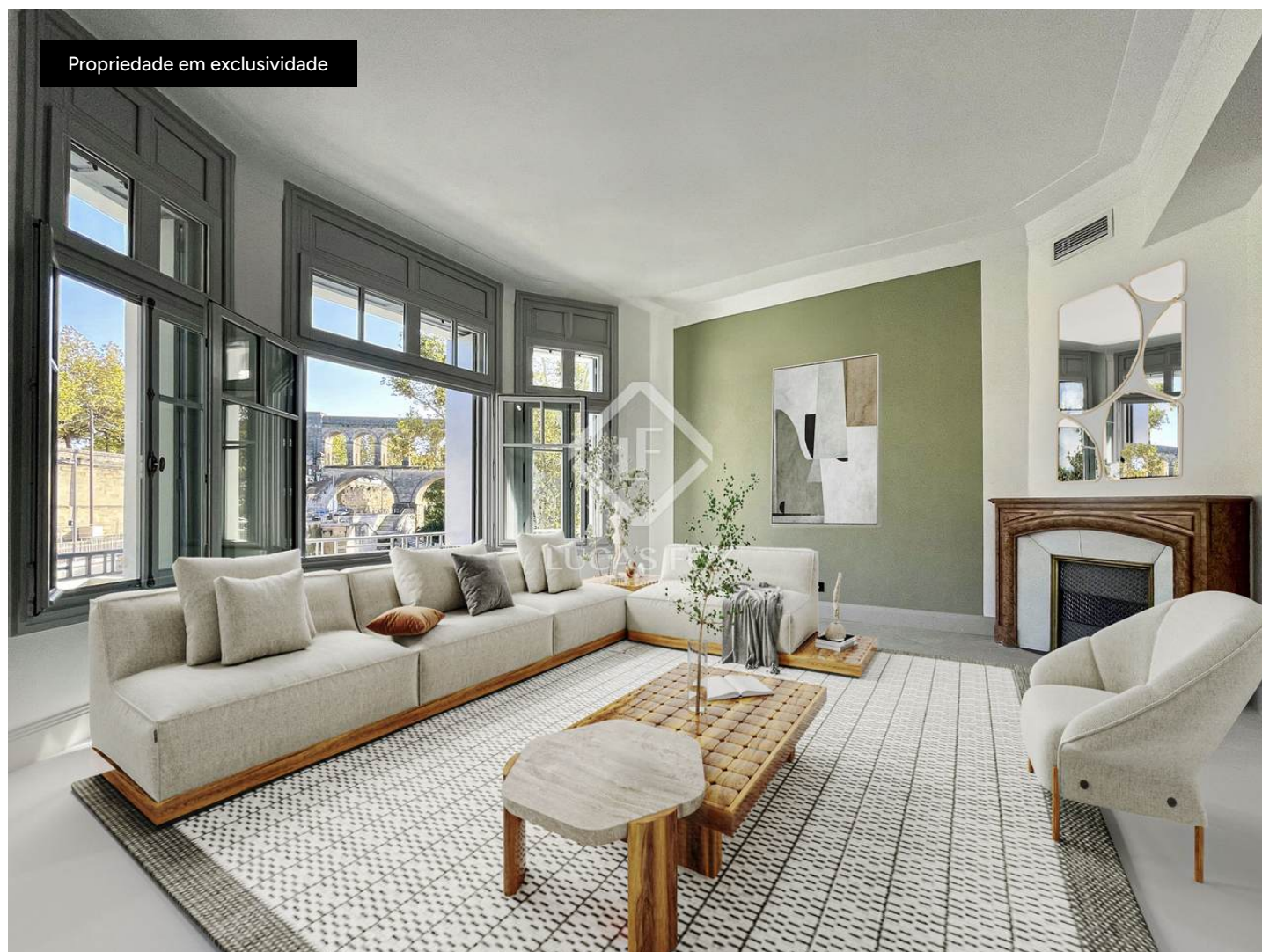


1.290.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

## Apartamento Quartos with 160m<sup>2</sup> terraço à venda em Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

3	4	152m <sup>2</sup>	160m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.290.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

## Apartamento Quartos with 160m<sup>2</sup> terraço à venda em Montpellier Centre, Montpellier

**De frente para os Arceaux de Montpellier, apartamento reformado no último andar com terraço, estacionamento e elevador**

Exclusivo da Lucas Fox International Properties, localizado em Les Arceaux, em Montpellier, apartamento no último andar com terraço e vistas deslumbrantes.

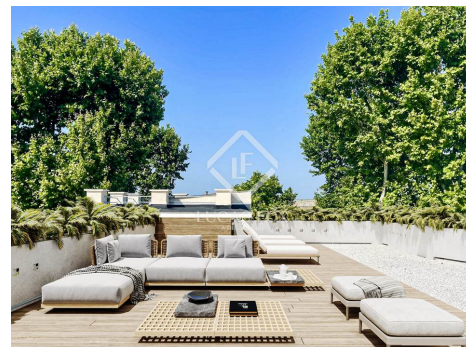
Ocupando todo o 2º e último andar desta casa Art Déco projetada pela famosa família CARLIER, este apartamento de 152 m<sup>2</sup> foi recentemente reformado e se beneficia de serviços refinados e de alta qualidade. O charme da década de 1930 foi revalorizado e o conforto contemporâneo foi implementado: elevador, estacionamento, varandas e acesso privativo ao terraço, ar-condicionado reversível por duto, CMV de fluxo duplo, espaços abertos e suítes independentes.

O apartamento tem a seguinte distribuição: hall de entrada, ampla sala de estar com aproximadamente 70 m<sup>2</sup>, incluindo sala de estar, sala de jantar e cozinha integrada (com área de serviço/lavanderia). À noite, três quartos com banheiros e lavabo, dois dos quais suítes.

Algumas características de época foram restauradas à sua antiga glória, enquanto outras foram substituídas para atender aos padrões atuais: lareiras de mármore, molduras, janelas de madeira com vidro duplo, trabalhos em ferro, varandas, vasos feitos sob medida, nenhum detalhe foi deixado ao acaso.

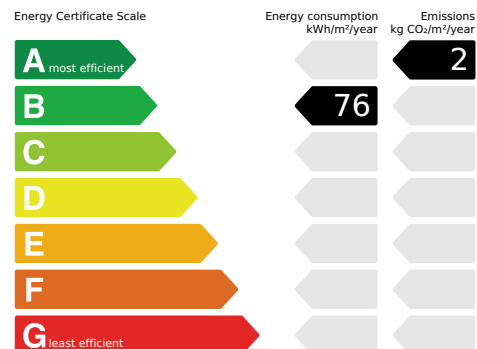
Arquivo completo mediante solicitação.

Informações sobre os riscos aos quais esta propriedade está exposta estão disponíveis no site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



[lucasfox.pt/go/mon41169](https://lucasfox.pt/go/mon41169)

Terraço, Garagem privad, Elevador,  
Tectos altos, Luz natural,  
Edifício modernista, Vistas da cidade,  
Vistas, Vista panorâmica, Varanda,  
Sistema domótico, Renovado,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada, Chaminé,  
Armários embutidos, Área chill out,  
Ar condicionado, Aquecimento



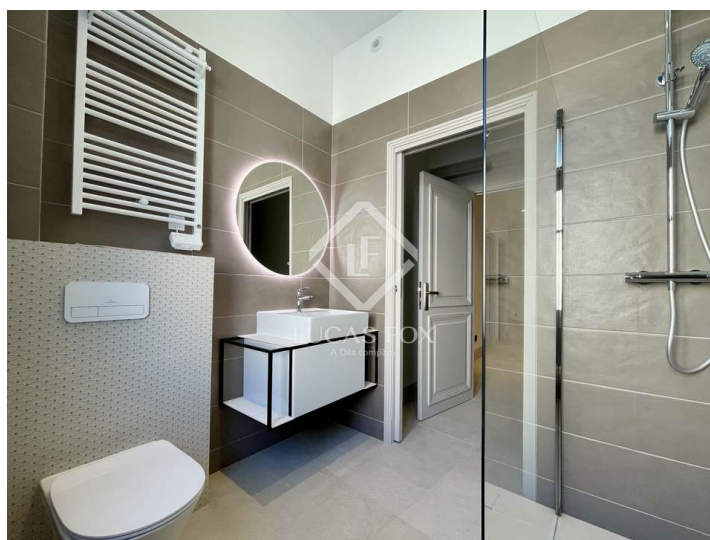
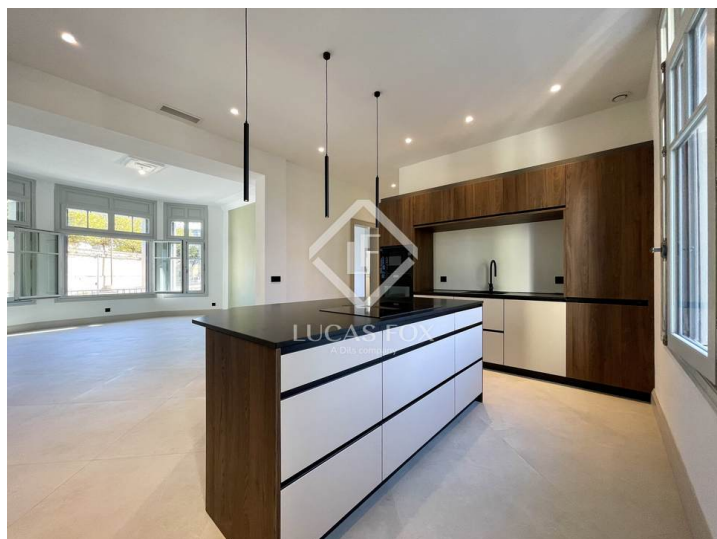
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France



1.290.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

## Apartamento Quartos with 160m<sup>2</sup> terraço à venda em Montpellier Centre, Montpellier



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France