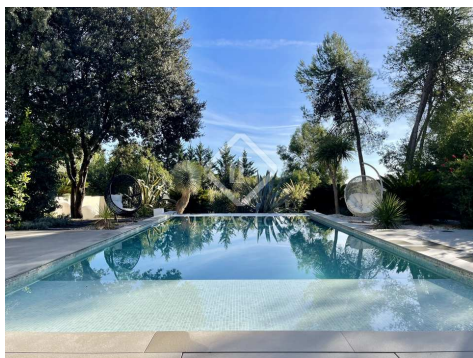


2.100.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34255

4 3 372m² 3.000m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

2.100.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34255

4 **3** **372m²** **3.000m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Co-exclusividade, suntuosa propriedade de mais de 370 m² localizada no popular Domaine des Vautes, em um terreno paisagístico de 3.000 m²

Em oferta Lucas Fox International Properties, ao norte de Montpellier, na popular cidade de Saint-Gély-du-Fesc, elegante propriedade localizada no prestigiado Domaine des Vautes.

A sua entrada discreta abre-se para esta moradia automatizada com cerca de 372 m², rodeada por 3.000 m² de jardim paisagístico: piscina infinita, anexo, casa com piscina, parque infantil, campo de petanca e numerosos terraços.

Somos recebidos em volumes soberbos por um mundo de elegância. Lado diurno: entrada com bengaleiro, ampla sala com cerca de 100 m²: sala de estar com lareira, sala de jantar com vista, cozinha equipada com ilha de jantar (eletrodomésticos Miele e Franke), copa, lavandaria e entrada de serviço. Os espaços são ampliados por dois terraços térreos.

A suíte master ocupa o andar superior: quarto, amplo banheiro, banheira de hidromassagem, WC separado, depósito e verdadeiro camarim.

No piso inferior e abrindo para diferentes terraços: dois quartos com arrecadação partilham uma casa de banho e WC separado.

Dependência com sala, quarto, casa de banho e WC. Ginásio, sala de jogos com bilhar e televisão, verdadeiro home cinema, ginásio, adega.

Exterior: piscina infinita aquecida e casa com piscina, zona de relaxamento, parque infantil, campo de petanca e vários parques de estacionamento.

Aquecimento e arrefecimento do solo por energia geotérmica, ar condicionado canalizado reversível, sistema de domótica completo (câmaras, estores, aquecimento, etc.) para uma gestão simples.

A apenas 8 minutos de Montpellier, a 34 minutos das praias, a 20 minutos das estações ferroviárias, a 25 minutos do aeroporto de Montpellier Méditerranée e muito perto de todas as comodidades.

Este imóvel foi objeto de uma auditoria notarial completa.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France



lucasfox.pt/go/mon46486

Vistas à montanha, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Ginásio, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Salão de beleza, Sala de jogos, Renovado, Permitido animais, Parque infantil, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Campo de basquetebol, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

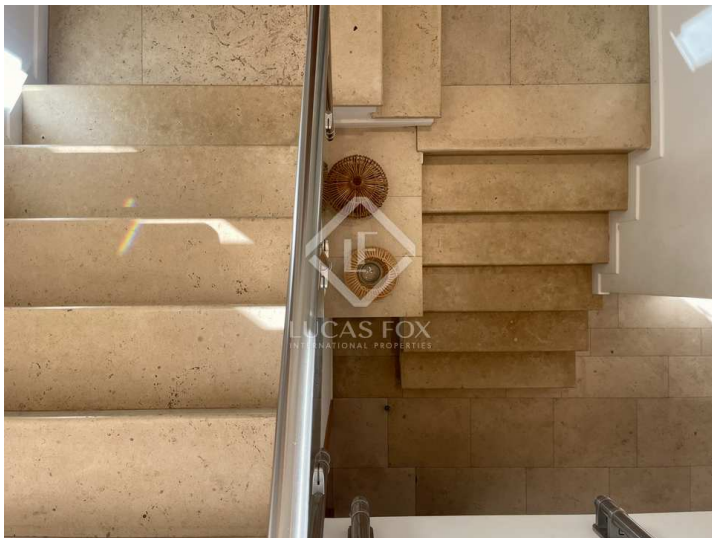
2.100.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34255

4 **3** **372m²** **3.000m²**
Quartos wc Plano area do terreno

A informação sobre os riscos a que este imóvel está exposto está disponível no site da Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France