

695.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Quartos with 301,122m<sup>2</sup> Jardim à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 30440

10	5	1.042m <sup>2</sup>	301.122m <sup>2</sup>	301.122m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

695.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Quartos with 301,122m<sup>2</sup> Jardim à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 30440

10	5	1.042m <sup>2</sup>	301.122m <sup>2</sup>	301.122m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

### DESCRIÇÃO

## Na fronteira entre Gard e Hérault, propriedade para reformar em mais de 30 hectares de terreno (França)

Oferta aceita - Exclusiva da Lucas Fox International Properties, em ambiente natural e preservado localizado a poucos minutos do Ganges, bela adormecida a ser restaurada em mais de 30 hectares de terreno arborizado.

Passada a porta da estrada privada, encontra-se um antigo pavilhão de caça que serve de mansão, uma típica casa de caseiro de Cévennes, bem como uma grande fiação de seda. O terreno é parcialmente ajardinado: jardim empoleirado com vista dominante sobre o vale, horta, oásis, árvores bicentenárias, infinidade de lagoas, riachos, gruta do século XIX e percursos pedestres.

A casa principal com uma área de 213 m<sup>2</sup> é composta por um piso com o seu amplo sótão convertível e também por uma cave onde se encontram a cozinha e o seu elevador. Todos os 8 quartos têm pia própria. No rés-do-chão, precedida pela sala de jantar, a sala de estar abre-se para o seu majestoso terraço.

A casa do caseiro com área de 92 m<sup>2</sup> possui dependências de 194 m<sup>2</sup> no térreo.

Já o amplo edifício da fábrica de seda do século XIX, com uma superfície total de 542m<sup>2</sup>, inclui uma adega abobadada no rés-do-chão, um antigo apartamento e um enorme hangar.

Um cenário imponente e cheio de potencial: ideal para habitação, turismo e eventos.

A informação sobre os riscos a que este imóvel está exposto está disponível no site da Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr)



[lucasfox.pt/go/mon44293](https://lucasfox.pt/go/mon44293)

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Pavimento de mármore, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Permitido animais, Lavandaria, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Área chill out, Aquecimento, A renovar

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • 5 Enclos Tissie Sarrus Montpellier, Montpellier, France

695.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Quartos with 301,122m<sup>2</sup> Jardim à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 30440

<b>10</b>	<b>5</b>	<b>1.042m<sup>2</sup></b>	<b>301.122m<sup>2</sup></b>	<b>301.122m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France