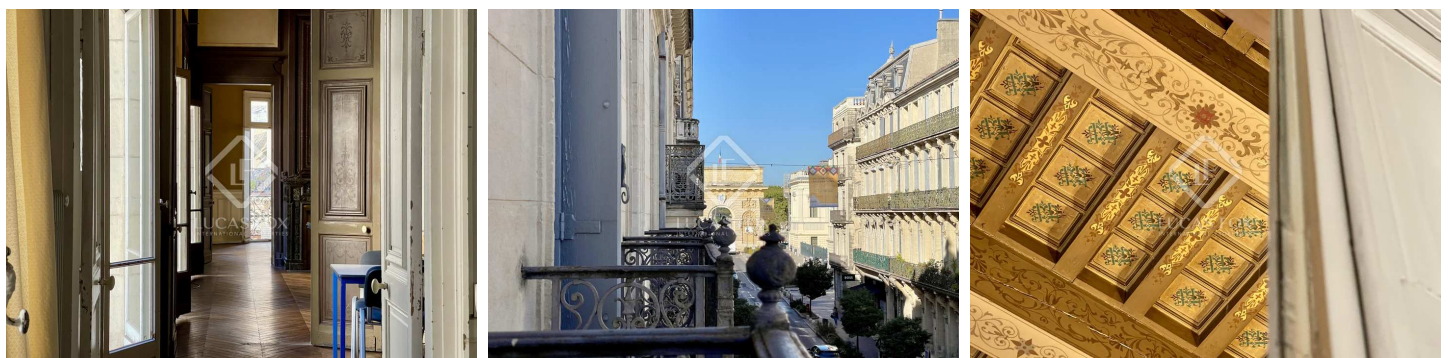


1.288.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

## Apartamento Quartos with 30m<sup>2</sup> terraço à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

6 Quartos    4 wc    281m<sup>2</sup> Plano    30m<sup>2</sup> Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.288.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

## Apartamento Quartos with 30m<sup>2</sup> terraço à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

**6**      **4**      **281m<sup>2</sup>**      **30m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

## Elegante apartamento de cerca de 282 m<sup>2</sup> com terraço privado, Triângulo Dourado em Montpellier

Co-exclusivo Lucas Fox International Properties, neste edifício haussmanniano com vista para a famosa rue Foch de l'Écusson em Montpellier, uma mistura perfeita de requinte e elegância.

Ocupando todo o piso nobre deste edifício, cujas áreas comuns estão em remodelação (fachadas, cobertura, entrada e escada), excepcional apartamento de 282 m<sup>2</sup> com terraço privativo de 30 m<sup>2</sup>.

Para uso comercial ou residencial, com sete salas burguesas e quatro salas que se abrem para um pátio interior, além de belos volumes e elementos de época, este local destina-se aos conhecedores.

Vários projetos viáveis, informações e arquivos sob consulta.

A informação sobre os riscos a que este imóvel está exposto está disponível no site da Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.pt/go/mon45205](https://lucasfox.pt/go/mon45205)

Terraço, Tectos altos,  
Pavimento em mosaico, Parquet,  
Luz natural, Edifício da época,  
Vistas da cidade, Varanda, Segurança,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público, Exterior,  
Chaminê, A renovar

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.288.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

## Apartamento Quartos with 30m<sup>2</sup> terraço à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

**6**      **4**      **281m<sup>2</sup>**      **30m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France