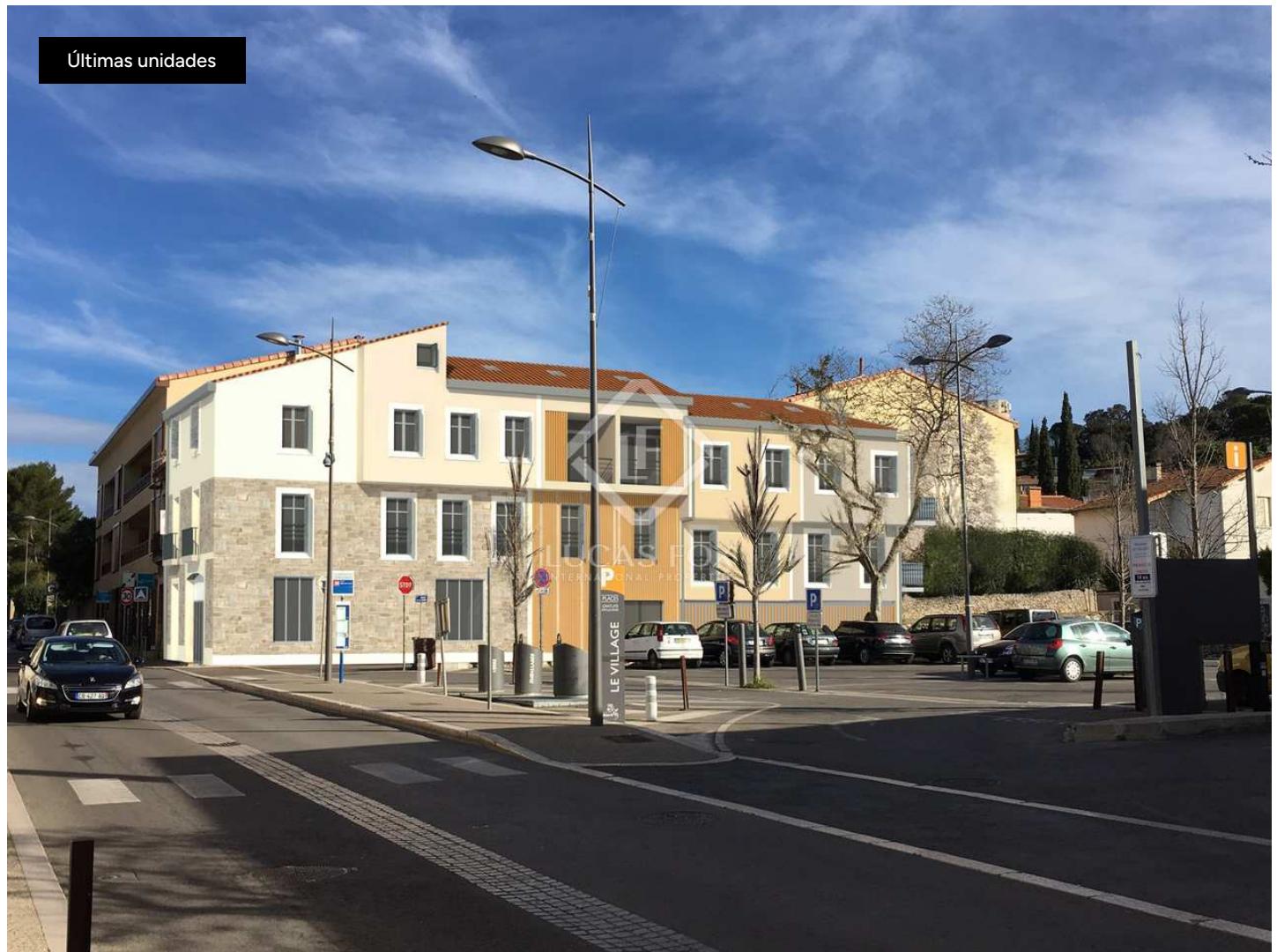


New development - Últimas unidades

MON46499 Apartamentos, Montpellier Region, Montpellier

Nova construção de Apartamentos à venda in Montpellier Region, Montpellier com rentabilidade de 4%, 1 Apartamentos disponíveis

Q2 2024	1	3.0	74m ²	4,04%	Concedida
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Rentabilidade até	Licença de construção



Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

New development - Últimas unidades

MON46499 Apartamentos, Montpellier Region, Montpellier

Apartamentos à venda in Montpellier Region, Montpellier com rentabilidade de 4%

Lucas Fox International Properties, no centro da cidade de Castelnau-le-Lez, no 1º andar de uma nova residência entregue no segundo trimestre de 2024, apartamento de 45 m² composto por 2 quartos principais.

Particularmente soalheiro graças às suas vistas desafogadas para Nascente e Sul. É composto por uma entrada com arrumos, uma sala com cozinha aberta, um quarto com arrumos e uma casa de banho. A sala e o quarto abrem para o terraço.

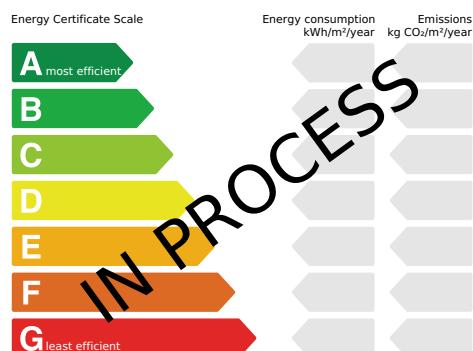
Adega e estacionamento incluídos; oferta elegível para Pinel; Taxas notariais oferecidas.

A informação sobre os riscos a que este imóvel está exposto está disponível no site da Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.pt/go/mon46499

Últimas propriedades disponíveis nesta promoção de obra nova



Contacte-nos sobre esta propriedade

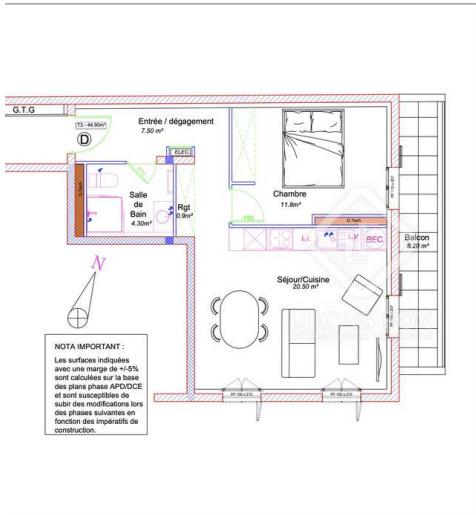
+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

New development - Últimas unidades

MON46499 Apartamentos, Montpellier Region, Montpellier



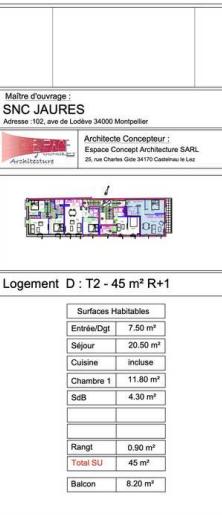
The image shows two architectural renderings of a modern apartment complex. The left rendering is a front-facing view, while the right rendering shows a side perspective. Both views feature a two-story building with light-colored stone or brick walls, large windows, and a red-tiled roof. A wooden slat screen or balcony railing is visible on the upper level of one of the units.



NOTA IMPORTANTE:
Les surfaces indiquées avec une marge de +5% sont calculées sur la base des plans préliminaires et sont susceptibles de subir des modifications lors des phases suivantes en fonction des imprévus de construction.

Maitre d'œuvre :
SNC JAURES
Adresse : 102, ave de Lodève 34000 Montpellier

Architecte Concepteur :
Espace Concept Architecture SARL
Architectes associés
26, rue Charles Génin 34170 Castelnau-le-Lez



Logement D : T2 - 45 m² R+1

Surfaces Habillées	
Entrée/Dgt	7.50 m ²
Séjour	20.50 m ²
Cuisine	inclusa
Chambre 1	11.80 m ²
SdB	4.30 m ²
Rangt	0.90 m ²
Total SU	45 m ²
Balcon	8.20 m ²

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France