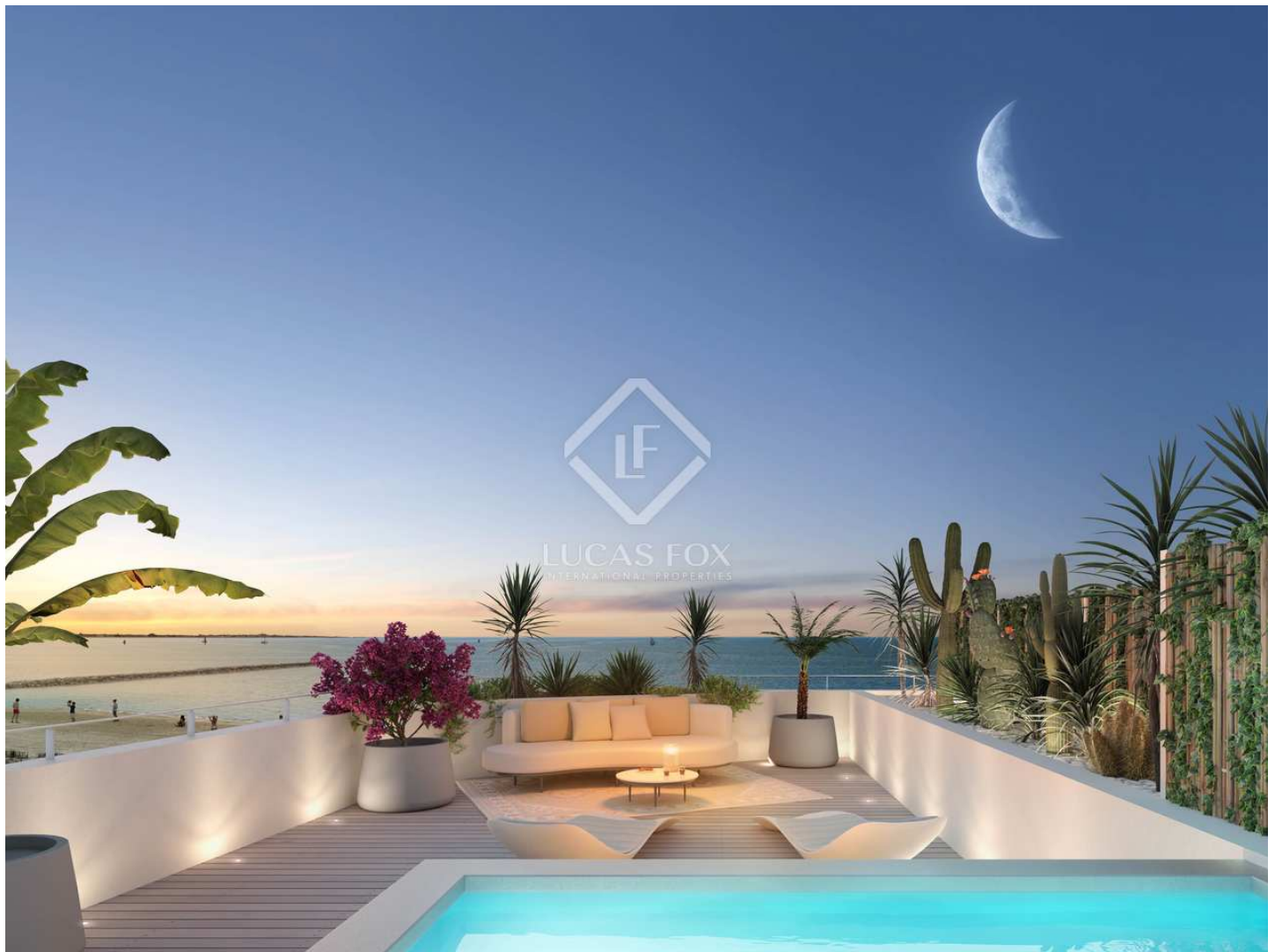


849.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 26m² terraço à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 30240

3 **2** **85m²** **26m²**
Quartos wc Plano Terraço



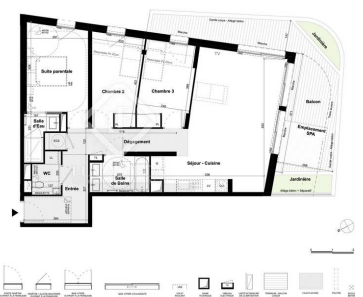
ROMANCE
VIA PROMESSA DE AQUISIÇÃO DE OBRAS DE OBRA

Signature

R#1	107
T#	
Área	6,4
Alugamento	6,7
Área - Cozinha	30,0
Área - Apartamento	12,0
OS	2,7
Quartinho 2 = PL	9,6
Quartinho 3 = PL	9,7
OS	4,7
IC	2,4
Área - habitável	84,9 m ²
Área - Jardim/terras	26,0

Taxa de reserva

EDI **GRUPO PEREIRA**



Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

849.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 26m² terraço à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 30240

3 **2** **85m²** **26m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Boucanet em Grau-du-Roi, apartamento de 85 m² com terraço de 26 m², jacuzzi e piscina (França)

Lucas Fox International Properties, na primeira linha da praia de Grau-du-Roi, no primeiro andar desta nova residência projetada pelo famoso escritório A+Architecture, notável apartamento com terraço!

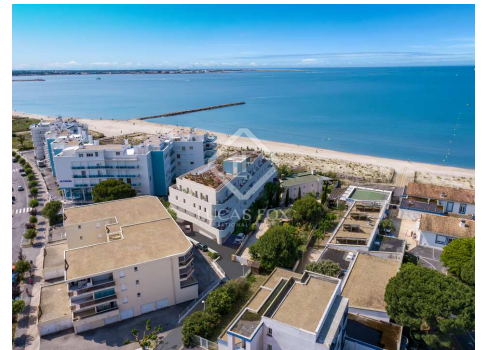
Numa posição dominante com vista para o mar e para a praia, com uma área de 85 m² num só piso, este apartamento é composto por uma ampla e luminosa sala de estar, bem como três quartos, duas casas de banho e WC separados. Todos os quartos têm acesso directo ao terraço de 26 m² com vista para a praia e o mar. O terraço na cobertura com piscina e vista panorâmica completa esta oferta.

SERVIÇOS

- Controle climático reversível
- Automação
- Estores eléctricos centralizados
- Ladrilhos de 60 cm x 60 cm a 120 cm x 120 cm dependendo da acomodação
- Divisórias de 70 mm para melhor isolamento acústico
- Portas decorativas de distribuição de núcleo sólido
- banheiro suspenso

EQUIPAMENTO

- Rooftop e piscina privada para residentes
- Jacuzzi e área de cozinha de verão para determinadas acomodações
- Caminho de acesso privado à praia
- Chuveiros ao ar livre



lucasfox.pt/go/mon46552

Vistas ao mar, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Elevador, Luz natural, Terraço comunitário, Edifício modernista, Vistas, Sistema doméstico, Obra nova, Licença turística, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

849.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 26m² terraço à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 30240

3 **2** **85m²** **26m²**
Quartos wc Plano Terraço

- Armários de armazenamento ao ar livre
- Video vigilância
- Estações de carregamento para veículos elétricos
- Armazenamento de bicicletas
- Elevador
- Terraço exterior de madeira

Um projecto à medida que contempla dois estacionamentos privativos. Oferta exclusiva, arquivo mediante solicitação, elegível para PINEL.

Contacte-nos sobre esta propriedade

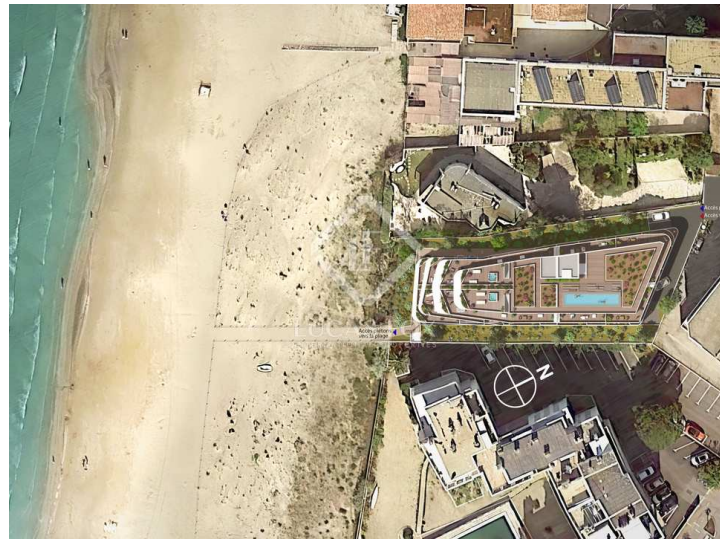
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

849.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 26m² terraço à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 30240

3 **2** **85m²** **26m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France