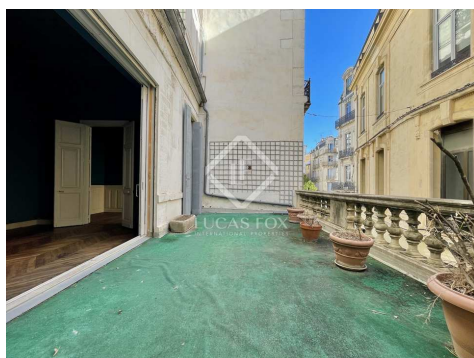
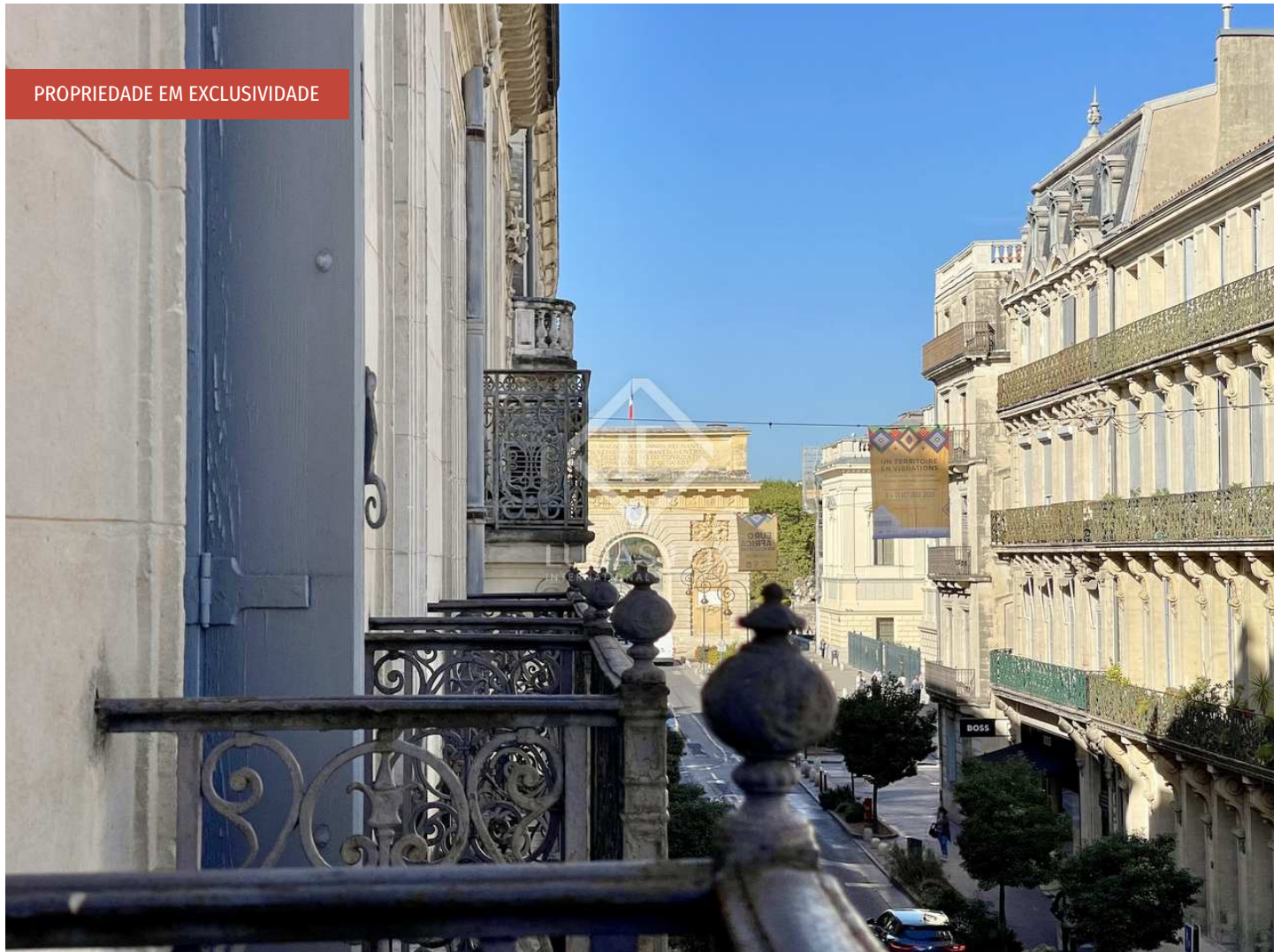


699.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

## Apartamento Quartos with 30m<sup>2</sup> terraço à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

**2**      **1**      **131m<sup>2</sup>**      **30m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

**699.000 €** Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

## **Apartamento Quartos with 30m<sup>2</sup> terraço à venda em Montpellier, France**

France » Montpellier » 34000

**2**      **1**      **131m<sup>2</sup>**      **30m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

## **Abrace a doçura do coração histórico de Montpellier no topo deste elegante apartamento com terraço (França)**

Co-exclusivo Lucas Fox International Properties, Triângulo Dourado de Montpellier, no andar nobre deste edifício Haussmann em reforma, notável apartamento ampliado por um terraço.

Num dos endereços mais prestigiados de Ecusson, um apartamento de 130 m<sup>2</sup> que se abre como uma casa, para o seu terraço íntimo e privado de 30 m<sup>2</sup> virado a nascente. Possui volumes magníficos e um encanto único: pavimento em parquet de ponta húngara, tectos de estilo francês e decorados, carpintarias, notáveis lareiras em mármore, vitrais, grandes varandas contínuas, salas contíguas e acessos de serviço.

É hoje composto por uma entrada e cinco divisões principais que podem ser organizadas num apartamento residencial com dois ou três quartos, uma ou duas casas de banho e salas: sala de estar, sala de jantar e cozinha. Uma lavanderia e um escritório são possíveis. Caso contrário, transforme o apartamento em escritórios.

Vários projetos viáveis, informações e arquivos sob consulta.

A informação sobre os riscos a que este imóvel está exposto está disponível no site da Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.pt/go/mon45203](http://lucasfox.pt/go/mon45203)

Terraço, Tectos altos, Parquet, Luz natural,  
Edifício da época, Vistas da cidade,  
Segurança, Perto de transporte público,  
Exterior, Chaminé, A renovar

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

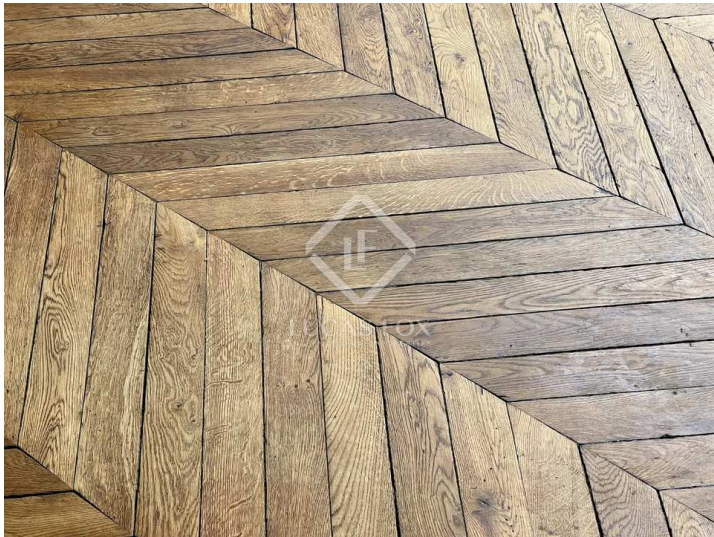
+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

699.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

## Apartamento Quartos with 30m<sup>2</sup> terraço à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

2      1      131m<sup>2</sup>      30m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France