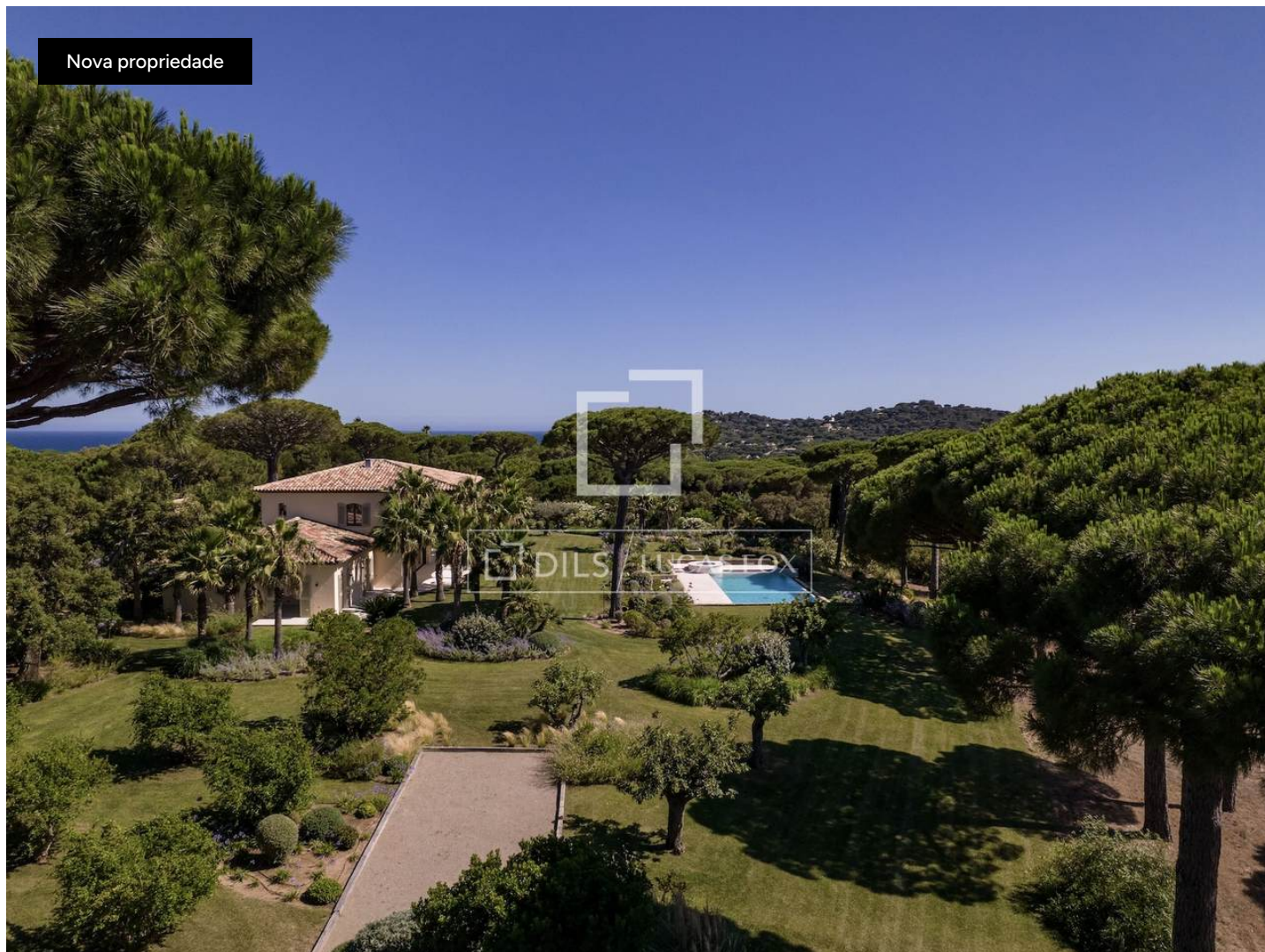


25.000.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 150m<sup>2</sup> terraço à venda em South France

France » South France » 83990

5	7	450m <sup>2</sup>	34.000m <sup>2</sup>	150m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

25.000.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 150m<sup>2</sup> terraço à venda em South France

Com um parque ajardinado de 3,5 hectares, esta propriedade excepcional está localizada nas colinas acima do condomínio Les Parcs de Saint-Tropez.

A Lucas Fox International Properties apresenta, em um ambiente íntimo e seguro, nas partes altas do condomínio Les Parcs de Saint-Tropez, uma propriedade decididamente contemporânea inspirada no charme provençal.

Em um parque fechado de aproximadamente 35.000 m<sup>2</sup>, ergue-se uma moradia contemporânea de cerca de 450 m<sup>2</sup> com porão.

A propriedade inclui uma ampla sala de recepção com hall de entrada, uma sala de estar com porta de vidro deslizante de 7 metros e lareira central, uma biblioteca, uma sala de jantar e uma cozinha com copa. Diversos terraços arborizados, alguns cobertos, outros ao ar livre, e pátios ampliam os espaços de convivência até a área da piscina infinita, a horta, a quadra de bocha e o jardim idílico.

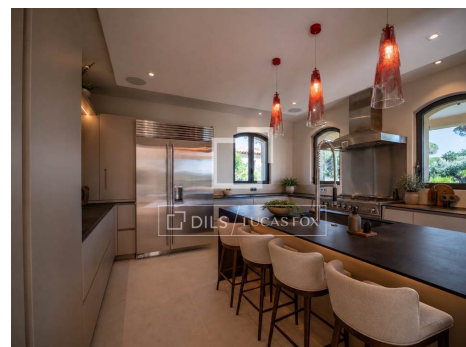
No piso térreo, a propriedade oferece três suítes com banheiros, lavabos separados, closets e acesso à área externa. Duas suítes master estão localizadas no piso superior e possuem um magnífico terraço panorâmico.

O piso inferior é dedicado ao lazer: sala de jogos, cinema em casa de verdade, academia, hammam, adega e depósito.

Uma garagem tripla e vagas de estacionamento adicionais estão disponíveis. Um acesso secundário é fornecido para jardineiros e funcionários domésticos.

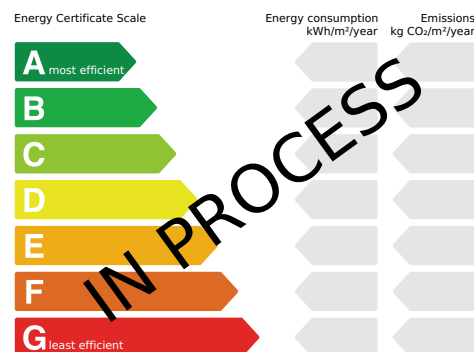
Para obter mais informações, entre em contato com seu agente dedicado, Alexander Deans, Diretor de Vendas.

Informações sobre os riscos a que este imóvel está exposto estão disponíveis no site da Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.pt/go/mon41372](http://lucasfox.pt/go/mon41372)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Spa, Jacuzzi, Serviços de portaria, Ginásio, Garagem privada, Vinhedos, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema domótico, Sistema de aspiração centralizado, Sistema de alarme, Segurança, Salão gourmet, Sala de jogos, Renovado, Permitido animais, Parque infantil, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cinema em casa, Chaminé, Biblioteca, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas,

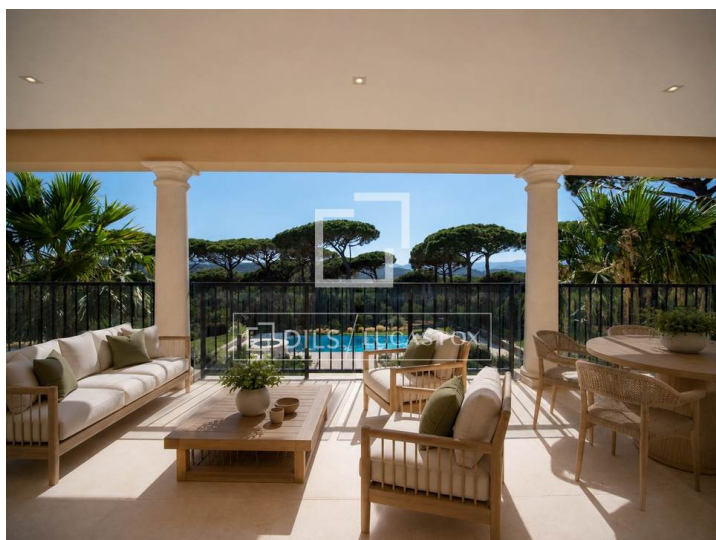


Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

25.000.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 150m<sup>2</sup> terraço à venda em South France



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France