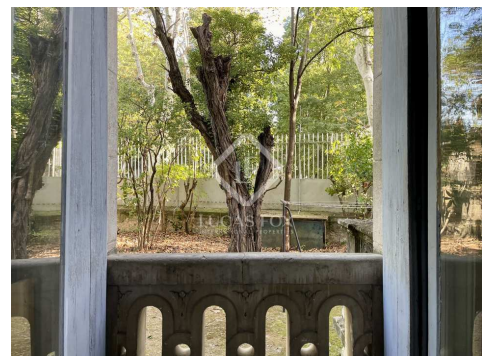


1.300.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 290m<sup>2</sup> Jardim à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

7	5	300m <sup>2</sup>	430m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>	290m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.300.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 290m<sup>2</sup> Jardim à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

7	5	300m <sup>2</sup>	430m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>	290m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

### DESCRIÇÃO

## Entre les Arceaux e Boutonnet, notável mansão de 300 m<sup>2</sup> com jardim urbano, Montpellier

Lucas Fox International Properties, centro de Montpellier, entre Les Arceaux e Boutonnet, perto de todas as comodidades, bela propriedade com jardim urbano e cave. Dois lugares de estacionamento privados e seguros adicionais por 24.000€.

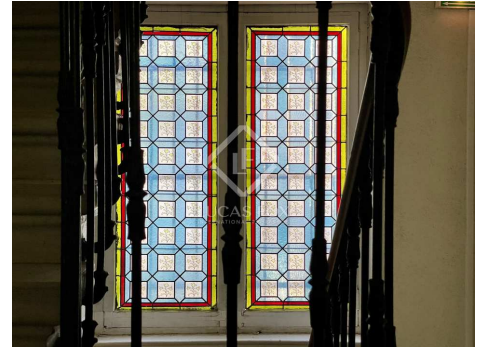
Palacete privado que se cruza em 4 lados e que apresenta um raro requinte nos seus 300 m<sup>2</sup> que aguardam por renovação: pedras lapidadas e janelas em arco, molduras e pé-direitos, lareiras em mármore e vitrais. São espaços amplos e de distribuição simples: 4 divisões amplas, entre 2 e 4 casas de banho ou lavabos por piso, todas servidas por escadaria de época. Aqui tem a possibilidade de adaptar os espaços para torná-la uma casa burguesa ou soberbos escritórios (8 a 9 suites + salas possíveis ou 23 escritórios independentes possíveis).

Uma cave de 80 m<sup>2</sup> será utilizada para arrumos, lavandaria, sala de cinema ou qualquer outra actividade. A propriedade tem 2 acessos: um pela escadaria principal e outro pelo terraço.

No exterior, além do terraço virado para o parque listado nas proximidades, esta mansão privada beneficia de um encantador jardim urbano fechado e arborizado de 300 m<sup>2</sup>.

Uma excelente oportunidade para tornar seu imóvel único num ambiente tranquilo e central.

A informação sobre os riscos a que este imóvel está exposto está disponível no site da Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.pt/go/mon45199](http://lucasfox.pt/go/mon45199)

Terraço, Jardim, Tectos altos,  
Pavimento em mosaico,  
Pavimento de mármore, Luz natural,  
Edifício da época, Características da época,  
Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica,  
Varanda, Salão gourmet, Salão de beleza,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público,  
Permitido animais, Lavandaria, Exterior,  
Entrada de serviço, Chaminé, Área chill out,  
Aquecimento, A renovar

### Contacte-nos sobre esta propriedade

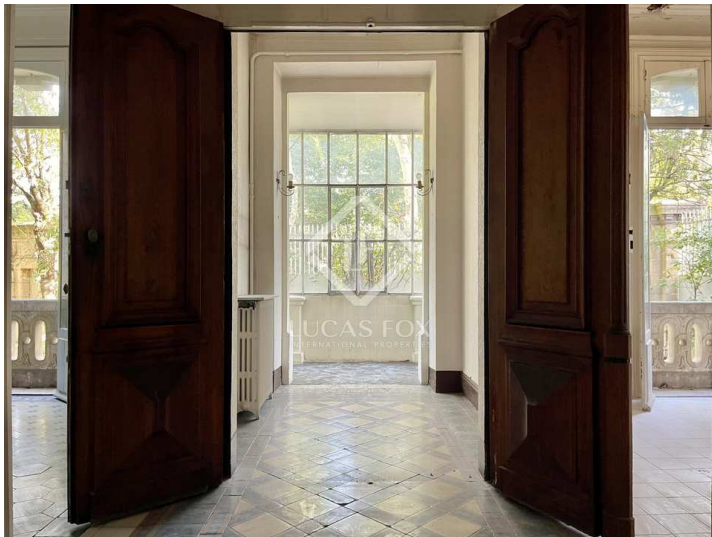
+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.300.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 290m<sup>2</sup> Jardim à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

7	5	300m <sup>2</sup>	430m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>	290m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France