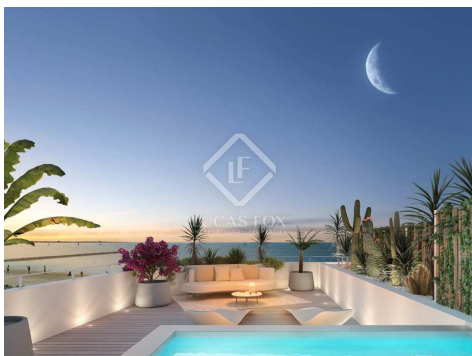


1.290.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 123m² terraço à venda em Montpellier

France » Montpellier » 30240

3 **2** **100m²** **123m²**
Quartos wc Plano Terraço



ROMANCE
Série Signature

R+3
T4 305

entrée	7,5
hanging	6,6
décor - Cuisine	28,0
bain séparé + PL	12,7
chambre 2	11,3
CS	3,3
chambre 3 + PL	11,2
CS	6,5
WC	1,5
surface habitable	98,7 m ²
terrasses + Jardinières R+3	71,8
terrasses + Jardinières Tot.	51,0
150,5 m²	

Plan de l'habitation

ROOF TOP

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.290.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 123m² terraço à venda em Montpellier

France » Montpellier » 30240

3 **2** **100m²** **123m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Boucanet em Grau-du-Roi, cobertura de 100 m² com terraço de 123 m², jacuzzi e piscina (França)

Lucas Fox International Properties, na primeira linha da praia de Grau-du-Roi, no último andar desta nova residência projetada pelo famoso escritório A+Architecture, cobertura excepcional!

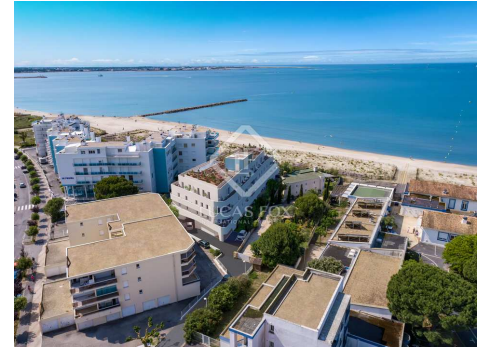
Numa posição dominante com vista para o mar e para a sua praia, com uma área de 100 m² num só piso, este apartamento no último andar é composto por uma ampla e luminosa sala de estar, bem como três quartos, duas casas de banho e WC separados. Todos os quartos têm acesso direto ao terraço principal de 72 m². No piso superior, um segundo terraço de 52 m² oferece uma vista incrível da costa, que pode admirar desde o seu jacuzzi. Cozinha de verão e floreiras, um verdadeiro espaço adicional ao ar livre. Da cobertura você terá acesso direto à piscina privativa da residência.

SERVIÇOS

- Controle climático reversível
- Automação
- Estores eléctricos centralizados
- Ladrilhos de 60 cm x 60 cm a 120 cm x 120 cm dependendo da acomodação
- Divisórias de 70 mm para melhor isolamento acústico
- Portas decorativas de distribuição de núcleo sólido
- banheiro suspenso

EQUIPAMENTO

- Rooftop e piscina privada para residentes
- Jacuzzi e área de cozinha de verão para determinadas acomodações
- Caminho de acesso privado à praia
- Chuveiros ao ar livre



lucasfox.pt/go/mon46551

Vistas ao mar, Terraço, Piscina climatizada, Jacuzzi, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vista panorâmica, Sistema domótico, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.290.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 123m² terraço à venda em Montpellier

France » Montpellier » 30240

3	2	100m²	123m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

- Armários de armazenamento ao ar livre
- Video vigilância
- Estações de carregamento para veículos elétricos
- Armazenamento de bicicletas
- Elevador
- Terraço exterior de madeira

Um projecto à medida que contempla dois estacionamentos privativos. Oferta exclusiva, arquivo mediante solicitação, elegível para PINEL.

Contacte-nos sobre esta propriedade

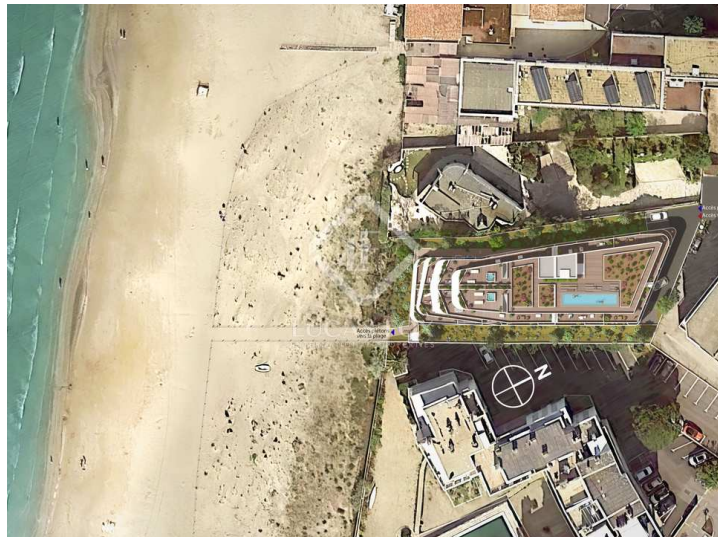
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.290.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 123m² terraço à venda em Montpellier

France » Montpellier » 30240

3 **2** **100m²** **123m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France