

265.000 € Apartamento - Venda - Reservado

Apartamento Nova construção Quarto with 8m² terraço à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34170

1 Quartos **1** wc **45m²** Plano **8m²** Terraço



Logement D: T2 - 45 m² R+1

Surfaces Habitables	
Entrée/Cy	7,50 m ²
Séjour	20,00 m ²
Cuisine	10,00 m ²
Chambre 1	11,50 m ²
SB	4,30 m ²
Rang	0,30 m ²
Terrace	8,00 m ²
Balcon	9,20 m ²

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

265.000 € Apartamento - Venda - Reservado

Apartamento Nova construção Quarto with 8m² terraço à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34170

1 **1** **45m²** **8m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Apartamentos à venda in Montpellier, France com preços apartir de 366,500 € e rentabilidade de 4%

Lucas Fox International Properties, no centro da cidade de Castelnau-le-Lez, no 1º andar de uma nova residência entregue no segundo trimestre de 2024, apartamento de 45 m² composto por 2 quartos principais.

Este imóvel beneficia de muita luminosidade graças à sua vista desafogada para nascente e sul. É composto por uma entrada com arrumos, uma sala com cozinha aberta, um quarto com arrumos e uma casa de banho. A sala e o quarto abrem para o terraço.

Oferta elegível pela lei Pinel, isenção de honorários notariais.

A informação sobre os riscos a que este imóvel está exposto está disponível no site da Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.pt/go/mon46663

Luz natural, Vistas da cidade, Vistas, Varanda, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Cozinha aberta

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

265.000 € Apartamento - Venda - Reservado

Apartamento Nova construção Quarto with 8m² terraço à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34170

1 **1** **45m²** **8m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France