

600.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

## Apartamento Quartos with 25m<sup>2</sup> terraço à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

**3**      **2**      **109m<sup>2</sup>**      **25m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

**600.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade**

## **Apartamento Quartos with 25m<sup>2</sup> terraço à venda em Montpellier, France**

France » Montpellier » 34000

**3**      **2**      **109m<sup>2</sup>**      **25m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

## **Elegância e discrição na rue Foch em Montpellier, com terraço íntimo**

Co-exclusivo Lucas Fox International Properties, no segundo andar deste charmoso edifício Haussmann na rue Foch em Montpellier, apartamento luminoso com belos volumes. Actualmente, estão a ser renovadas as zonas comuns, nomeadamente as fachadas, a cobertura, a entrada e a escadaria.

Composto por 4 ambientes principais de 110 m<sup>2</sup>, o apartamento se abre para um terraço íntimo e privado de 25 m<sup>2</sup>. Para escritórios ou residências, o encanto da época opera com os seus magníficos trabalhos em madeira, tectos altos, molduras e lareiras.

Composição burguesa com entrada, uma grande sala com varandas com vista para a Rue Foch e o Arco do Triunfo, um segundo recanto perfeitamente aberto e outros dois que oferecem uma vista soberba sobre a igreja de Saint-Pierre.

Vários projetos viáveis, informações e arquivos sob consulta.

A informação sobre os riscos a que este imóvel está exposto está disponível no site da Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.pt/go/mon45211](http://lucasfox.pt/go/mon45211)

Terraço, Tectos altos, Parquet, Luz natural,  
Edifício da época,  
Radiadores para pavimento,  
Vistas da cidade, Segurança, Exterior,  
Chaminé, A renovar

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

600.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

## Apartamento Quartos with 25m<sup>2</sup> terraço à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

**3**      **2**      **109m<sup>2</sup>**      **25m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France