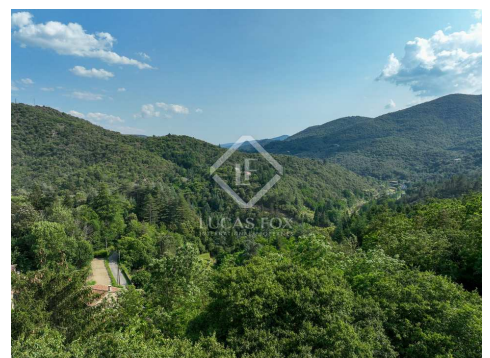
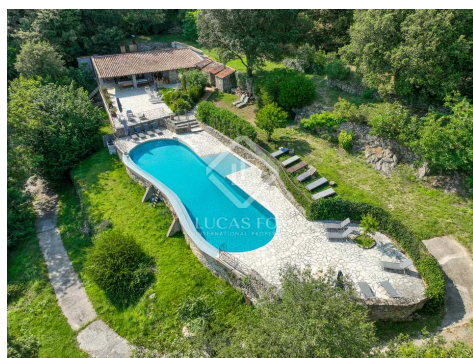
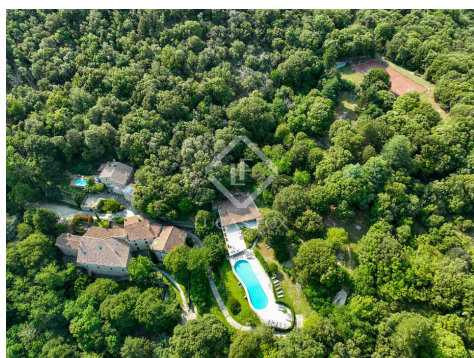


1.575.000 € Casa rural - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa rural Quartos with 170,000m<sup>2</sup> Jardim à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

30	20	1.600m <sup>2</sup>	170.000m <sup>2</sup>	500m <sup>2</sup>	170.000m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.575.000 € Casa rural - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa rural Quartos with 170,000m<sup>2</sup> Jardim à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

<b>30</b>	<b>20</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>170.000m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>170.000m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

### DESCRIÇÃO

## Perto do Ganges, castelo de Cévennes de 1600 m<sup>2</sup> em 17 ha de terreno (França)

Exclusivo da Lucas Fox International Properties, ao norte de Montpellier, nas montanhas de Cévennes, perto de Mont Aigoual, apresentamos-lhe um antigo castelo do século XVII totalmente restaurado, localizado em quase 17 hectares de terras e florestas. Do alto da sua montanha, esta propriedade de 1600 m<sup>2</sup> desfruta de uma vista deslumbrante sobre o vale e o sertão. Os locais são compostos da seguinte forma:

- Castelo de 1.100 m<sup>2</sup> com 9 apartamentos com capacidade para 65 pessoas por noite, área de recepção de visitantes com sala de jogos/biblioteca, sala de reuniões, escritório com apartamento anexo para funcionários, área de relaxamento com spa e sauna, boate na cave convertível, sala de massagens e diversas lavandarias necessárias ao funcionamento da herdade. A praça do castelo é notável pelas suas árvores centenárias à beira de uma piscina de onde flui uma fonte natural de água potável: um local propício ao yoga e ao descanso.

- Uma casa independente de 200 m<sup>2</sup> com piscina própria aquecida, com vista para a natureza. No rés-do-chão encontra-se uma ampla sala com cozinha equipada, 2 lavandarias e um quarto sob varanda. No primeiro andar, a casa oferece uma suíte master com banheiro e um terceiro quarto com banheiro privativo. Além disso, abaixo da casa, duas adegas funcionam como oficinas.

- Dois apartamentos independentes com capacidade para 4 pessoas, cada um com banheiro próprio.

- Sala de recepção de 160 m<sup>2</sup> com cozinha profissional ideal para catering e preparação de refeições de convidados. Abaixo, o espaço abriga mais de 80 m<sup>2</sup> de lavanderia e academia. Em frente à sala de recepção, o solário dispõe de uma piscina infinita aquecida de 20 x 5 m com uma vista deslumbrante sobre o horizonte, rodeada por vastos terraços e jardins arborizados.

A propriedade dispõe de fonte de água potável, campo de ténis, campo de voleibol/badminton, pista de bowling, mesas de pingue-pongue, solário, acesso privado a um percurso pedestre, dois parques de estacionamento exteriores e terraços horizontais que podem ser convertidos para instalação de hortas.



[lucasfox.pt/go/mon45947](https://lucasfox.pt/go/mon45947)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Spa, Jacuzzi, Campo de ténis, Ginásio, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Salão de beleza, Sala de jogos, Renovado, Permitido animais, Parque infantil, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Biblioteca, Área chill out, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

**1.575.000 € Casa rural - Venda - Propriedade em exclusividade**

## **Casa rural Quartos with 170,000m<sup>2</sup> Jardim à venda em Montpellier, France**

France » Montpellier » 34000

<b>30</b>	<b>20</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>170.000m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>170.000m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

É servida por uma das estradas mais bonitas de Cévennes que percorre rios e aldeias ancestrais. Muitas atividades estão à sua disposição na propriedade: canoagem, natação nas águas puras de Cévennes (cachoeira Vis), trilhas para caminhadas, caverna das demoiselles em Saint-Bauzille-de-Putois, visita à propriedade vinícola, estância de esqui em Mont Aigoual, caminhadas no circo Navacelles, etc.

Todo o imóvel é vendido mobilado. Transmissão de uma carteira de contactos como: pessoal de manutenção, produtores locais, catering, etc.

A poucos minutos dos rios, a 15 minutos de Vigan, a 1 hora de Montpellier, a 1 hora e 15 minutos das estações ferroviárias e do aeroporto de Montpellier Méditerranée. Existe uma paragem de autocarro escolar em frente à propriedade.

A informação sobre os riscos a que este imóvel está exposto está disponível no site da Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.575.000 € Casa rural - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa rural Quartos with 170,000m<sup>2</sup> Jardim à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

<b>30</b>	<b>20</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>170.000m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>170.000m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France